



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 689 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SETHIA PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	342 858	180 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 858</b>	<b>180 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-342 858</b>	<b>-180 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	7	20 175 185	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	68 710	618 661
Annen renteinntekt	9	517 817	809
Annen finansinntekt	9	2 371 798	27 726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 133 510</b>	<b>647 196</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		184 767
Annen rentekostnad	9	70 145	238
Annen finanskostnad	9	199 008	204 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 153</b>	<b>389 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 864 357</b>	<b>257 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 521 500</b>	<b>77 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	533 697	16 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 987 803</b>	<b>60 785</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>21 987 803</b>	<b>60 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 987 803</b>	<b>60 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 987 803</b>	<b>60 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		21 987 803	60 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 987 803</b>	<b>60 785</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		478 196
Langsiktige konsernfordringer	8		27 813 096
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>28 291 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>28 291 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	26 404 520	45 316
Konsernfordringer	8	18 771 218	
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 175 739</b>	<b>45 316</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd o.l.	3	6 198 309	409 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 198 309</b>	<b>409 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 374 048</b>	<b>454 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 374 048</b>	<b>28 745 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (23 500 aksjer á kr 1 000)	2, 6	23 500 000	23 500 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 500 000</b>	<b>23 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	23 049 977	1 062 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 049 977</b>	<b>1 062 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>46 549 977</b>	<b>24 562 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 143 221	626 716
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 143 221</b>	<b>626 716</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		3 236 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 236 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 143 221</b>	<b>3 863 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 636	11 028
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8		209 278
Annen kortsiktig gjeld	8	3 604 214	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 680 850</b>	<b>320 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 824 071</b>	<b>4 183 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 374 048</b>	<b>28 745 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 689 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SETHIA PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 689 839  
SETHIA PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	342 858	180 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 858</b>	<b>180 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-342 858</b>	<b>-180 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	7	20 175 185	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	68 710	618 661
Annen renteinntekt	9	517 817	809
Annen finansinntekt	9	2 371 798	27 726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 133 510</b>	<b>647 196</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		184 767
Annen rentekostnad	9	70 145	238
Annen finanskostnad	9	199 008	204 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 153</b>	<b>389 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 864 357</b>	<b>257 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 521 500</b>	<b>77 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	533 697	16 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 987 803</b>	<b>60 785</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>21 987 803</b>	<b>60 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 987 803</b>	<b>60 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 987 803</b>	<b>60 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		21 987 803	60 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 987 803</b>	<b>60 785</b>



Organisasjonsnr: 995 689 839  
SETHIA PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 478 196

Langsiktige

konsernfordringer 8 27 813 096

**Sum finansielle anleggsmidler 28 291 292**

**Sum anleggsmidler 0 28 291 292**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 8 26 404 520 45 316

Konsernfordringer 8 18 771 218

**Sum fordringer 45 175 739 45 316**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd o.l. 3 6 198 309 409 084

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 198 309 409 084**

**Sum omløpsmidler 51 374 048 454 400**

**SUM EIENDELER 51 374 048 28 745 692**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (23 500

aksjer á kr 1 000) 2, 6 23 500 000 23 500 000

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6

**Sum innskutt egenkapital 23 500 000 23 500 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 23 049 977 1 062 174

**Sum opptjent egenkapital 23 049 977 1 062 174**

**Sum egenkapital 6 46 549 977 24 562 174**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 143 221	626 716
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 143 221</b>	<b>626 716</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		3 236 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 236 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 143 221</b>	<b>3 863 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 636	11 028
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8		209 278
Annen kortsiktig gjeld	8	3 604 214	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 680 850</b>	<b>320 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 824 071</b>	<b>4 183 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 374 048</b>	<b>28 745 692</b>



Organisasjonsnr: 995 689 839  
SETHIA PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Sethia Properties AS - under avvikling

