



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 639 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUGDEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Bredmyra 4
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Karolin Lyngaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	
Sum inntekter		25 000	
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		12 223	2 212
Sum kostnader		12 223	2 212
Driftsresultat		12 777	-2 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	64
Sum finansinntekter		15	64
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 115	
Annen rentekostnad		79 321	10 598
Sum finanskostnader		146 436	10 598
Netto finans		-146 421	-10 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 644	-12 746
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-13 047	14 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 597	-27 251
Årsresultat		-120 597	-27 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 597	-27 251
Totalresultat		-120 597	-27 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	437 636	424 589
Sum immaterielle eiendeler		437 636	424 589
Andre fordringer	4		
Sum anleggsmidler		437 636	424 589
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	4 889 062	4 613 752
Fordringer			
Andre fordringer	4		
Konsernfordringer	1		44 533
Sum fordringer			44 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	43 028	85 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 028	85 162
Sum omløpsmidler		4 932 090	4 743 447
SUM EIENDELER		5 369 726	5 168 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Overkurs			900 000
Annen innskutt egenkapital			44 533
Sum innskutt egenkapital		500 000	1 444 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		520 597	1 344 533
Sum opptjent egenkapital		-520 597	-1 344 533
Sum egenkapital	8	-20 597	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 700 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		934	642
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	1, 4	2 682 379	2 359 797
Annen kortsiktig gjeld		7 010	7 598
Sum kortsiktig gjeld		2 690 323	2 368 036
Sum gjeld		5 390 323	5 068 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 369 726	5 168 036



Årsregnskap 2017



Rugdeveien 2 AS

Org nr: 911 639 750

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**



Resultatregnskap

RUGDEVEIEN 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		25 000	0
Sum driftsinntekter		25 000	0
Annen driftskostnad		12 223	2 212
Sum driftskostnader		12 223	2 212
Driftsresultat		12 777	-2 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	64
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 115	0
Annen rentekostnad		79 321	10 598
Resultat av finansposter		-146 421	-10 534
Resultat før skatt		-133 644	-12 746
Skattekostnad (-skatteinntekt)	9	-13 047	14 505
Arsresultat (-Underskudd)		-120 597	-27 251



Balanse

RUGDEVEIEN 2 AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	437 636	424 589
Sum immaterielle eiendeler		<u>437 636</u>	<u>424 589</u>
Sum anleggsmidler		<u>437 636</u>	<u>424 589</u>
Omløpsmidler			
Utviklingseiendom	2, 3	4 889 062	4 613 752
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	1	0	44 533
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>44 533</u>
Bankinnskudd	5	43 028	85 162
Sum omløpsmidler		<u>4 932 090</u>	<u>4 743 447</u>
Sum eiendeler		<u>5 369 726</u>	<u>5 168 036</u>



Balanse

RUGDEVEIEN 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		0	900 000
Annen innskutt egenkapital		0	44 533
Sum innskutt egenkapital		500 000	1 444 533
Opptjent egenkapital			
Udekket underskudd		-520 597	-1 344 533
Sum opptjent egenkapital		-520 597	-1 344 533
Sum egenkapital	8	-20 597	100 000
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1	2 682 379	2 359 797
Leverandørgjeld		934	642
Annen kortsiktig gjeld		7 010	7 598
Sum kortsiktig gjeld		2 690 323	2 368 036
Sum gjeld		5 390 323	5 068 036
Sum egenkapital og gjeld		5 369 726	5 168 036

Borgenhaugen, 23.03.2018
Styret i RUGDEVEIEN 2 AS

Terje Karolin Lyngaa
styreleder



RUGDEVEIEN 2 AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% i 2017 og 24 % i 2016 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



RUGDEVEIEN 2 AS

Noter 2017

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	0	44 533	2 682 379	2 359 797
Sum	0	44 533	2 682 379	2 359 797

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

	2017	2016
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 700 000	2 700 000
Sum	2 700 000	2 700 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Utviklingseiendom	4 889 062	4 613 752
Sum	4 889 062	4 613 752

Selskapets utviklingseiendom er stilt som sikkerhet til Handelsbanken pr 31.12.2017 med pålydende 110.000.000 kr. Denne sikkerhetsstillelsen er avgitt for nåværende og ethvert fremtidig mellomværende med Handelsbanken.

Note 3 Utviklingseiendom

	2017	2016
Utviklingseiendom	4 889 062	4 613 752
Sum	4 889 062	4 613 752

Utviklingseiendom består av tomter og bygg som skal utvikles og selges. Derfor klassifiseres dette som varelager.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2017	2016
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 5 Bundne midler

	2017	2016
Skattetreksmidler	0	28

Det er ingen ansatte i selskapet i 2017 eller 2016.



RUGDEVEIEN 2 AS

Noter 2017

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2017 eller 2016. Ingen plikt til etablering av OTP-ordning.
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 400 aksjer à kr. 1 250.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2017

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Frigaard Bolig AS	400	100%
Sum	400	100%

Selskapet inngår i konsernet Soland Invest AS, org. nr. 987 521 465, med forretningskontor i Sarpsborg kommune.

Soland Invest AS utarbeider konsernregnskap, som kan utleveres fra selskapets kontor i Bredmyra 4, 1739 Borgenhaugen.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2016	500 000	900 000	44 533	-1 344 533	100 000
Årets resultat	0	0	0	-120 597	-120 597
Overførsel	0	-900 000	-44 533	944 533	0
Egenkapital 31.12.2017	500 000	0	0	-520 597	-20 597



RUGDEVEIEN 2 AS

Noter 2017

Note 9 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2017	2016	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	-23 047	-28 808	-5 762
Netto midlertidig forskjeller	-23 047	-28 808	-5 762
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 879 719	-1 740 314	139 405
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-1 902 766	-1 769 122	133 644
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-437 636	-424 589	13 047
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-437 636	-424 589	13 047

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2017	2016
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	-133 644	-12 746
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 762	-7 202
Skattepliktig inntekt (-underskudd)	-139 405	-19 948

Betalbar skatt:	2017	2016
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad:	2017	2016
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 047	14 505
Årets skattekostnad (-inntekt)	-13 047	14 505

Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	-133 644	-12 746
Beregnet skatt av resultat før skatt	-32 074	-3 186
Skattekostnad i resultatregnskapet	-13 047	14 505
Differanse	19 027	17 691

Effekt av endring av skattesats	19 027	17 691
Sum forklart differanse	19 027	17 691