



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 627 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARBØVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 127	14 373
Sum kostnader		29 127	14 373
Driftsresultat		-29 127	-14 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		444	601
Sum finansinntekter		444	601
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	76	
Sum finanskostnader		76	
Netto finans		368	601
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 758	-13 772
Skattekostnad på resultat	3	-6 327	-4 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 431	-9 517
Årsresultat		-22 431	-9 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 431	-9 517
Totalresultat		-22 431	-9 517
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-22 431	-9 517
Sum overføringer og disponeringer		-22 431	-9 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
SUM EIENDELER		30 000	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352579

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 627 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARBØVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 931 627 678
SKARBØVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 127	14 373
Sum kostnader		29 127	14 373
Driftsresultat		-29 127	-14 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		444	601
Sum finansinntekter		444	601
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	76	
Sum finanskostnader		76	
Netto finans		368	601
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 758	-13 772
Skattekostnad på resultat	3	-6 327	-4 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 431	-9 517
Årsresultat		-22 431	-9 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 431	-9 517
Totalresultat		-22 431	-9 517
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-22 431	-9 517
Sum overføringer og disponeringer		-22 431	-9 517



Organisasjonsnr: 931 627 678
SKARBØVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
SUM EIENDELER		30 000	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	30 000



Organisasjonsnr: 931 627 678
SKARBØVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Skarbøvik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 627 678



Resultatregnskap Skarbøvik Eiendom AS

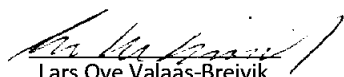
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	31.12.2024	31.12.2023
Annen driftskostnad	1	29 127	14 373
Sum driftskostnader		29 127	14 373
Driftsresultat		-29 127	-14 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444	601
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	76	0
Resultat av finansposter		368	601
Resultat før skattekostnad		-28 758	-13 772
Skattekostnad på resultat	3	-6 327	-4 255
Resultat		-22 431	-9 517
Årsresultat		22 431	9 517
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	22 431	9 517
Sum overføringer		-22 431	-9 517





Balanse
Skarbøvik Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	30 000	30 000
Sum fordringer		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum eiendeler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>

Ålesund, 25.02.2025
Styret i Skarbøvik Eiendom AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt)..

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 758	-13 772
Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	28 758	19 342
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 327	-4 255
Skattekostnad ordinært resultat	-6 327	-4 255
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 327	-4 255
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 327	4 255
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	-22 431	-22 431
Konsernbidrag mottatt	0	22 431	0	22 431
Overført fra annen innskutt EK til udekket tap	0	-22 431	22 431	0
Egenkapital pr 31.12.2024	30 000	0	0	30 000

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 300 aksjer à kr. 100. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Skarbøvik Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest Sa. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Skarbøvik Eiendom AS

	2024	2023
Annen driftskostnad		
6420 Leie av datasystemer	10 375	4 993
6710 Forvaltningshonorar CNV	18 750	9 375
7770 Bank og kortgebyrer	2	6
	<u>29 127</u>	<u>14 373</u>
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt bank	-444	-601
	<u>-444</u>	<u>-601</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8150 Annen rentekostnad bank	76	0
	<u>76</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på resultat		
8320 Endring utsatt skatt	-6 327	-4 255
	<u>-6 327</u>	<u>-4 255</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-22 431	-9 517
	<u>-22 431</u>	<u>-9 517</u>



Balanse - spesifikasjon

Skarbøvik Eiendom AS

	2024	2023
Konsernfordringer		
<i>1561 Mottatt konsernbidrag</i>	28 758	19 342
<i>1920 Bankinnskudd</i>	<u>1 242</u>	<u>10 658</u>
	30 000	30 000
Aksjekapital		
<i>2000 Aksjekapital</i>	<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
	-30 000	-30 000



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

SKARBØVIK EIENDOM AS



INNTÉKT & SKATT

Inntekter	444	-	Kostnader	22 875	=	Årsresultat	-22 431
Salgsinntekt	0		Lønnskostnad	0		± Midlertidige forskjeller	0
Annen driftsinntekt	0		Varekostnad	0		± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	444		Annen driftskostnad	29 127		± Skatt	-6 327
			Finanskostnad	76		NÆRINGSINNTÉKT	
			Skattekostnad	-6 327	=	-28 758	

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNTÉKT	-28 758
- AVGITT KONSERNBIDRAG	0
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	28 758
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNTÉKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNTÉKT	0
BETALBAR SKATT (22%)	0

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	0
ENDRING UTSAIT SKATT (22%)	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS UNDERSKUDD	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue	1 242	-	Gjeld	0	=	Nettoformue	1 242
--------------	-------	---	-------	---	---	-------------	-------

EIENDOM



0

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



1 242

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	1 242
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	300
= VERDI PR. AKSJE	4,139

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	30 000
+ TILLEGG	22 431
- FRADRAG	22 431
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	30 000





Skarbøvik Eiendom AS
931627678

2024

Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	Coop Nordvest Sa
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	Coop Nordvest Sa
Norsk konsernspiss	Coop Nordvest Sa

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet	
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	
Har selskapet filialer i utlandet?	Nei

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



Skarbøvik Eiendom AS
931627678

2024

Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
	Sum driftsinntekt	0	0
	Annen driftskostnad		
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	10 375	4 993
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer	18 750	9 375
7700	Andre kostnader	2	6
	Sum annen driftskostnad	29 127	14 373
	Sum driftskostnad	29 127	14 373
	Driftsresultat	-29 127	-14 373
	Finansinntekt		
8050	Annen renteinntekt	444	601
	Sum finansinntekt	444	601
	Finanskostnad		
8130	Rentekostnad til foretak i samme konsern	76	0
	Sum finanskostnad	76	0
	Resultat før skattekostnad	-28 758	-13 772
	Skattekostnad		
8321	Økning i utsatt skatt/hedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-6 327	-4 255
	Sum skattekostnad	-6 327	-4 255
	Årsresultat	-22 431	-9 517



Skarbøvik Eiendom AS
931627678

2024

Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	30 000	30 000	
Skattemessig verdi på andre fordringer	30 000	30 000	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			0
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd			
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	
Omregnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	0	0	
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0	
Andre forskjeller	0	0	
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	0	0	
Sum negative forskjeller	0	0	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	



Skarbøvik Eiendom AS
931627678

2024

Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
	Sum tillegg i næringsinntekt	0
	Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	
0820	Negativ skattekostnad	6 327
	Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum	6 327
	Andre fradrag	
0890	Andre inntektsfradrag	0
	Andre fradrag: Sum	0
	Sum fradrag i næringsinntekt	6 327



Skarbøvik Eiendom AS
931627678

2024

Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	-22 431
Sum tillegg i næringsinntekt	0
Sum fradrag i næringsinntekt	6 327
Sum endring i midlertidige forskjeller	0
Inntekt på Svalbard	0
Næringsinntekt/-underskudd	-28 758
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsemsbidrag	28 758
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsemsbidrag	0
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Tilbakeført underskudd	0
Netto underskudd	0
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til fremføring	0



Skarbøvik Eiendom AS
931627678

2024

Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Omløpsmidler			
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	30 000	30 000
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
Sum eiendeler		30 000	30 000
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	30 000	30 000
2030	Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum egenkapital		30 000	30 000
Egenkapital og gjeld		30 000	30 000



Skarbøvik Eiendom AS
931627678

2024

Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	0	0
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	0
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	30 000	30 000
Sum skattemessig verdi på fordringer	30 000	30 000



Skarbøvik Eiendom AS
931627678

2024

Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	30 000
Tillegg	
Mottatt konsemdrag	22 431
Tillegg: Sum	22 431
Fradrag	
Årets underskudd	22 431
Fradrag: Sum	22 431
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	30 000



Skarbøvik Eiendom AS
931627678

2024

Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Øvrige eiendeler		
Fordringer	1 242	10 658
Sum bruttoformue	1 242	10 658
Sum nettoformue	1 242	10 658
Betegnelse	I år	I fjor
Kun beregning		
Total antall aksjer	300	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	300	
Aksjeverdi per aksje	4,139	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	1 242	10 658



Konsernbidrag

Klient Skarbøvik Eiendom AS
Org.nr 931627678

Konsernbidrag til Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsemdraget Resultatmetoden
Bidragstype Avgitt konsemdrag
Utdelt til selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato
Øvrig info

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	0	8935	2030
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	8300	
Skyldig konsemdrag	0	1561	2921

Konsernbidrag fra Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	28 758	19 342
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsemdraget Resultatmetoden
Benyttet skattesats Betalbar skatt
Bidragstype Mottatt konsemdrag
Mottatt fra selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen innskutt egenkapital	22 431		2030
Skattekostnad i resultatregnskapet	6 327		8320
Fordring konsemdrag	28 758	1561	



Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

Spesifikasjonsutskrift

Klient Skarbøvik Eiendom AS
Org.nr 931627678

Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsern?	Ja
Øverste selskap i konsernet	Coop Nordvest Sa
21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor:	Coop Nordvest Sa

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Ja
Selskap mv. i konsern der netto rentekostnader er innenfor terskelverdi for konsern...	Nei

Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	76
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	444
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		-368



Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	76	444	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	76	444	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				-368
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				-368
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	0
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	0
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	0
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	0
Tillegg for netto rentekostnader	-368
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	-369