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 689 839



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Sethia Properties AS - under avvikling			
	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	-342 858	-180 191
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-342 858</b>	<b>-180 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-342 858</b>	<b>-180 191</b>
Inntekt fra investering i datterselskap	7	20 175 185	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	68 710	618 661
Annen renteinntekt	9	517 817	809
Annen finansinntekt	9	2 371 798	27 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	0	-184 767
Annen rentekostnad	9	-70 145	-238
Annen finanskostnad	9	-199 008	-204 281
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22 864 357</b>	<b>257 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 521 500</b>	<b>77 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-533 697	-16 934
<b>Ordinært resultat</b>		<b>21 987 803</b>	<b>60 785</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>21 987 803</b>	<b>60 785</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Overført fra annen egenkapital		-21 987 803	-60 785
<b>Sum overført</b>		<b>-21 987 803</b>	<b>-60 785</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Sethia Properties AS - under avvikling			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	0	478 196
Langsiktige konsernfordringer	8	0	27 813 096
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>28 291 292</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>28 291 292</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	8	18 771 218	0
Andre kortsiktige fordringer	8	26 404 520	45 316
<b>Sum fordringer</b>		<u>45 175 739</u>	<u>45 316</u>
Bankinnskudd o.l.	3	6 198 309	409 084
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>51 374 048</u>	<u>454 400</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>51 374 048</u>	<u>28 745 692</u>
Sethia Properties AS - under avvikling		Side 3	

**Balanse pr. 31.12.**

## Sethia Properties AS - under avvikling

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (23 500 aksjer á kr 1 000)	2, 6	<u>23 500 000</u>	<u>23 500 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>23 500 000</u></b>	<b><u>23 500 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>23 049 977</u>	<u>1 062 174</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>23 049 977</u></b>	<b><u>1 062 174</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	6	<b><u>46 549 977</u></b>	<b><u>24 562 174</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>	4	<u>1 143 221</u>	<u>626 716</u>
		<b><u>1 143 221</u></b>	<b><u>626 716</u></b>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<u>0</u>	<u>3 236 496</u>
		<b><u>0</u></b>	<b><u>3 236 496</u></b>
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 636	11 028
Kortsiktig konserngjeld	8	0	209 278
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>3 604 214</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>3 680 850</u></b>	<b><u>320 306</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>4 824 071</u></b>	<b><u>4 183 518</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>51 374 048</u></b>	<b><u>28 745 692</u></b>
Kristiansand, 20.08.2021			
Styret i Sethia Properties AS - under avvikling			
<hr/>			
Henning Kaste Isaksen			
Styreleder			
Sethia Properties AS - under avvikling			Side 4



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi da selskapet er under avvikling.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Avvikling**

Den 17. desember 2020 ble det besluttet at selskapet skal avvikles. Gjennomføringen av endelig oppløsning utføres i 2021 og selskapets årsregnskapet er derfor utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier.



### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sethia Properties AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23 500	1 000,00	23 500 000
<b>Sum</b>	<b>23 500</b>		<b>23 500 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
N. Sethia Group Limited	11 985	51,0	51,0
Danta Ltd.	5 875	25,0	25,0
Progress Industries Limited	5 640	24,0	24,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>23 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring i utsatt skatt	516 505	16 934
For lite/for mye skatt betalt tidligere år	17 192	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>533 697</b>	<b>16 934</b>

Skattepliktig inntekt:

<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>22 521 500</b>	<b>77 719</b>
Permanente forskjeller	-20 173 750	-750
Endring i midlertidige forskjeller	-1 499 509	204 819
Anvendelse av fremførbart underskudd	-848 241	-281 788
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:



	2020	2019	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	5 552 684	4 053 175	-1 499 509
<b>Sum</b>	<b>5 554 704</b>	<b>4 053 175</b>	<b>-1 499 509</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-356 226	-1 204 467	-1 560 693
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 198 478</b>	<b>2 848 708</b>	
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 143 665</b>	<b>626 716</b>	

## Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon som følge av at de har ingen ansatte.

Det har ikke vært noe godtgjørelse for styret i 2020.

