



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	816 670 322
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	RUD VEST 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	Boligbyggelaget Usbl, avd Lier Hegsbroveien 60 3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kathrine Ormevik Kaasa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 219	507 928
Sum inntekter		541 219	507 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,3,4,5	387 524	354 547
Sum kostnader		416 047	383 072
Driftsresultat		125 172	124 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 230	5 648
Sum finansinntekter		13 230	5 648
Annen rentekostnad		19 406	15 531
Sum finanskostnader		19 406	15 531
Netto finans		6 177	9 883
Ordinært resultat før skattekostnad		118 994	114 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 994	114 973
Årsresultat		118 996	114 973
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 996	114 973
Sum overføringer og disponeringer		118 996	114 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 153	2 793
Andre fordringer		29 372	32 874
Sum fordringer		37 525	35 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 808	361 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 808	361 343
Sum omløpsmidler		465 333	397 009
SUM EIENDELER		465 333	397 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 649	34 653
Sum opptjent egenkapital		153 649	34 653
Sum egenkapital	6	153 649	34 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	269 378	322 746
Sum annen langsiktig gjeld		269 378	322 746
Sum langsiktig gjeld		269 378	322 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 290	28 342
Annen kortsiktig gjeld		6 016	11 268
Sum kortsiktig gjeld		42 306	39 610
Sum gjeld		311 684	362 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 333	397 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442953

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 670 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RUD VEST 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Ormevik Kaasa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 816 670 322
RUD VEST 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 219	507 928
Sum inntekter		541 219	507 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	387 524	354 547
Sum kostnader		416 047	383 072
Driftsresultat		125 172	124 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 230	5 648
Sum finansinntekter		13 230	5 648
Annen rentekostnad		19 406	15 531
Sum finanskostnader		19 406	15 531
Netto finans		6 177	9 883
Ordinært resultat før skattekostnad		118 994	114 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 994	114 973
Årsresultat		118 996	114 973
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 996	114 973
Sum overføringer og disponeringer		118 996	114 973



Organisasjonsnr: 816 670 322
RUD VEST 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 153	2 793
Andre fordringer		29 372	32 874
Sum fordringer		37 525	35 667

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 808	361 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 808	361 343

Sum omløpsmidler		465 333	397 009
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		465 333	397 009
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		153 649	34 653
Sum opptjent egenkapital		153 649	34 653

Sum egenkapital	6	153 649	34 653
-----------------	---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	269 378	322 746
Sum annen langsiktig gjeld		269 378	322 746

Sum langsiktig gjeld		269 378	322 746
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		36 290	28 342
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	6 016	11 268
Sum kortsiktig gjeld	42 306	39 610
Sum gjeld	311 684	362 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	465 333	397 009



Organisasjonsnr: 816 670 322
RUD VEST 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Rud Vest 1 Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	357 399	295 700
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	118 996	114 973
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-53 367	-53 273
B. Endring arbeidskapital	65 628	61 700
C. Arbeidskapital	423 027	357 399
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	465 333	397 009
Kortsiktig gjeld	-42 306	-39 610
C Arbeidskapital	423 027	357 399

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Rud Vest 1 Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad		541 219	507 928	525 487	529 216
Sum leieinntekt		541 219	507 928	525 487	529 216
Sum inntekt		541 219	507 928	525 487	529 216
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	1	3 525	3 525	3 525	0
Styrehonorar	1	25 000	25 000	20 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad		42 710	61 196	61 500	52 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	74 567	54 976	38 200	60 400
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	3	26 518	20 175	21 500	22 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	3 141	976	4 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	5	41 719	18 927	73 750	80 500
Forretningsførerhonorar		50 324	48 905	50 500	53 500
Andre honorar		-685	14 003	6 000	6 000
Kontorkostnad		300	300	1 200	1 000
TV/bredbånd		50 368	47 808	51 000	54 000
Forsikringer		97 423	86 147	97 500	105 500
Andre kostnader		1 139	1 134	5 000	3 700
Sum kostnad		416 047	383 072	433 675	446 400
Driftsresultat		125 172	124 856	91 812	82 816
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 230	5 648	0	0
Rentekostnad		19 406	15 531	14 628	17 143
Netto finansposter		6 177	9 883	14 628	17 143
Årsresultat		118 996	114 973	77 184	65 673
Overført sameiekapital		118 996	114 973	0	0
SUM OVERFØRINGER		118 996	114 973	0	0



Balanse 2023 Rud Vest 1 Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 153	2 793
Andre kortsiktige fordringer		2 818	8 167
Forskuddsbetalte kostnader		26 554	24 707
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		427 808	361 343
Sum omløpsmidler		465 333	397 009
SUM EIENDELER		465 333	397 009



Balanse 2023 Rud Vest 1 Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 649	34 653
Sum opptjent egenkapital		153 649	34 653
Sum egenkapital	6	153 649	34 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	269 378	322 746
Sum langsiktig gjeld		269 378	322 746
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 519
Leverandørgjeld		36 290	28 342
Påløpne renter		157	99
Annen kortsiktig gjeld		5 859	5 650
Sum kortsiktig gjeld		42 306	39 610
Sum gjeld		311 684	362 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 333	397 009

Sted: _____

Dato: _____

Kathrine Ormevik Kaasa
Styreleder

Magnus Steinåsen
Styremedlem

Grethe Hagesveen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Rud Vest 1 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 16 boligseksjoner, med en tomtareal på 5 479 m².

Sameiet oppført på gårdsnummer 205 og bruksnummer 46 i Asker kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisnr. SP1171481.

Note 1 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonoraret gjelder for perioden april 2022 til april 2023

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	1 426	1 014
6391 Snømåking/strøing/feiing	52 141	33 962
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	21 000	20 000
Sum	74 567	54 976



Noter årsregnskap 2023 Rud Vest 1 Boligsameie

Note 3 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	6 030	0
6420 Lisens Bevar HMS	20 488	20 175
Sum	26 518	20 175

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 905	0
6552 Driftsmateriell	1 236	976
Sum	3 141	976

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	15 660	7 644
6603 Vedlikehold elektro	9 982	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	8 157	3 813
6663 Vedlikehold ventilasjon	7 920	7 470
Sum	41 719	18 927



Noter årsregnskap 2023 Rud Vest 1 Boligsameie

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	34 653	118 996	153 649
Sum opptjent egenkapital	34 653	118 996	153 649
Sum egenkapital	34 653	118 996	153 649

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Lån til beising av bygninger
Lånenummer:	12136374131
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	7.10 %
Beregnet innfridd:	30.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	550 000
Lånesaldo 01.01:	322 746
Avdrag i perioden:	53 367
Lånesaldo 31.12:	269 378

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136374131	8	17 775	142 200
	8	15 898	127 184

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Rud Vest 1 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rud Vest 1 Boligsameie

Styreleder	Kathrine Ormevik Kaasa (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Magnus Steinåsen (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Grethe Hagesveen (sign.)	26.04.2024