



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 179 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIK EIENDOMSKOMPLEKS AS
Forretningsadresse: Industriveien 16 B
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 003 606	1 639 560
Annen driftsinntekt		850	
Sum inntekter		1 004 456	1 639 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 450	22 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		12 083
Annen driftskostnad		565 932	590 369
Sum kostnader		587 382	625 442
Driftsresultat		417 075	1 014 118
Annen rentekostnad		105 398	100 262
Sum finanskostnader		105 398	100 262
Netto finans		-105 398	-100 262
Resultat før skattekostnad		311 677	913 856
Skattekostnad på resultat	3	65 204	202 929
Årsresultat		246 473	710 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 473	710 927
Totalresultat		246 473	710 927
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		246 473	710 927
Sum overføringer og disponeringer		246 473	710 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 458 173	2 458 173
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	2 458 173	2 458 173
Sum anleggsmidler		2 458 173	2 458 173
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		42 139	20 779
Sum fordringer		42 139	20 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 496 435	1 503 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 435	1 503 228
Sum omløpsmidler		1 538 574	1 524 007
SUM EIENDELER		3 996 747	3 982 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 152 253	1 905 780
Sum opptjent egenkapital		2 152 253	1 905 780
Sum egenkapital		2 254 253	2 007 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 517 595	1 628 655
Sum annen langsiktig gjeld		1 517 595	1 628 655
Sum langsiktig gjeld		1 517 595	1 628 655
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		11 390	22 289
Betalbar skatt	3	65 204	202 929
Skyldig offentlige avgifter		2	225
Annen kortsiktig gjeld		148 303	120 303
Sum kortsiktig gjeld		224 899	345 745
Sum gjeld		1 742 494	1 974 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 996 747	3 982 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679800

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 179 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIK EIENDOMSKOMPLEKS AS
Forretningsadresse: Industriveien 16 B
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 990 179 867
NARVIK EIENDOMSKOMPLEKS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 003 606	1 639 560
Annen driftsinntekt		850	
Sum inntekter		1 004 456	1 639 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 450	22 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		12 083
Annen driftskostnad		565 932	590 369
Sum kostnader		587 382	625 442
Driftsresultat		417 075	1 014 118
Annen rentekostnad		105 398	100 262
Sum finanskostnader		105 398	100 262
Netto finans		-105 398	-100 262
Resultat før skattekostnad		311 677	913 856
Skattekostnad på resultat	3	65 204	202 929
Årsresultat		246 473	710 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 473	710 927
Totalresultat		246 473	710 927
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		246 473	710 927
Sum overføringer og disponeringer		246 473	710 927



Organisasjonsnr: 990 179 867
NARVIK EIENDOMSKOMPLEKS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	2 458 173	2 458 173
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	2 458 173	2 458 173
Sum anleggsmidler		2 458 173	2 458 173
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		42 139	20 779
Sum fordringer		42 139	20 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 496 435	1 503 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 435	1 503 228
Sum omløpsmidler		1 538 574	1 524 007
SUM EIENDELER		3 996 747	3 982 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		2 152 253	1 905 780
Sum opptjent egenkapital		2 152 253	1 905 780
Sum egenkapital		2 254 253	2 007 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 517 595	1 628 655
Sum annen langsiktig gjeld		1 517 595	1 628 655
Sum langsiktig gjeld		1 517 595	1 628 655
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		11 390	22 289
Betalbar skatt	3	65 204	202 929
Skyldig offentlige avgifter		2	225
Annen kortsiktig gjeld		148 303	120 303
Sum kortsiktig gjeld		224 899	345 745
Sum gjeld		1 742 494	1 974 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 996 747	3 982 180



Organisasjonsnr: 990 179 867
NARVIK EIENDOMSKOMPLEKS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

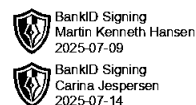
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Narvik Eiendomskompleks AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 179 867



Resultatregnskap

Narvik Eiendomskompleks AS



 BankID Signing
Martin Kenneth Hansen
2025-07-09
 BankID Signing
Carina Jespersen
2025-07-14

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 003 606	1 639 560
Annen driftsinntekt		850	0
Sum driftsinntekter		1 004 456	1 639 560
Lønnskostnad	1	21 450	22 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	12 083
Annen driftskostnad		565 932	590 369
Sum driftskostnader		587 382	625 442
Driftsresultat		417 075	1 014 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		105 398	100 262
Resultat av finansposter		-105 398	-100 262
Resultat før skattekostnad		311 677	913 856
Skattekostnad på resultat	3	65 204	202 929
Resultat		246 473	710 927
Årsresultat		246 473	710 927
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		246 473	710 927
Sum overføringer		246 473	710 927

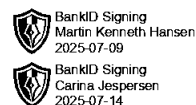


Balanse

Narvik Eiendomskompleks AS

 BankID Signing
Martin Kenneth Hansen
2025-07-09
 BankID Signing
Carina Jespersen
2025-07-14

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 458 173	2 458 173
Sum varige driftsmidler	2	2 458 173	2 458 173
Sum anleggsmidler		2 458 173	2 458 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 139	20 779
Sum fordringer		42 139	20 779
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 496 435	1 503 228
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 496 435	1 503 228
Sum omløpsmidler		1 538 574	1 524 007
Sum eiendeler		3 996 747	3 982 180



Balanse

Narvik Eiendomskompleks AS

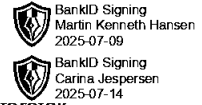
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 152 253	1 905 780
Sum opptjent egenkapital		2 152 253	1 905 780
Sum egenkapital		2 254 253	2 007 780
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 517 595	1 628 655
Sum annen langsiktig gjeld		1 517 595	1 628 655
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 390	22 289
Betalbar skatt	3	65 204	202 929
Skyldig offentlige avgifter		2	225
Annen kortsiktig gjeld		148 303	120 303
Sum kortsiktig gjeld		224 899	345 745
Sum gjeld		1 742 494	1 974 400
Sum egenkapital og gjeld		3 996 747	3 982 180

09.07.2025

Styret i Narvik Eiendomskompleks AS

Martin Kenneth Hansen
styreleder

Carina Jespersen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

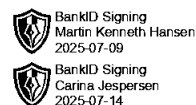
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	4 392
Arbeidsgiveravgift	0	224
Andre ytelser	21 450	18 374
Sum	21 450	22 990

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 080 031	43 500	137 888	3 261 419
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 080 031	43 500	137 888	3 261 419
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	759 746	43 500		803 246
= Bokført verdi 31.12.24	2 320 285	0	137 888	2 458 173

Økonomisk levetid 3 år

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 204	202 929
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	65 204	202 929

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	311 677	913 856
Permanente forskjeller	296	364
Endring i midlertidige forskjeller	-15 590	8 186
Skattepliktig inntekt	296 383	922 406

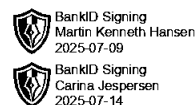
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 204	202 929
Sum betalbar skatt i balansen	65 204	202 929

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-48 328	-63 918	-15 590
Sum	-48 328	-63 918	-15 590
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 328	63 918	15 590
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	740 175	851 235
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 517 595	1 628 655
Sum	1 517 595	1 628 655
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter	137 888	137 888
Eiendom	2 320 285	2 320 285
Sum	2 458 173	2 458 173