



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 293 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FRIGGVEGEN
Forretningsadresse: Friggs veg 25B
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 521	470 040
Sum inntekter		490 521	470 040
Kostnader			
Lønnskostnad		44 499	12 323
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 583	
Annen driftskostnad		388 513	710 865
Sum kostnader		440 596	723 188
Driftsresultat		49 926	-253 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455	
Sum finansinntekter		455	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		455	0
Ordinært resultat før skattekostnad		50 381	-253 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 381	-253 148
Årsresultat		50 381	-253 148
Totalresultat		50 381	-253 148
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 381	-253 148
Sum overføringer og disponeringer		50 381	-253 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 167	22 750
Sum varige driftsmidler		15 167	22 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 167	22 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		39 770	38 940
Sum fordringer		39 770	38 940
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 196	296 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 196	296 557
Sum omløpsmidler		374 967	335 497
SUM EIENDELER		390 133	358 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		385 238	334 857
Sum opptjent egenkapital		385 238	334 857
Sum egenkapital		385 238	334 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-1 132
Annen kortsiktig gjeld		4 896	24 523
Sum kortsiktig gjeld		4 896	23 390
Sum gjeld		4 896	23 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 133	358 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534078

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 293 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FRIGGVEGEN
Forretningsadresse: Friggs veg 25B
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 994 293 796
BOLIGSAMEIET FRIGGVEGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 521	470 040
Sum inntekter		490 521	470 040
Kostnader			
Lønnskostnad		44 499	12 323
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 583	
Annen driftskostnad		388 513	710 865
Sum kostnader		440 596	723 188
Driftsresultat		49 926	-253 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455	
Sum finansinntekter		455	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		455	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 381	-253 148
Årsresultat		50 381	-253 148
Totalresultat		50 381	-253 148
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 381	-253 148
Sum overføringer og disponeringer		50 381	-253 148



Annen egenkapital	385 238	334 857
Sum opptjent egenkapital	385 238	334 857
Sum egenkapital	385 238	334 857
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-1 132
Annen kortsiktig gjeld	4 896	24 523
Sum kortsiktig gjeld	4 896	23 390
Sum gjeld	4 896	23 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	390 133	358 247



Organisasjonsnr: 994 293 796
BOLIGSAMEIET FRIGGVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

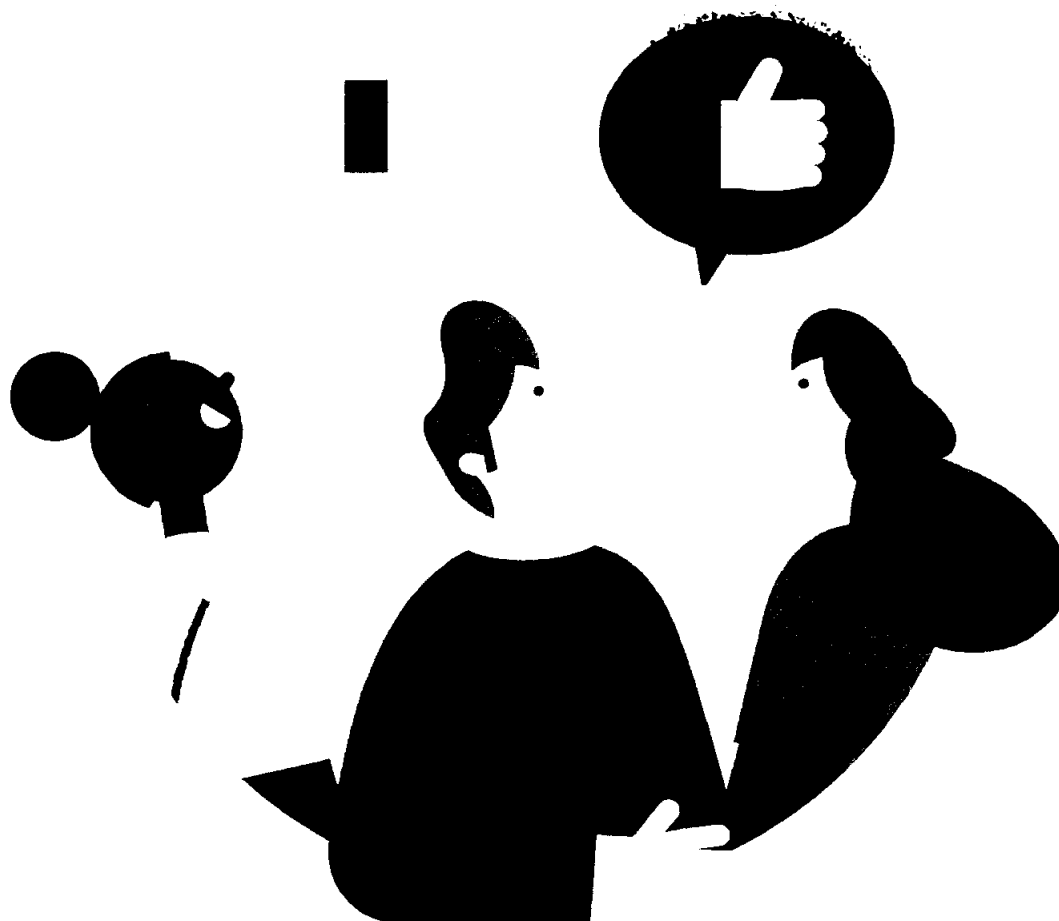
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