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	0
Rentefradragsramme beregnet av post 460	0
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	0
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader	0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	0
Justering av inntekt	0



Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



Årsoppgjørdisponeringer

Klient Skarbøvik Eiendom AS
Org.nr 931627678

Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Betalbar skatt	0,00	8300	Betalbar skatt
Utsatt skatt	0,00	1070	Utsatt skattefordel 2120
Utsatt skatt	0,00		Utsatt skatteforpliktelse
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00		
Endring utsatt skatt av rentebegrensning pg	0,00		
Avsatt utbytte	0,00	8935	Avsatt konsernbidrag
Tilleggsutbytte	0,00	8935	Avsatt konsernbidrag
Ekstraordinært utbytte	0,00		
Overført til annen egenkapital	0,00	8961	Overføringer fra annen 2050
Overført fra annen egenkapital	0,00	2050	Annen egenkapital 8961
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00	8961	Overføringer fra annen 2030
Overført til udekket tap	22 431,29	2030	Annen innskutt egenka 8961
Dekning av tidligere udekket tap	0,00	8961	Overføringer fra annen 2090
Opptjent egenkapital			
Sum	22 431,29		

Konsernbidrag

Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Konsernbidrag fra Com Eiendom AS: Anner	22 431,00		2030
Konsernbidrag fra Com Eiendom AS: Skatte	6 327,00		8320
Konsernbidrag fra Com Eiendom AS: Fordri	28 758,00	1561	Mottatt konsernbidrag

Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	-28 758,29	Årsoverskudd	-22 431,29	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	-6 327,00	Dekket	-22 431,29	Skattepliktig inntekt	-0,29
		Udekket	0,00		



Skatteberegning 2024

Klient Skarbøvik Eiendom AS

Org.nr 931 627 678

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbær godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
= Betalbar skatt på årets resultat			0	0

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Innbetalt skatt	0	0
Restskatt	0	0

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	-6 327	-4 255
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	0	0
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	0
= Sum skattekostnad	-6 327	0

Utsatt skatt	1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0	0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	0	0	
Andel negative utlignet	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	0	0	
Beregnet utsatt skatt	0	0	0



Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Skarbøvik Eiendom AS

Org.nr 931 627 678

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbær godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
= Betalbar skatt på årets resultat			0	0
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= Sum betalbar skatt i balansen			0	0
Innbetalt skatt			0	0
Restskatt			0	0
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			-6 327	-4 255
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			0	0
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0
= Sum skattekostnad			-6 327	0
Utsatt skatt	1.1.2024		31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0		0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	0		0	
Andel negative utlignet	0		0	
Netto midlertidige forskjeller	0		0	
Beregnet utsatt skatt	0		0	0
Differanse fra i fjor				0
Posteringsbeløp	0		0	0
Skattesats	22,00 %		22,00 %	
Beregnet utsatt skatt	0		0	



Saldobalanse

Klient Skarbøvik Eiendom AS
Org.nr 931627678

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
1561	Mottatt konsemlidrag	0,00	28 758,00	28 758,00	19 342,02
1920	Bankinnskudd	1 241,71	0,00	1 241,71	10 657,98
2000	Aksjekapital	-30 000,00	0,00	-30 000,00	-30 000,00
2030	Annen innskutt egenkapital	0,00	0,29	0,29	0,00
6420	Leie av datasystemer	10 375,00	0,00	10 375,00	4 992,56
6710	Forvaltningshonorar CNV	18 750,00	0,00	18 750,00	9 375,00
7770	Bank og kortgebyrer	2,00	0,00	2,00	5,50
7799	Avrundingskonto	-0,48	0,00	-0,48	0,01
8050	Annen renteinntekt bank	-443,95	0,00	-443,95	-601,05
8150	Annen rentekostnad bank	75,72	0,00	75,72	0,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-6 327,00	-6 327,00	-4 255,00
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-22 431,29	-22 431,29	-9 517,02
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 1920	1 241,71	28 758,00	29 999,71	30 000,00
2000	- 2960	-30 000,00	0,29	-29 999,71	-30 000,00
6420	- 6710	29 125,00	0,00	29 125,00	14 367,56
7770	- 7799	1,52	0,00	1,52	5,51
8050	- 8961	-368,23	-28 758,29	-29 126,52	-14 373,07
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Skarbøvik Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 931627678

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Overført til udekket tap	22 431,29	2030 Annen innskutt egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital
Konsemsbidrag				
K2 Konsemsbidrag fra Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen innskutt egenkapital	22 431,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	6 327,00		8320 Endring utsatt skatt
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	28 758,00	1561 Mottatt konsemsbidrag	