



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 818 149
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKELANDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ AL KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Taknæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 504 800	1 663 200
Sum inntekter		1 504 800	1 663 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	20 538	20 538
Annen driftskostnad	5,6,7,8	847 534	802 165
Sum kostnader		868 072	822 703
Driftsresultat		636 728	840 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 328	20 559
Sum finansinntekter		18 328	20 559
Annen rentekostnad	15	130 796	301 574
Sum finanskostnader		130 796	301 574
Netto finans		-112 468	-281 016
Ordinært resultat før skattekostnad		524 260	559 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 260	559 482
Årsresultat		524 260	559 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	25 506 100	25 506 100
Sum varige driftsmidler		25 506 100	25 506 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 300	3 300
Sum finansielle anleggsmidler		3 300	3 300
Sum anleggsmidler		25 509 400	25 509 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 383	71 636
Andre fordringer		68 983	65 700
Sum fordringer		114 366	137 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 473 429	1 305 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 473 429	1 305 880
Sum omløpsmidler		1 587 795	1 443 216
SUM EIENDELER		27 097 195	26 952 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 200	2 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 578 315	4 054 055
Sum egenkapital		4 580 515	4 056 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	600 238	513 261
Sum avsetninger for forpliktelser		600 238	513 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 830 188	7 300 937
Øvrig langsiktig gjeld	13	14 999 000	14 999 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 829 188	22 299 937
Sum langsiktig gjeld		22 429 426	22 813 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 250	83 163
Annen kortsiktig gjeld		5 004	0
Sum kortsiktig gjeld		87 254	83 163
Sum gjeld		22 516 680	22 896 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 097 195	26 952 616
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	21 829 188	22 299 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267303

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 818 149
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKELANDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ AL KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Taknæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 984 818 149
KIRKELANDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 504 800	1 663 200
Sum inntekter		1 504 800	1 663 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	20 538	20 538
Annen driftskostnad	5,6,7,8	847 534	802 165
Sum kostnader		868 072	822 703
Driftsresultat		636 728	840 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 328	20 559
Sum finansinntekter		18 328	20 559
Annen rentekostnad	15	130 796	301 574
Sum finanskostnader		130 796	301 574
Netto finans		-112 468	-281 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
		524 260	559 482
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		524 260	559 482
Årsresultat		524 260	559 481



Organisasjonsnr: 984 818 149
KIRKELANDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	25 506 100	25 506 100
Sum varige driftsmidler		25 506 100	25 506 100

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 300	3 300
Sum finansielle anleggsmidler		3 300	3 300

Sum anleggsmidler		25 509 400	25 509 400
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 383	71 636
Andre fordringer		68 983	65 700
Sum fordringer		114 366	137 336

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 473 429	1 305 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 473 429	1 305 880

Sum omløpsmidler		1 587 795	1 443 216
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 097 195	26 952 616
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		4 578 315	4 054 055
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		4 580 515	4 056 255
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	600 238	513 261
Sum avsetninger for forpliktelse		600 238	513 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 830 188	7 300 937
Øvrig langsiktig gjeld	13	14 999 000	14 999 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 829 188	22 299 937
Sum langsiktig gjeld		22 429 426	22 813 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 250	83 163
Annen kortsiktig gjeld		5 004	0
Sum kortsiktig gjeld		87 254	83 163
Sum gjeld		22 516 680	22 896 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 097 195	26 952 616
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	21 829 188	22 299 937



Organisasjonsnr: 984 818 149
KIRKELANDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	18000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	1 504 800	1 663 200	1 504 800	1 504 800
Sum driftsinntekter	1 504 800	1 663 200	1 504 800	1 504 800
Utgifter				
Personalkostnader	3 2 538	2 538	2 538	2 538
Styreogdtgjørelser	4 18 000	18 000	18 000	18 000
Revisjonshonorar	5 5 860	5 325	5 859	6 035
Forretningsførerhonorar	86 406	85 554	86 412	88 573
Kontingent boligbyggelaget	7 800	7 800	7 800	7 800
Vedlikehold	6 154 220	154 220	154 220	154 220
Kabel-TV og/eller internett	105 000	98 010	105 000	102 960
Forsikring	66 929	59 907	67 000	73 623
Energi, strøm	11 609	20 349	30 000	30 000
Andre driftskostnader	7 154 321	138 990	167 600	163 344
Kommunale avgifter	8 255 389	232 010	241 288	264 637
Sum driftsutgifter	868 072	822 703	885 717	911 729
Res. før finansielle poster	636 728	840 497	619 083	593 071
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	18 328	20 559	14 500	10 500
Renteutgifter	15 130 796	301 574	176 853	105 837
Sum finansielle inn-/utbet.	-112 468	-281 016	-162 353	-95 337
Årsresultat	524 260	559 481	456 730	497 734



