



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 365 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Åmotveien 29  
0880 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Lilleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 622	11 949
Sum kostnader		11 622	11 949
Driftsresultat		-11 622	-11 949
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		416	1 327 428
Sum finansinntekter		416	1 327 428
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		416	1 327 428
Resultat før skattekostnad		-11 206	1 315 479
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-11 206	1 315 479
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	0	254 774
Annen egenkapital	4	-11 206	1 060 706
Sum overføringer og disponeringer		-11 206	1 315 480



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer	5	1 170 005	1 170 005
Sum finansielle anleggsmidler		1 170 005	1 170 005
Sum anleggsmidler		1 170 005	1 170 005
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 670	12 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 670	12 876
Sum omløpsmidler		1 670	12 876
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 171 675</b>	<b>1 182 881</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 825	-7 825
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 175</b>	<b>22 175</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 049 500	1 060 706
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 049 500</b>	<b>1 060 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 071 675</b>	<b>1 082 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 171 675</b>	<b>1 182 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 365 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Åmotveien 29  
0880 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Lilleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 365 490  
LILLEBERG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 622	11 949
Sum kostnader		11 622	11 949
Driftsresultat		-11 622	-11 949
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		416	1 327 428
Sum finansinntekter		416	1 327 428
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		416	1 327 428
Resultat før skattekostnad		-11 206	1 315 479
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-11 206	1 315 479
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	0	254 774
Annen egenkapital	4	-11 206	1 060 706
Sum overføringer og disponeringer		-11 206	1 315 480



Organisasjonsnr: 922 365 490  
LILLEBERG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer	5	1 170 005	1 170 005
Sum finansielle anleggsmidler		1 170 005	1 170 005
Sum anleggsmidler		1 170 005	1 170 005
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 670	12 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 670	12 876
Sum omløpsmidler		1 670	12 876
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 171 675</b>	<b>1 182 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 825	-7 825
Sum innskutt egenkapital		22 175	22 175
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 049 500	1 060 706
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 049 500	1 060 706



Sum egenkapital		1 071 675	1 082 881
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		100 000	100 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 171 675</b>	<b>1 182 881</b>



Organisasjonsnr: 922 365 490  
LILLEBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsaksjer Investeringer i aksjer vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrapport for 2024

## Lilleberg Invest AS

Org.nr. 922 365 490

### Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: UJ2HZ-FT7ZD-Y3OKD-SYORN-1DLWZ-S7WMZ

Utarbeidet av:



STATEMENT

Autorisert regnskapsselskap - Org.nr. 979 607 008  
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



LILLEBERG INVEST AS  
922 365 490

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-11 622	-11 949
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 622</b>	<b>-11 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 622</b>	<b>-11 949</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		416	1 327 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>416</b>	<b>1 327 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>416</b>	<b>1 327 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 206</b>	<b>1 315 479</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 206</b>	<b>1 315 479</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-11 206	1 060 706
Udekket tap	4	0	254 774
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 206</b>	<b>1 315 479</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UJ2HZ-FT7ZD-Y3OKD-SYORIN-1DLWZ-S7WMZ



LILLEBERG INVEST AS  
922 365 490

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer	5	1 170 005	1 170 005
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 170 005</b>	<b>1 170 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 170 005</b>	<b>1 170 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 670	12 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 670</b>	<b>12 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 670</b>	<b>12 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 171 675</b>	<b>1 182 881</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UJ2HZ-FT7ZD-Y3OKD-SYORN-1DLWZ-S7WMZ



LILLEBERG INVEST AS  
922 365 490

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 825	-7 825
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 175</b>	<b>22 175</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 049 500	1 060 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 049 500</b>	<b>1 060 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 071 675</b>	<b>1 082 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 171 675</b>	<b>1 182 881</b>

OSLO, 05.05.2025

Erlend Sevje Lilleberg  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: UJ2HZ-FT7ZD-Y3OKD-SYORIN-1DLWZ-S7WMZ



LILLEBERG INVEST AS  
922 365 490

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsaksjer

Investeringer i aksjer vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-11 206	1 315 479
Permanente forskjeller	-403	-1 327 428
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 609</b>	<b>-11 949</b>

#### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-69 315	-80 924	11 609
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-69 315</b>	<b>-80 924</b>	<b>11 609</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	69 315	80 924	-11 609
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U2HZ-FTZD-Y3OKD-SY0RN-1DLWZ-S7WMZ



LILLEBERG INVEST AS  
922 365 490

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-7 825	1 060 706	1 082 881
Årsresultat	0	0	-11 206	-11 206
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-7 825	1 049 500	1 071 675

## Note 5 - Investering i aksjer

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
Corvita AS	16 160	16 160
Corvita Eiendom AS	1 153 845	1 153 845
Sum	1 170 005	1 170 005

Investeringene er vurdert til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi ved årsslutt.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erlend Sevje Lilleberg	30	100,00	Ordinære

## Note 7 - Lån fra aksjonær

	2024	2023
Gjeld til aksjonær	100 000	100 000

Lån fra aksjonær er ikke renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: U2HZ-FT7ZD-Y3OKD-SY0RN-1DLWZ-S7WMZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Lilleberg, Erlend Sevje**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1415539

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-05-05 17:42:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJ2HZ-FT7ZD-Y3OKD-SYORN-1DLWZ-S7WMMZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.