



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 644 842  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIGE BERGUM TERRASSE II  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	412 336	383 443
Annen driftsinntekt	3	20 250	18 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 586</b>	<b>402 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	22 120	22 120
Annen driftskostnad	6,7,8	830 098	291 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>852 218</b>	<b>314 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-419 632</b>	<b>88 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 815	1 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 815</b>	<b>1 182</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 815</b>	<b>1 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-411 818</b>	<b>89 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-411 818</b>	<b>89 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-411 818	89 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-411 818</b>	<b>89 384</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9	35 100	35 100
Sum finansielle anleggsmidler		35 100	35 100
Sum anleggsmidler		35 100	35 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 567	
Andre fordringer		73 894	89 507
Sum fordringer		75 461	89 507
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 820	572 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 820	572 243
Sum omløpsmidler		242 281	661 750
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>277 381</b>	<b>696 850</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		251 435	663 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>251 435</b>	<b>663 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>251 435</b>	<b>663 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150	9 273
Skyldige offentlige avgifter		2 120	2 120
Annen kortsiktig gjeld		23 676	22 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 946</b>	<b>33 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 946</b>	<b>33 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>277 381</b>	<b>696 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 644 842  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIGE BERGUM TERRASSE II  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 889 644 842  
SAMEIGE BERGUM TERRASSE II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	412 336	383 443
Annen driftsinntekt	3	20 250	18 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 586</b>	<b>402 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	22 120	22 120
Annen driftskostnad	6, 7, 8	830 098	291 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>852 218</b>	<b>314 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-419 632</b>	<b>88 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 815	1 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 815</b>	<b>1 182</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 815</b>	<b>1 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-411 818</b>	<b>89 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-411 818</b>	<b>89 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-411 818	89 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-411 818</b>	<b>89 384</b>



Organisasjonsnr: 889 644 842  
SAMEIGE BERGUM TERRASSE II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9	35 100	35 100
Sum finansielle anleggsmidler		35 100	35 100
Sum anleggsmidler		35 100	35 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 567	
Andre fordringer		73 894	89 507
Sum fordringer		75 461	89 507
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 820	572 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 820	572 243
Sum omløpsmidler		242 281	661 750
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>277 381</b>	<b>696 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		251 435	663 253



Sum opptjent egenkapital	251 435	663 253
Sum egenkapital	251 435	663 253
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	150	9 273
Skyldige offentlige avgifter	2 120	2 120
Annen kortsiktig gjeld	23 676	22 204
Sum kortsiktig gjeld	25 946	33 597
Sum gjeld	25 946	33 597
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>277 381</b>	<b>696 850</b>



Organisasjonsnr: 889 644 842  
SAMEIGE BERGUM TERRASSE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2120.00	2120.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22120.00	22120.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til årsmøtet i  
Sameige Bergum Terrasse II  
Org.nr. 889 644 842

Førde, 30.03.23

REVISJONSMELDING FOR 2022.

Eg har revidert sameiget sin rekneskap for 01.01.2022 – 31.12.2022 som syner eit underskot på kr. 411.818,-. Årsrekneskapen som består av resultatrekneskap, balanse og notar, er lagt fram av sameiget sitt styre.

Eg har gjennomført dei revisjonshandlingane som eg meiner er naudsynt for å stadfeste at rekneskapen ikkje inneheld vesentlege feil eller manglar. Eg har kontrollert det grunnlagsmaterialet som underbygger rekneskapspostane og vurdert dei skjønsmessige vurderingane som er gjort.

Etter mi meining er årsrekneskapen gjort opp etter sameiget sine vedtekter og gjev eit forsvarleg uttrykk for sameiget si økonomiske stilling 31.12.22.

---

Bjørn Husabø  
-internrevisor-



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameige Bergum Terrasse II  
2022**

---

Sameige Bergum Terrasse II Org.nr. 889644842

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2022

Sameige Bergum Terrasse II  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	9	35 100	35 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 100</b>	<b>35 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 100</b>	<b>35 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 567	0
Restanser felleskostnader		17 765	42 927
Forskuddsbetalte kostnader		48 372	45 398
Andre fordringer		7 757	1 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 461</b>	<b>89 507</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		166 820	572 243
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>166 820</b>	<b>572 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 281</b>	<b>661 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>277 381</b>	<b>696 850</b>

Balanserapport 2022 for Sameige Bergum Terrasse II

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameige Bergum Terrasse II  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	251 435	663 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>251 435</b>	<b>663 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>251 435</b>	<b>663 253</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	150	9 273
Skyldige off. myndigheter	2 120	2 120
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld	3 676	2 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 946</b>	<b>33 597</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>25 946</b>	<b>33 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>277 381</b>	<b>696 850</b>

Førde,  
Styret for Sameige Bergum Terrasse II

Jon Arne Aase  
Styrets leder

Aud-Torunn Nygård  
Styremedlem

Erik Hagen Torvund  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameige Bergum Terrasse II

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	407 400	380 207	450 767	423 696
3825 Leieinntekter EI-bil	4 936	3 236	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>412 336</b>	<b>383 443</b>	<b>450 767</b>	<b>423 696</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	1 490	0	0	0
3850 Service-tjenester	18 760	18 760	18 743	18 743
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>20 250</b>	<b>18 760</b>	<b>18 743</b>	<b>18 743</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Sameige Bergum Terrasse II org.nr. 889644842

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6326 Snømåking og brøyting	17 975	22 469	10 500	10 500
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	6 500	6 500
6372 Heis	28 246	17 239	50 000	25 000
6374 Ventilasjon	0	19 458	18 743	18 743
6390 Andre driftskostnader	0	3 901	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	46 106	30 233	24 400	24 400
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	500
6900 Telefonutgifter	439	445	3 700	700
7740 Øreavrunding	-1	-1	0	0
7770 Bankgebyr	2 771	2 201	2 000	2 000
7782 Kostnader bomiljø	0	1 080	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>95 536</b>	<b>97 025</b>	<b>126 843</b>	<b>98 343</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	0	0	5 500	5 500
6503 Annet driftsmateriell	1 127	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	5 000	2 000
6510 Verktøy og redskap	11 084	5 530	0	0
6535 TV antenne og parabol	0	1 429	0	0
6540 Inventar	0	0	5 000	3 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>12 211</b>	<b>6 959</b>	<b>15 500</b>	<b>10 500</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	18 565	0	550 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	4 250	0	4 500	4 500
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	3 814	16 000	6 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 071	17 332	18 600	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	13 059	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	498 696	0	0	6 000
6627 Drift/vedl.hald alarmanlegg	9 111	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>544 753</b>	<b>21 146</b>	<b>589 100</b>	<b>76 500</b>

Sameige Bergum Terrasse II org.nr. 889644842

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 9 - Langsiktig fordring**

Beholdning av gass.

**Note 10 - Disponible midler**

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>628 153</b>	<b>538 769</b>
Periodens resultat	-411 818	89 384
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-411 818</b>	<b>89 384</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>216 335</b>	<b>628 153</b>

Sameige Bergum Terrasse II org.nr. 889644842

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 8093 Årsregnska...

Name Date  
Nygård, Aud Torunn 2023-04-03

Identification

 bankID™ Nygård, Aud Torunn


Name Date  
Aase, Jon Arne 2023-04-02

Identification

 bankID™ Aase, Jon Arne

Name Date  
Torvund, Erik Hagen 2023-04-06

Identification

 bankID™ Torvund, Erik Hagen  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))