



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 090 637
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WARRAICH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nordre Dals vei 10 1285 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Imtiaz Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 289 225	2 182 212
Sum inntekter		2 289 225	2 182 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	363 712	574 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	310 866	310 866
Annen driftskostnad		343 559	279 477
Sum kostnader		1 018 137	1 165 265
Driftsresultat		1 271 088	1 016 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	440 000
Annen renteinntekt		1 685	14
Sum finansinntekter		501 685	440 014
Annen rentekostnad		625 906	446 284
Annen finanskostnad		0	1 038
Sum finanskostnader		625 906	447 322
Netto finans		-124 220	-7 308
Resultat før skattekostnad		1 146 868	1 009 638
Skattekostnad		270 294	239 534
Årsresultat		876 574	770 104
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		876 574	770 104
Sum overføringer og disponeringer		876 574	770 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 138 476	13 449 342
Sum varige driftsmidler		13 138 476	13 449 342
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 400 000	8 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 400 000	8 400 000
Sum anleggsmidler		21 538 476	21 849 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 730	0
Andre kortsiktige fordringer		1 619	0
Konsernfordringer	4	500 000	440 000
Sum fordringer		524 349	440 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 811	164 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 811	164 772
Sum omløpsmidler		906 160	604 772
SUM EIENDELER		22 444 636	22 454 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		2 506 000	2 506 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 919 114	9 042 540
Sum opptjent egenkapital		9 919 114	9 042 540
Sum egenkapital		12 425 114	11 548 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 896 348	10 008 820
Langsiktig konserngjeld	4, 5	605 000	440 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 501 348	10 448 820
Sum langsiktig gjeld		9 501 348	10 448 820
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		270 294	239 534
Skyldige offentlige avgifter		31 867	73 636
Annen kortsiktig gjeld		216 013	143 584
Sum kortsiktig gjeld		518 174	456 754
Sum gjeld		10 019 522	10 905 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 444 636	22 454 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626480

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 090 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WARRAICH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Dals vei 10
1285 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Imtiaz Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 090 637
WARRAICH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 289 225	2 182 212
Sum inntekter		2 289 225	2 182 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	363 712	574 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	310 866	310 866
Annen driftskostnad		343 559	279 477
Sum kostnader		1 018 137	1 165 265
Driftsresultat		1 271 088	1 016 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	440 000
Annen renteinntekt		1 685	14
Sum finansinntekter		501 685	440 014
Annen rentekostnad		625 906	446 284
Annen finanskostnad		0	1 038
Sum finanskostnader		625 906	447 322
Netto finans		-124 220	-7 308
Resultat før skattekostnad		1 146 868	1 009 638
Skattekostnad		270 294	239 534
Årsresultat		876 574	770 104
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		876 574	770 104
Sum overføringer og disponeringer		876 574	770 104



Organisasjonsnr: 990 090 637
WARRAICH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 138 476	13 449 342
Sum varige driftsmidler		13 138 476	13 449 342
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 400 000	8 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 400 000	8 400 000
Sum anleggsmidler		21 538 476	21 849 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 730	0
Andre kortsiktige fordringer		1 619	0
Konsernfordringer	4	500 000	440 000
Sum fordringer		524 349	440 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 811	164 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 811	164 772
Sum omløpsmidler		906 160	604 772
SUM EIENDELER		22 444 636	22 454 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		6 000	6 000



Sum innskutt egenkapital	2 506 000	2 506 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 919 114	9 042 540
Sum opptjent egenkapital	9 919 114	9 042 540
Sum egenkapital	12 425 114	11 548 540
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	8 896 348	10 008 820
Langsiktig konserngjeld 4, 5	605 000	440 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 501 348	10 448 820
Sum langsiktig gjeld	9 501 348	10 448 820
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	270 294	239 534
Skyldige offentlige avgifter	31 867	73 636
Annen kortsiktig gjeld	216 013	143 584
Sum kortsiktig gjeld	518 174	456 754
Sum gjeld	10 019 522	10 905 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 444 636	22 454 114



Organisasjonsnr: 990 090 637
WARRAICH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285166.00	518809.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40208.00	73152.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38338.00	-17039.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	363712.00	574922.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17643299.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17643299.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4504823.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13138476.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	310866.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	440000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	605000.00	440000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3333988.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8633708.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13449342.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



WARRAICH EIENDOM AS
990 090 637

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 289 225	2 182 212
Sum driftsinntekter		2 289 225	2 182 212
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-363 712	-574 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-310 866	-310 866
Annen driftskostnad		-343 559	-279 477
Sum driftskostnader		-1 018 137	-1 165 265
Driftsresultat		1 271 088	1 016 947
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	440 000
Annen renteinntekt		1 685	14
Sum finansinntekter		501 685	440 014
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-625 906	-446 284
Annen finanskostnad		0	-1 038
Sum finanskostnader		-625 906	-447 322
Netto finans		-124 220	-7 308
Resultat før skattekostnad		1 146 868	1 009 638
Skattekostnad		-270 294	-239 534
Årsresultat		876 574	770 104
Overføringer			
Annen egenkapital		876 574	770 104
Sum overføringer		876 574	770 104



WARRAICH EIENDOM AS
990 090 637

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 138 476	13 449 342
Sum varige driftsmidler		13 138 476	13 449 342
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 400 000	8 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 400 000	8 400 000
Sum anleggsmidler		21 538 476	21 849 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 730	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	500 000	440 000
Andre kortsiktige fordringer		1 619	0
Sum fordringer		524 349	440 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 811	164 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 811	164 772
Sum omløpsmidler		906 160	604 772
SUM EIENDELER		22 444 636	22 454 114



WARRAICH EIENDOM AS
990 090 637

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		2 506 000	2 506 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 919 114	9 042 540
Sum opptjent egenkapital		9 919 114	9 042 540
Sum egenkapital		12 425 114	11 548 540
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 896 348	10 008 820
Langsiktig konserngjeld	4, 5	605 000	440 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 501 348	10 448 820
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		270 294	239 534
Skyldige offentlige avgifter		31 867	73 636
Annen kortsiktig gjeld		216 013	143 584
Sum kortsiktig gjeld		518 174	456 754
Sum gjeld		10 019 522	10 905 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 444 636	22 454 114

Oslo, 28.06.2024

Imtiaz Ahmad
styrets leder / daglig leder



WARRAICH EIENDOM AS
990 090 637

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



WARRAICH EIENDOM AS
990 090 637

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	285 166	518 809
Arbeidsgiveravgift	40 208	73 152
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	38 338	-17 039
Sum	363 712	574 922

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 643 299
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 643 299
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 504 823
Balanseført verdi per 31.12.	13 138 476
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	310 866

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500 000	440 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	605 000	440 000

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 333 988
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 633 708
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 449 342
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0