4209 Boligsameiet Friggvegen





Til seksjonseierne i Boligsameiet Friggvegen

Velkommen til årsmøte, onsdag 14. juni 2023 kl. 1800 i Milano restaurant.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Boligsameiet Friggvegen det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Boligsameiet Friggvegen
avholdes onsdag 14. juni 2023 kl. 1800 på Milano restaurant.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

- A) Styret foreslår et styrehonorar på 39 000 kroner.

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Det er ingen innkomne forslag

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 varamedlem for 1 år
- C) Valg av valgkomité

Elverum, 4. juni 2023
Styret i Boligsameiet Friggvegen

Per Ingar Enger Unni Nersveen Randi Skjæret Roger Nyborg

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Per Ingar Enger	Halvdan Lunds Veg 7
Nestleder	Unni Nersveen	Friggs Veg 23 B
Styremedlem	Randi Skjæret	Friggs Veg 15 A
Styremedlem	Roger Nyborg	
Varamedlem	Jo Inge Lonkemoen	Friggs veg 35 A

Valgkomiteen

Inger Marit Brenden	Friggs Veg 29 B
Eli Flagstad	Friggs Veg 23 A
Monica Nordsveen	Friggs Veg 13 B

Styrets består i dag av 2 menn og 2 kvinner. Valgkomiteens forslag opprettholder dette, samt at det er minst en beboer pr. hus.

Generelle opplysninger om Boligsameiet Friggvegen

Sameiet består av 26 seksjoner.

Boligsameiet Friggvegen er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 994293796, og ligger i ELVERUM kommune med følgende:

Gårds- og bruksnummer:

90 216

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Boligsameiet Friggvegen har ingen ansatte.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Siden forrige årsmøte er det avholdt 2 formelle styremøter. Uformelle diskusjoner er tatt på mail.

Styret har siden forrige årsmøte:

- Inngått kontrakt med Eidsiva og gjennomført installering av fiberkabel for levering av internett og TV-signaler i alle boenheter
- Etter beste evne bistått og formidlet kontakt i noen skadesaker
- Arrangert vårdugnad
- Innhentet anbud, og Inngått kontrakt med Elverum Blikkenslagerverksted om utbedring av eksisterende pipebeslag og regnhatter, samt og installering nye beslag og regnhatter i hele sameiet der hvor slike ikke finnes i dag.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2022 var til sammen **kr 490 521**.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen **kr 440 596**.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et overskudd på **kr 49 926** og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var **kr 390 133**.



Til generalforsamlingen i Boligsameiet Friggvegen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Friggvegen som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

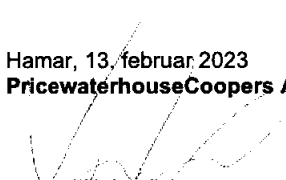


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 13. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
statsautorisert revisor



BOLIGSAMEIET FRIGGVEGEN
ORG.NR. 994 293 796, KUNDENR. 4209

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett - 2023 -
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	487 824	470 040	0	0
Ladeinntekter EL-bil		2 697	0	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		490 521	470 040	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-5 499	-1 523	0	0
Styrehonorar	4	-39 000	-10 800	0	0
Avskrivninger	10	-7 583	0	0	0
Revisjonshonorar	5	-5 500	-5 100	0	0
Forretningsførerhonorar		-40 945	-39 755	0	0
Konsulenthonorar	6	-1 320	0	0	0
Drift og vedlikehold	7	-5 150	-383 434	0	0
Forsikringer		-85 986	-78 230	0	0
Ladeinntekter EL-bil		-429	-39	0	0
Energi/fyring		-13 348	-17 687	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-153 100	-143 739	0	0
Andre driftskostnader	8	-82 735	-42 881	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-440 596	-723 188	0	0
DRIFTSRESULTAT		49 926	-253 148	0	0
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	455	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		455	0	0	0
ÅRSRESULTAT		50 381	-253 148	0	0
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-253 148		
Til opptjent egenkapital		50 381	0		

BILSKYTTET



BOLIGSAMEIET FRIGGVEGEN
ORG.NR. 994 293 796, KUNDENR. 4209

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	10	15 167	22 750
SUM ANLEGGSMIDLER		15 167	22 750
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	1 510
Forskuddsbetalte kostnader		39 770	37 430
Driftskonto OBOS-banken		335 196	296 557
SUM OMLØPSMIDLER		374 967	335 497
SUM EIENDELER		390 133	358 247
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		385 238	334 857
SUM EGENKAPITAL		385 238	334 857
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 789	2 675
Leverandørgjeld		0	-1 132
Annen kortsiktig gjeld	11	2 107	21 848
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 896	23 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 133	358 247
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Elverum, 01.02.2023
Styret i Boligsameiet Friggvegen

Per Ingar Enger

Roger Nyborg

Randi Skjæret

Unni Nersveen

BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	327 600
Kabel-tv	141 024
Strøm motorvarmer/garasje	14 040
Forsikring garasje	4 200
Strømuttak	960
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	487 824

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 499
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 499

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 39 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 500.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 320
--	--------

JET SKYTELE



SUM KONSULENTHONORAR	-1 320
-----------------------------	---------------

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold VVS	-2 963
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-450
Kostnader dugnader	-1 737
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-5 150

NOTE: 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Verktøy og redskaper	-867
Driftsmateriell	-8 763
Lyspærer og sikringer	-600
Renhold ved firmaer	-3 200
Snørydding	-65 251
Andre fremmede tjenester	-488
Bank- og kortgebyr	-2 762
Velferdskostnader	-803
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-82 735

NOTE: 9

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	455
SUM FINANSINNEKTER	455

NOTE: 10

VARIGE DRIFTSMIDLER

Ladestasjon for el bil	
Tilgang 2021	22 750
Avskrevet i år	-7 583
	15 167
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	15 167

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-7 583
--------------------------------	---------------

NOTE: 11

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpte kostnader	-2 037
Gebyrer	-70
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-2 107

.BESKYTTET



Resultatanalyse 2022 Boligsameiet Friggvegen

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	487 824	0	-487 824	100 %
Ladeinntekter EL-bil	2 697	0	-2 697	100 %
Sum driftsinntekter	490 521	0	-490 521	100 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-5 499	0	5 499	100 %
Styrehonorar	-39 000	0	39 000	100 %
Avskrivninger	-7 583	0	7 583	100 %
Revisjonshonorar	-5 500	0	5 500	100 %
Forretningsførerhonorar	-40 945	0	40 945	100 %
Konsulenthonorar	-1 320	0	1 320	100 %
Drift og vedlikehold	-5 150	0	5 150	100 %
Forsikringer	-85 986	0	85 986	100 %
Ladeinntekter EL-bil	-429	0	429	100 %
Energi/fyring	-13 348	0	13 348	100 %
TV-anlegg/bredbånd	-153 100	0	153 100	100 %
Andre driftskostnader	-82 735	0	82 735	100 %
Sum driftskostnader	-440 596	0	440 596	100 %
Driftsresultat	49 926	0	-49 926	100 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	455	0	-455	100 %
Res. finansinnt./-kostnader	455	0	-455	100 %
Årsresultat	50 381	0	-50 381	100 %

Resultat



Annen informasjon om sameiet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i FREMTIND FORSIKRING AS med polisenummer 2208918. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



4209 Boligsameiet Friggvegen

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.