



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 440 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTØRKAIA 17A AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sørngård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		515 000	496 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>515 000</b>	<b>496 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	636 992	549 993
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		3 693 074
Annen driftskostnad	5	1 434 163	971 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 071 155</b>	<b>5 214 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 556 155</b>	<b>-4 718 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 114 791	2 097 986
Annen rentekostnad		16	4 388
Annen finanskostnad			60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 114 807</b>	<b>2 102 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 114 807</b>	<b>-2 102 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 670 962</b>	<b>-6 821 049</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-653 249	-1 386 118
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 017 713</b>	<b>-5 434 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 017 713</b>	<b>-5 434 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 017 713	-5 434 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 017 713</b>	<b>-5 434 931</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	6 347 803	5 694 554
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 347 803</b>	<b>5 694 554</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	30 582 543	25 543 305
Maskiner og anlegg	3	29 081 203	32 031 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 663 746</b>	<b>57 574 816</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 011 549</b>	<b>63 269 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		212 262	244 854
Konsernfordringer	4		10 000 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 262</b>	<b>10 245 711</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 262</b>	<b>10 245 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 223 811</b>	<b>73 515 081</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	5 500 000	5 500 000
Overkurs	2	5 500 000	5 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	14 000 000	14 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-20 101 387	-17 083 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 101 387</b>	<b>-17 083 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 898 613</b>	<b>7 916 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	59 863 608	58 701 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 863 608</b>	<b>58 701 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 863 608</b>	<b>58 701 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 328 909	444 808
Kortsiktig konserngjeld	4	96 981	6 452 672
Annen kortsiktig gjeld		35 700	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 461 590</b>	<b>6 897 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 325 198</b>	<b>65 598 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 223 811</b>	<b>73 515 081</b>



**ÅRSBERETNING 2016  
BRATTØRKAIA 17 A AS**

Brattørkaia 17 A AS ble stiftet 31. januar 2006. Samtlige aksjer i selskapet eies av Brattørkaia AS. Brattørkaia AS med datterselskaper inngår i Entra konsern.

Selskapets hovedkontor ligger i Oslo.

Virksomhetsområdet til Brattørkaia 17 A AS er utvikling, forvaltning og utleie av eiendommen Brattørkaia 17 A i Trondheim.

Bedriftens grunnprinsipp er at all virksomhet selskapet driver, skal baseres på en samfunnsansvarlig utvikling. Selskapet inngår i Entra konsern, og har de samme miljømålene som Entra ASA. Entra ASA arbeider for å bli miljøledende i bransjen. For nærmere informasjon om miljøarbeidet, se [www.entra.no](http://www.entra.no). Selskapet tilstreber at eiendommen har en minst mulig belastning på miljøet og at selskapet bidrar til god utnyttelse av energi og andre ressurser innenfor de økonomiske rammevilkårene. Etter styrets vurdering påvirker ikke selskapets drift det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.


Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Alle selskapets tre styremedlemmer er menn. Selskapet jobber for å øke andelen kvinner i styret.

Årets resultat viser et underskudd på kr 3 017 713 etter skatt, mot et underskudd på kr 5 434 931 i 2015. Styret foreslår at årets underskudd belastes annen egenkapital.

Det er ikke inntrådt forhold etter 31. desember 2016 som påvirker årsregnskapet for 2016.

Oslo, 3. mars 2017

  
Arve Regland  
Styrets leder

  
Anders Solaas  
Styremedlem

  
Hallgeir Østrem  
Styremedlem



## Brattørkaia 17A AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2016	2015
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		515 000	496 162
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>515 000</b>	<b>496 162</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	636 992	549 993
Nedskrivninger	3	-	3 693 074
Andre driftskostnader	5	1 434 163	971 710
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 071 155</b>	<b>5 214 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 556 155</b>	<b>-4 718 615</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern		-	-
Rentekostnad til selskap i konsern		-2 114 791	-2 097 986
Rentekostnad		-16	-4 388
Annen finanskostnad		-	-60
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 114 807</b>	<b>-2 102 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 670 962</b>	<b>-6 821 049</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-653 249	-1 386 118
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 017 713</b>	<b>-5 434 931</b>



## Brattørkaia 17A AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		6 347 803	5 694 554
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 347 803</b>	<b>5 694 554</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	30 582 543	25 543 305
Maskiner og inventar	3	7 769	17 041
Anlegg under utførelse	3	29 073 434	32 014 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 663 747</b>	<b>57 574 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 011 550</b>	<b>63 269 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskaper	4	-	10 000 857
Andre kortsiktige fordringer		212 261	244 854
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>212 261</b>	<b>10 245 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 261</b>	<b>10 245 711</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 223 811</b>	<b>73 515 081</b>



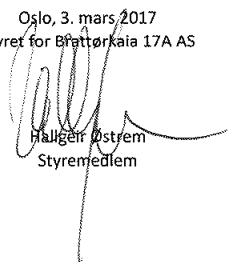
## Brattørkaia 17A AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	5 500 000	5 500 000
Overkurs	2	5 500 000	5 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	14 000 000	14 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-20 101 387	-17 083 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 101 387</b>	<b>-17 083 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 898 613</b>	<b>7 916 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	59 863 608	58 701 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 863 608</b>	<b>58 701 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 328 910	444 808
Gjeld til konsernselskaper	4	96 981	6 452 672
Annen kortsiktig gjeld		35 700	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 461 591</b>	<b>6 897 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 325 198</b>	<b>65 598 755</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>66 223 811</b>	<b>73 515 081</b>

Oslo, 3. mars 2017  
Styret for Brattørkaia 17A AS

  
Arve Røgland  
Styrets leder

  
Halgerd Østrem  
Styremedlem

  
Anders Solaas  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Kontantbeholdning

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % i 2015 og med 24 % i 2016 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Brattørkaia 17A AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	5 500 000	5 500 000	14 000 000	-17 083 674	7 916 326
Årets resultat	-	-	-	-3 017 713	-3 017 713
Egenkapital per 31.12	5 500 000	5 500 000	14 000 000	-20 101 387	4 898 613

Aksjekapitalen består av 5 500 000 aksjer med pålydende NOK 1 per aksje.  
Alle aksjene i Brattørkaia 17A AS eies av Brattørkaia AS som igjen eies av Entra ASA.

## Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomter *)	Anlegg under utførelse *)	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	630 445	477 159	35 707 544	27 811 592	64 626 740
Tilgang	-	-	-2 941 036	5 666 958	2 725 922
Tilgang fra anlegg under utførelse	-	-	5 693 805	-	5 693 805
Avgang fra anlegg under utførelse	-	-	-5 693 805	-	-5 693 805
Anskaffelseskost per 31.12	630 445	477 159	32 766 508	33 478 550	67 352 662

Herav balanseført byggelånsrenter

Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	396 445	-	3 693 074	2 962 405	7 051 924
Årets avskrivninger	122 131	-	-	514 861	636 992
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	518 576	-	3 693 074	3 477 265	7 688 915
Balanseført verdi per 31.12	111 869	477 159	29 073 434	30 001 285	59 663 747

Økonomiske levetid	50 år	70 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2016	31.12.2015
Mottatt konsernbidrag	-	10 000 000
Andre fordringer	-	857
Fordringer på konsernselskaper	-	10 000 857

Annen langsiktig gjeld	31.12.2016	31.12.2015
Langsiktig gjeld til morselskap *)	59 863 608	58 701 275

Kortsiktig gjeld	31.12.2016	31.12.2015
Leverandørgjeld	-	86 862

Avgitt konsernbidrag	-	-
Annen gjeld	96 981	6 452 672
Gjeld til konsernselskaper	96 981	6 452 672

\*) Beløpet er i sin heilhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

	2016	2015
Godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 300	13 000

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2016	2015
Endring i utsatt skatt	-917 741	-1 841 683
Virkning av endring i skatteregler	264 492	455 565
Sum skattekostnad	-653 249	-1 386 118

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-3 670 962	-6 821 049
Endring i midlertidige forskjeller	106 589	104 707
Årets skattegrunnlag	-3 564 373	-6 716 342

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2016	31.12.2015
Anleggsmidler	106 589	-154 049	-47 460
Underskudd til fremføring	3 564 373	-26 295 144	-22 730 771
Sum	3 670 962	-26 449 193	-22 778 231

25 % respektive 27 % utsatt skatt	-6 612 298	-6 150 122
Virkning av endring i skatteregler	264 492	455 565
Bokført 24 % respektive 25% utsatt skatt	-6 347 806	-5 694 558

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 25 % (27 %) av resultat før skatt:	2016	2015
25 % (27 %) skatt av resultat før skatt	-917 741	-1 841 683
Virkning av endring i skatteregler	264 492	455 565
Beregnet skattekostnad	-653 249	-1 386 118

Effektiv skattesats *	17,8 %	20,3 %
-----------------------	--------	--------

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 7 Kontantbeholdning

Selskapets bankkonto inngår i Entra ASA sitt konsernkontosystem som har felles ramme.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel. +47 23 27 90 00  
Fax. +47 23 27 90 01  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brattørkaia 17A AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Brattørkaia 17A AS' årsregnskap som viser et Underskudd på kr 3 017 713. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registret i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Det Norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer 980 211 282



# Deloitte.

side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



# Deloitte.

side 3

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 3. mars 2017  
Deloitte AS

  
**Eivind Skaug**  
statsautorisert revisor