



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 941 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDAR T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engnesveien 29
3092 SUNDBYFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Tidemansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		868 896	829 340
Sum inntekter		868 896	829 340
Kostnader			
Lønnskostnad	2		4 392
Avskrivning	3	45 372	47 727
Annen driftskostnad	2	114 587	65 124
Sum kostnader		159 959	117 243
Driftsresultat		708 937	712 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57 708	2 005
Sum finansinntekter		57 708	2 005
Annen finanskostnad		496	
Sum finanskostnader		496	
Netto finans		57 212	2 005
Ordinært resultat før skattekostnad		766 149	714 102
Skattekostnad på ordinært resultat	4	185 931	172 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		580 218	541 177
Årsresultat		580 218	541 177
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	610 000
Tilleggsutbytte	5	337 500	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 757 282	-68 823
Sum overføringer og disponeringer		580 218	541 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	654 107	699 480
Sum varige driftsmidler		654 107	699 480
Sum anleggsmidler		654 107	699 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 994	5 004
Sum fordringer		10 994	5 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 142 178	2 232 393
Sum omløpsmidler		2 153 172	2 237 397
SUM EIENDELER		2 807 279	2 936 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	150 887	1 908 169
Sum opptjent egenkapital		150 887	1 908 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		180 887	1 938 169
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 531	5 997
Betalbar skatt	4	185 931	184 477
Skyldige offentlige avgifter		198 275	198 234
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	212 655	
Sum kortsiktig gjeld	5	2 626 392	998 708
Sum gjeld		2 626 392	998 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 807 279	2 936 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398396

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 941 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDAR T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engnesveien 29
3092 SUNDBYFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Tidemansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 941 715
VIDAR T EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		868 896	829 340
Sum inntekter		868 896	829 340
Kostnader			
Lønnskostnad	2		4 392
Avskrivning	3	45 372	47 727
Annen driftskostnad	2	114 587	65 124
Sum kostnader		159 959	117 243
Driftsresultat		708 937	712 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57 708	2 005
Sum finansinntekter		57 708	2 005
Annen finanskostnad		496	
Sum finanskostnader		496	
Netto finans		57 212	2 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	185 931	172 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		580 218	541 177
Årsresultat		580 218	541 177
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	610 000
Tilleggsutbytte	5	337 500	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 757 282	-68 823
Sum overføringer og disponeringer		580 218	541 177



Organisasjonsnr: 945 941 715
VIDAR T EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	654 107	699 480
Sum varige driftsmidler		654 107	699 480

Sum anleggsmidler		654 107	699 480
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		10 994	5 004
Sum fordringer		10 994	5 004

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 142 178	2 232 393
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 153 172	2 237 397
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 807 279	2 936 877
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	150 887	1 908 169
Sum opptjent egenkapital		150 887	1 908 169

Sum egenkapital		180 887	1 938 169
------------------------	--	----------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		29 531	5 997
Betalbar skatt	4	185 931	184 477
Skyldige offentlige avgifter		198 275	198 234



Annen kortsiktig gjeld	6, 6	212 655	
Sum kortsiktig gjeld	5	2 626 392	998 708
Sum gjeld		2 626 392	998 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 807 279	2 936 877



Organisasjonsnr: 945 941 715
VIDAR T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	375.00	80.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vidar Tidemansen	375.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	375.00	100.00%	

Selskapet eier ingen egne aksjer.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke gitt tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende for ansatte og deres tillitsvalgte. Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsutdelinger, opsjoner eller lignende. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Vidar T Eiendom AS
Org.nr: 945 941 715

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Vidar T Eiendom AS

Org.nr: 945 941 715

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		868 896	829 340
Sum driftsinntekter		<u>868 896</u>	<u>829 340</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	4 392
Avskrivning	3	45 372	47 727
Annen driftskostnad	2	114 587	65 124
Sum driftskostnader		<u>159 959</u>	<u>117 243</u>
Driftsresultat		<u>708 937</u>	<u>712 097</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57 708	2 005
Annen finanskostnad		496	0
Netto finansposter		<u>57 212</u>	<u>2 005</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>766 149</u>	<u>714 102</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>185 931</u>	<u>172 925</u>
Årsresultat		<u>580 218</u>	<u>541 177</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	610 000
Tilleggsutbytte	5	337 500	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-1 757 282</u>	<u>-68 823</u>
Sum disponert		<u>580 218</u>	<u>541 177</u>



Vidar T Eiendom AS

Org.nr: 945 941 715

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	654 107	699 480
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		10 994	5 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 142 178</u>	<u>2 232 393</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 153 172</u>	<u>2 237 397</u>
Sum eiendeler		<u>2 807 279</u>	<u>2 936 877</u>



Vidar T Eiendom AS

Org.nr: 945 941 715

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	150 887	1 908 169
Sum egenkapital		<u>180 887</u>	<u>1 938 169</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 531	5 997
Betalbar skatt	4	185 931	184 477
Skyldige offentlige avgifter		198 275	198 234
Annen kortsiktig gjeld	6	212 655	0
Utbytte	5	2 000 000	610 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 626 392</u>	<u>998 708</u>
Sum gjeld		<u>2 626 392</u>	<u>998 708</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 807 279</u>	<u>2 936 877</u>

Hof, 28. februar 2025

Vidar Tidemansen
Styrets leder



Vidar T Eiendom AS

Org.nr: 945 941 715

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Vidar T Eiendom AS

Org.nr: 945 941 715

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende for ansatte og deres tillitsvalgte. Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsutdelinger, opsjoner eller lignende.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 271 042	3 271 042
Anskaffelseskost 31.12.	3 271 042	3 271 042
Akk.avskrivning 31.12.	-2 616 934	-2 616 934
Balanseført pr. 31.12.	654 108	654 108
Årets avskrivninger	45 372	45 372
Økonomisk levetid	5-20år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Vidar T Eiendom AS

Org.nr: 945 941 715

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	185 931	184 477
Endring utsatt skatt	0	-11 552
Årets totale skattekostnad	<u>185 931</u>	<u>172 925</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	766 149	714 102
Permanente forskjeller	275	-19
Endring i midlertidige forskjeller	78 719	124 450
Årets skattegrunnlag	<u>845 143</u>	<u>838 533</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	185 931	184 477
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	-314 501	-276 742
Gevinst- og tapskonto	163 840	204 800
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-150 661</u>	<u>-71 942</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-150 661	-71 942
Sum	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 908 169	1 938 169
Årsresultat	0	580 218	580 218
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-337 500	-337 500
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>150 887</u>	<u>180 887</u>

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Gjeld til aksjonær</i>		
Gjeld aksjonær - renter kr. 0	-212 655	0



Vidar T Eiendom AS

Org.nr: 945 941 715

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	375	80	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Tidemansen, Styrets leder	375	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer.