



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 110 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGBJØRN VIK & CO EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Røyndalsvegen 8  
5736 GRANVIN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		250 000	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar			1 999
Annan driftskostnad		53 388	13 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 388</b>	<b>15 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 612</b>	<b>234 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			68
Anna finansinntekt		243	375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>243</b>	<b>443</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>243</b>	<b>443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 855</b>	<b>235 263</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		43 308	51 750
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 547</b>	<b>183 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 547</b>	<b>183 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 547</b>	<b>183 513</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		198 410	150 000
Overføring til/frå annan egenkapital		-44 863	33 513
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>153 547</b>	<b>183 513</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		7 065	7 209
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>7 065</b>	<b>7 209</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		23 701	23 701
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>23 701</b>	<b>23 701</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav			221 140
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>221 140</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>30 766</b>	<b>252 050</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krav</b>			
Andre krav		150 000	41 154
<b>Sum krav</b>		<b>150 000</b>	<b>41 154</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		192 806	53 701
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>192 806</b>	<b>53 701</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>342 806</b>	<b>94 855</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>373 572</b>	<b>346 905</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital			44 863
<b>Sum opptent eigenkapital</b>			<b>44 863</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>144 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 138	
Betalbar skatt		43 164	52 042
Kortsiktig konserngjeld		198 410	150 000
Anna kortsiktig gjeld		28 860	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 572</b>	<b>202 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>273 572</b>	<b>202 042</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>373 572</b>	<b>346 905</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 924039

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 110 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGBJØRN VIK & CO EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Røynstrandsvegen 8  
5736 GRANVIN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 110 467  
SIGBJØRN VIK & CO EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		250 000	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar			1 999
Annan driftskostnad		53 388	13 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 388</b>	<b>15 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 612</b>	<b>234 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			68
Anna finansinntekt		243	375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>243</b>	<b>443</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>243</b>	<b>443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 855</b>	<b>235 263</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		43 308	51 750
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 547</b>	<b>183 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 547</b>	<b>183 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 547</b>	<b>183 513</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		198 410	150 000
Overføring til/frå annan eigenkapital		-44 863	33 513
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>153 547</b>	<b>183 513</b>



Organisasjonsnr: 982 110 467  
SIGBJØRN VIK & CO EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 7 065 7 209  
Sum immaterielle egedelar 7 065 7 209

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og  
annan fast egedom 23 701 23 701  
Sum varige driftsmiddel 23 701 23 701

#### Finansielle anleggsmiddel

Andre krav 221 140  
Sum finansielle  
anleggsmiddel 0 221 140

Sum anleggsmiddel 30 766 252 050

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Krav

Andre krav 150 000 41 154  
Sum krav 150 000 41 154

#### Investeringar

Sum investeringar 0 0

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og  
liknande 192 806 53 701  
Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande 192 806 53 701

Sum omløpsmiddel 342 806 94 855

SUM EIGEDELAR 373 572 346 905

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000  
Annan innskoten  
eigenkapital 0 0



Sum innskoten egenkapital	100 000	100 000
<b>Opptent egenkapital</b>		
Annan egenkapital		44 863
Sum opptent egenkapital		44 863
Sum egenkapital	100 000	144 863
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 138	
Betalbar skatt	43 164	52 042
Kortsiktig konserngjeld	198 410	150 000
Anna kortsiktig gjeld	28 860	
Sum kortsiktig gjeld	273 572	202 042
Sum gjeld	273 572	202 042
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>373 572</b>	<b>346 905</b>



Organisasjonsnr: 982 110 467  
SIGBJØRN VIK & CO EIGEDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om vidare drift?: Nei  
Selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Voss Herad (Granvin).

**Note**

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
<b>Konsernrekneskap</b>		
<b>Morselskapet sitt namn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa</b>		
<b>Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld</b>		
<b>Krav</b>		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



---

**Årsoppgjør**

---

**Sigbjørn Vik & Co Eigedom AS**  
**2021**



---

## Resultatregnskap

---

### Sigbjørn Vik & Co Eigedom AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		250 000	250 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Avskrivning varige driftsmidler		0	1 999
Annen driftskostnad		53 388	13 181
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>53 388</b>	<b>15 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 612</b>	<b>234 820</b>
Annen renteinntekt		0	68
Annen finansinntekt		243	375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>243</b>	<b>443</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>243</b>	<b>443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 855</b>	<b>235 263</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		43 308	51 750
<b>Ordinært resultat</b>		<b>153 547</b>	<b>183 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 547</b>	<b>183 513</b>
Overført annen egenkapital		-44 863	33 513
Avsatt til utbytte		198 410	150 000
<b>Sum disponert</b>		<b>153 547</b>	<b>183 513</b>



---

**Balanse**

---

**Sigbjørn Vik & Co Eigedom AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 065	7 209
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 065</b>	<b>7 209</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 701	23 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 701</b>	<b>23 701</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		0	221 140
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>221 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 766</b>	<b>252 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		150 000	41 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>41 154</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>192 806</b>	<b>53 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 806</b>	<b>94 855</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>373 572</b>	<b>346 905</b>



---

**Balanse**

---

**Sigbjørn Vik & Co Eigedom AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	44 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>44 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>144 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 138	0
Betalbar skatt		43 164	52 042
Utbytte		198 410	150 000
Annen kortsiktig gjeld		28 860	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 572</b>	<b>202 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>273 572</b>	<b>202 042</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>373 572</b>	<b>346 905</b>

26.08.2022

Styret i Sigbjørn Vik & Co Eigedom AS

Ove Vik    Amalie Tykhelle Vik    Ragna Vik



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Er du usikker på fortsatt drift? Nei

Selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Voss Herad (Granvin).

### Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0



**Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer**