



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 141 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 31
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	1 201 654	1 059 519
Sum inntekter		1 201 654	1 059 519
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	306 800	269 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		539 642	500 803
Sum kostnader		846 442	770 303
Driftsresultat		355 212	289 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		750 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	45 300	40 900
Annen renteinntekt		4 940	4 113
Sum finansinntekter		50 240	795 013
Annen rentekostnad		93 624	80 196
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		103 624	80 196
Netto finans		-53 384	714 817
Ordinært resultat før skattekostnad		301 829	1 004 033
Skattekostnad på resultat	6	71 019	56 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 810	947 447
Årsresultat	7	230 810	947 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 810	947 447
Totalresultat		230 810	947 447



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		230 810	947 447
Sum overføringer og disponeringer		230 810	947 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	7 225 793	6 004 416
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 211	8 011
Sum varige driftsmidler		7 229 004	6 012 427
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	375 000	75 000
Lån til foretak i samme konsern	2	890 390	845 090
Sum finansielle anleggsmidler		1 265 390	920 090
Sum anleggsmidler		8 494 394	6 932 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 795	20 626
Andre kortsiktige fordringer		206 164	16 968
Fordring på selskap i samme konsern	2	750 000	750 000
Sum fordringer		966 959	787 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 581 218	1 880 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581 218	1 880 056
Sum omløpsmidler		2 548 176	2 667 650
SUM EIENDELER		11 042 570	9 600 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 515 606 aksjer á 1,-	7	515 607	515 607
Overkurs	7	623 270	623 270
Sum innskutt egenkapital		1 138 877	1 138 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 014 372	6 783 562
Sum opptjent egenkapital		6 014 372	6 783 562
Sum egenkapital	7	7 153 249	7 922 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	21 822	41 625
Sum avsetninger for forpliktelser		21 822	41 625
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	1 151 803
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	1 151 803
Sum langsiktig gjeld		3 021 822	1 193 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		710 588	331 970
Betalbar skatt	6	90 822	69 712
Skyldig offentlige avgifter			19 825
Annen kortsiktig gjeld		66 090	62 793
Sum kortsiktig gjeld		867 500	484 299
Sum gjeld		3 889 322	1 677 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 042 570	9 600 166
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314004

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 141 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 31
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 141 955
PGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	1 201 654	1 059 519
Sum inntekter		1 201 654	1 059 519
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	306 800	269 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		539 642	500 803
Sum kostnader		846 442	770 303
Driftsresultat		355 212	289 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		750 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	45 300	40 900
Annen renteinntekt		4 940	4 113
Sum finansinntekter		50 240	795 013
Annen rentekostnad		93 624	80 196
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		103 624	80 196
Netto finans		-53 384	714 817
Ordinært resultat før skattekostnad		301 829	1 004 033
Skattekostnad på resultat	6	71 019	56 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 810	947 447
Årsresultat	7	230 810	947 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 810	947 447
Totalresultat		230 810	947 447
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		230 810	947 447
Sum overføringer og disponeringer		230 810	947 447





Organisasjonsnr: 942 141 955
PGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 8 7 225 793 6 004 416

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 3 211 8 011

Sum varige driftsmidler 7 229 004 6 012 427

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 375 000 75 000

Lån til foretak i samme

konsern 2 890 390 845 090

Sum finansielle

anleggsmidler 1 265 390 920 090

Sum anleggsmidler 8 494 394 6 932 517

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 795 20 626

Andre kortsiktige

fordringer 206 164 16 968

Fordring på selskap i

samme konsern 2 750 000 750 000

Sum fordringer 966 959 787 594

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 581 218 1 880 056

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 581 218 1 880 056

Sum omløpsmidler 2 548 176 2 667 650

SUM EIENDELER 11 042 570 9 600 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital 515 606			
aksjer á 1,-	7	515 607	515 607
Overkurs	7	623 270	623 270
Sum innskutt egenkapital		1 138 877	1 138 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 014 372	6 783 562
Sum opptjent egenkapital		6 014 372	6 783 562
Sum egenkapital	7	7 153 249	7 922 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	21 822	41 625
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 822	41 625
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	1 151 803
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	1 151 803
Sum langsiktig gjeld		3 021 822	1 193 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		710 588	331 970
Betalbar skatt	6	90 822	69 712
Skyldig offentlige avgifter			19 825
Annen kortsiktig gjeld		66 090	62 793
Sum kortsiktig gjeld		867 500	484 299
Sum gjeld		3 889 322	1 677 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 042 570	9 600 166
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 942 141 955
PGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
PGA Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PGA Eiendom AS som viser et overskudd på kr 230 810,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE LEVER OG ØKONOMISKE

Karveveivn 15 | 3510 Heiefosse | 37 0169 00 | NB 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 19. februar 2025
Hverven Revisjon AS

(elektroniske signert)