### Revisjon

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg slik:

	2020	2019
Revisjon	84 958	58 125
Andre tjenester (inkl. teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap)	25 070	27 500
Skatterådgivning	32 601	8 563
Andre tjenester ikke relatert til revisjon*	12 000	26 856
<b>Sum ekskl. mva</b>	<b>154 629</b>	<b>121 044</b>

\*Tjenester levert av advokater fra Advokatfirmaet PwC



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	23 500 000	1 062 174	24 562 174
Årets resultat		21 987 803	21 987 803
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>23 500 000</b>	<b>23 049 977</b>	<b>46 549 977</b>

## Note 7 Investering i datterselskap

Selskapet har solgt sin investering i Colonnaden 31/59 GmbH i 2020. Gevinst ved salg av aksjene er kr. 20 175 185.

Salg av aksjene i datterselskapet ble gjort til selskapets aksjonærer etter en lang prosess med takst og godkjenning av notarius i Tyskland. Salget ble gjort som ledd i avviklingen av Sethia Properties AS, men både salg av datterselskapet og avviklingen av Sethia Properties AS har tatt lenger tid enn antatt, dette delvis grunnet Covid-19 situasjonen. Salg til aksjonær rammes av formreglene i Aksjelovens § 3-8. Ettersom planen var direkte avvikling uten mellomliggende årsoppgjør for Sethia Properties AS er ikke disse formreglene fulgt. Selskapet har ingen eksterne kreditorer.



## Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Konserninterne langsiktige fordringer</b>		
Colonnaden 39&51 GmbH	0	24 387 276
Sethia London Ltd	0	3 425 820
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>27 813 096</b>

Fordringene ovenfor er renteberegnet

Colonnaden 39&51 GmbH	0	477 643
Sethia London Ltd	0	141 017

Datterselskapet Colonnaden 39/51 GmbH er solgt i 2020. Fordring på selskapet på kr. 26 404 520 er klassifisert som andre kortsiktige fordringer ved utgangen av 2020.

Selskapet har også gjeld til Colonnaden på kr 3 305 206. Netto mellomværende vil bli transportert aksjonærene som del av likvidasjonsoppgjøret ved avviklingen.

### Konserninterne kortsiktige fordringer

Sethia London Ltd	3 275 820	0
Danta Ltd	15 476 350	0
Progress Industries Ltd.	19 049	0
<b>Sum</b>	<b>18 771 219</b>	<b>0</b>

Fordringene ovenfor er renteberegnet

Sethia London Ltd	0	0
Danta Ltd	49 661	0
Progress Industries Ltd.	19 049	0

### Konsernintern langsiktig gjeld

Colonnaden 39/51 GmbH	0	-3 236 496
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-3 236 496</b>

Gjelden ovenfor er renteberegnet

Colonnaden 39/51 GmbH	0	184 767
-----------------------	---	---------

Gjelden til Colonnaden 39/51 GmbH er klassifisert som annen kortsiktig gjeld i regnskapet per 31.12.2020 med kr. -3 305 206.

### Annen gjeld

Danta Limited	-100 000	-100 000
Chitra Nordic AS	0	-209 278
<b>Sum</b>	<b>-100 000</b>	<b>-309 278</b>

Gjeldspostene ovenfor er ikke renteberegnet.

Selskapet har ingen ekstern gjeld utenom leverandørgjeld. Det foreligger ingen nedbetalingsplan for mellomværende.



**Note 9 Finansinntekter og finanskostnader**

<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	68 710	618 661
Annen renteinntekt	517 817	809
Valutagevinst (agio)	2 371 798	27 726
Annen finansinntekt	20 175 185	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>23 133 510</b>	<b>647 196</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	184 767
Annen rentekostnad	70 145	238
Valutatap (disagio)	199 008	204 281
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>269 153</b>	<b>389 286</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Isaksen, Henning Kaste	BANKID_MOBILE	2021-08-20 14:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Sethia Properties AS - under avvikling

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Sethia Properties AS - under avvikling som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Presisering*

Vi viser til note 7 i årsregnskapet hvor det fremgår at salg av datterselskap er gjennomført uten å følge formreglene i Aksjelovens § 3-8. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Sethia Properties AS - under avvikling



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Sethia Properties AS - under avvikling



### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 20. august 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Svein G Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-08-20 14:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.