Balanse 2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	6 500 000	6 500 000
Bygninger	10	19 006 100	19 006 100
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 300	3 300
Sum anleggsmidler		25 509 400	25 509 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		45 383	71 636
Andre fordringer		68 983	65 700
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	1 473 429	1 305 880
Sum omløpsmidler		1 587 795	1 443 216
SUM EIENDELER		27 097 195	26 952 616
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		4 578 315	4 054 055
Sum egenkapital		4 580 515	4 056 255
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	600 238	513 261
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	6 830 188	7 300 937
Borettsinnskudd	13	14 999 000	14 999 000
Sum langsiktig gjeld		22 429 426	22 813 198
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 400	0
Leverandørgjeld		82 250	83 163
Annen kortsiktig gjeld		-6 396	0
Sum kortsiktig gjeld		87 254	83 163
Sum gjeld		22 516 680	22 896 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 097 195	26 952 616
Pantestillelser	14	21 829 188	22 299 937

Kristiansund N 31.12.20

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Svein Taknæs
Styreleder

Vegar Dyrnes Loe
Styremedlem

Gunnar Arne Eckhoff
Styremedlem



Noter 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	1 360 053	1 151 031	1 360 053	1 500 541
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	524 260	559 481	456 730	497 734
Avsatt vedlikeholdsfond	86 977	111 443	0	0
Avdrag langsiktig lån	-470 749	-461 902	-460 990	-497 728
B. Årets endring disponible midler:	140 488	209 022	-4 260	6
C. Disponible midler pr. 31.12	1 500 541	1 360 053	1 355 793	1 500 547
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	600 238	513 261	0	0
Fritt disponibelt:	900 303	846 792	-4 260	6
Omløpsmidler 31.12	1 587 795	1 443 216	1 438 956	1 587 801
Kortsiktig gjeld 31.12	-87 254	-83 163	-83 163	-87 254
Disponible midler 31.12	1 500 541	1 360 053	1 355 793	1 500 547



Noter 2020

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
Sum	2 538	2 538

Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	18 000	18 000
Sum	18 000	18 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 325

Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	2 111	32 856
6603 Vedlikehold Elektro	14 979	9 921
6640 Periodisk vedlikehold	50 153	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	86 977	111 443
Sum	154 220	154 220

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2020

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6490 Leie parkeringsplass	5 000	5 000
6551 Driftskostnader bygg	3 340	2 997
6553 Driftskostnader Elektro	26 875	31 640
6554 Driftskostnader utvendig anleg	298	3 219
6559 Andre driftskostnader	7 984	-13 473
6715 Sekretærarbeider ol	13 245	12 623
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	91 930	87 755
6800 Kontorrekvisita	0	362
6825 Kopiering	444	11
6900 Telekommunikasjon	300	332
6940 Porto	34	208
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	700
7720 Generalforsamling	3 690	3 690
7740 Kurs	0	700
7750 Festeavgift	570	560
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	611	2 667
Sum	154 321	138 990

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	163 833	130 301
7761 Eiendomsskatt	91 556	101 709
Sum	255 389	232 010

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2003	6 500 000
Bokført verdi pr. 31.12		6 500 000

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2003	19 006 100
Bokført verdi pr. 31.12		19 006 100

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2020

Note 11 - Bankinnskudd

	2020	2019
--	------	------

Bundne bankinnskudd :

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2020
--	------

Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	513 261
+ årets avsetning	86 977
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	600 238

Note 13 - Borettsinnskudd

	2020
--	------

2250 Borettsinnskudd	14 999 000
Sum	14 999 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2020
--	------

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	21 829 188
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	25 506 100

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest
Lånenummer:	39308232992
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.488 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	10 505 000
Lånesaldo 01.01:	7 300 937
Avdrag i perioden:	470 749
Lånesaldo 31.12:	6 830 188

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308232992	22	310 463	6 830 186

Kirkelandet Borettslag orgnr: 984 818 149



Resultat og balanse med noter for Kirkelandet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkelandet Borettslag

Styreleder	Svein Taknæs (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Vegar Dyrnes Loe (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Gunnar Arne Eckhoff (sign.)	11.04.2021



STATSAUTORISERT REVISOR
ANDRÉ HANSØ AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap
Foretaks- / Revisjonsnummer: NO 959 183 848
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55
andre@revisorhansoe.no
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:
Flatsesund, 6523 FREI
Telefon 90 69 84 54

Til generalforsamlingen i
Kirkelandet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Kirkelandet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med



Side 2

lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

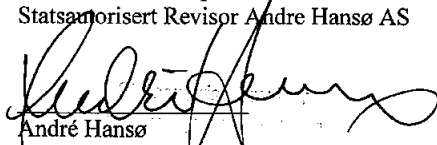
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 13. april 2021
Statsautorisert Revisor André Hansø AS


André Hansø
statsautorisert revisor