Lars Løvholm
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I LEVINGSDATA

Karveveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Resultatregnskap for 2024			
PGA Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	2	<u>1 201 654</u>	<u>1 059 519</u>
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på driftsmidler	4	306 800	269 500
Annen driftskostnad		<u>539 642</u>	<u>500 803</u>
		<u>846 442</u>	<u>770 303</u>
Driftsresultat		<u>355 212</u>	<u>289 216</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	0	750 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	45 300	40 900
Annen renteinntekt		4 940	4 113
Annen rentekostnad		-93 624	-80 196
Annen finanskostnad		<u>-10 000</u>	<u>0</u>
		<u>-53 384</u>	<u>714 817</u>
Resultat før skattekostnad		301 829	1 004 033
Skattekostnad på resultat	6	<u>71 019</u>	<u>56 586</u>
Resultat		<u>230 810</u>	<u>947 447</u>
ÅRSRESULTAT	7	<u>230 810</u>	<u>947 447</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>230 810</u>	<u>947 447</u>
		<u>230 810</u>	<u>947 447</u>



Balanse pr 31.12.2024			
PGA Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	7 225 793	6 004 416
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 211	8 011
		<u>7 229 004</u>	<u>6 012 427</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	5	375 000	75 000
Lån til foretak i samme konsern	2	890 390	845 090
		<u>1 265 390</u>	<u>920 090</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 494 394</u>	<u>6 932 517</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		10 795	20 626
Andre kortsiktige fordringer		206 164	16 968
Fordring på selskap i samme konsern	2	750 000	750 000
		<u>966 959</u>	<u>787 594</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>1 581 218</u>	<u>1 880 056</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 548 176</u>	<u>2 667 650</u>
SUM EIENDELER		<u>11 042 570</u>	<u>9 600 166</u>

**Balanse pr 31.12.2024**

PGA Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 515 606 aksjer á 1,-	7	515 607	515 607
Overkurs	7	623 270	623 270
		<u>1 138 877</u>	<u>1 138 877</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	7	<u>6 014 372</u>	<u>6 783 562</u>
Sum egenkapital	7	<u>7 153 249</u>	<u>7 922 439</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	6	<u>21 822</u>	<u>41 625</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>3 000 000</u>	<u>1 151 803</u>
		<u>3 000 000</u>	<u>1 151 803</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		710 588	331 970
Betalbar skatt	6	90 822	69 712
Skyldig offentlige avgifter		0	19 825
Annen kortsiktig gjeld		66 090	62 793
		<u>867 500</u>	<u>484 299</u>
Sum gjeld		<u>3 889 322</u>	<u>1 677 727</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 042 570</u>	<u>9 600 166</u>

Hønefoss, 19. februar 2025
Styret i PGA Eiendom AS

Per Arne Olsen
Styrets leder / daglig leder



Noter til årsregnskapet 2024

PGA Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap i konsern, jfr unntaksreglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Leieinntekter

Leieinntektene blir inntektsført i måneden det gjelder.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Transaksjoner og mellomværende med datterselskap

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Transaksjoner med datterselskap:</u>		
Husleieinntekter fra datter	589 080	562 476
Renteinntekter fra datter	45 300	40 900
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Mellomværende med datterselskap:</u>		
Langsiktig fordring på datter	890 390	845 090



Noter til årsregnskapet 2024

PGA Eiendom AS

Gjeld til datter	0	0
Til gode utbytte fra datter (kortsiktig)	0	750 000
Kortsiktig fordring datter	750 000	0

Langsiktig fordring på datterselskap blir oppgjort når det er tilstrekkelig fri likviditet i datterselskap. Det er ikke stilt sikkerhet for fordringen.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Daglig leder og styret har ikke mottatt lønn eller andre godtgjørelser. Det er ingen ansatter i selskapet. Selskapet plikter ikke å inngå OTP avtale.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 044 640	24 411	880 351	8 949 402
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 523 378			1 523 378
Anskaffelseskost 31.12.24	9 568 018	24 411	880 351	10 472 780
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 222 574	21 200		3 243 774
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 222 574	21 200	0	3 243 774
Bokført verdi 31.12.24	6 345 444	3 211	880 351	7 229 006
Årets ordinære avskrivninger	302 000	4 800		306 800
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Hønefoss Glass - Service AS	HØNEFOSS	85,0 %	375 000	375 000	1 144 293	399 581

Utbytte blir inntektsført samme år som det blir avsatt i datterselskap. For 2024 er inntektsført utbytte på kr 0 tilsvarende tall for 2023 var på kr 750 000. Aksjene er vurdert til kostpris, som synes å være lavere enn virkelig verdi. Jfr unntaksreglene for små selskap er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

**Noter til årsregnskapet 2024**

PGA Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 822	69 712
Endring i utsatt skattefordel	-19 803	-13 126
Skattekostnad ordinært resultat	71 019	56 586
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	301 829	1 004 033
Permanente forskjeller	20 989	-746 823
Endring i midlertidige forskjeller	90 012	59 663
Skattepliktig inntekt	412 829	316 873
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 822	69 712
Sum betalbar skatt i balansen	90 822	69 712

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	99 193	189 205	90 012
Sum	99 193	189 205	90 012
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	99 193	189 205	90 012
Utsatt skatt (22 %)	21 822	41 625	19 803

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	515 607	623 270	0	6 783 562	7 922 439
Årets resultat				230 810	230 810
Tilleggsutbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2024	515 607	623 270	0	6 014 372	7 153 249



Noter til årsregnskapet 2024

PGA Eiendom AS

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	1 151 803
Sum	3 000 000	1 151 803
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 225 793	6 004 416
Sum	7 225 793	6 004 416

Av langsiktig gjeld på kr 3 000 000 forfaller kr 1 500 000 til forfall om mer enn 5 år.

Pantet i fast eiendom er begrenset oppad til kr 3 900 000,-.