



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 640 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHAMRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Espen Hamre  
Årølivegen 7  
6421 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		214 869	423 459
Annen driftsinntekt		2 015 603	2 015 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 230 472</b>	<b>2 439 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 281	37 606
Lønnskostnad	3, 4	14 640	15 000
Avskrivning på varige driftsmidler	5	138 634	115 993
Annen driftskostnad		1 330 564	1 416 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 498 119</b>	<b>1 584 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>732 353</b>	<b>854 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 646	28 034
Annen finansinntekt		0	4 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 646</b>	<b>32 081</b>
Annen rentekostnad		1 014 432	1 326 498
Annen finanskostnad		0	6 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 014 432</b>	<b>1 332 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-915 786</b>	<b>-1 300 572</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 433</b>	<b>-445 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-183 433</b>	<b>-445 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-183 433</b>	<b>-445 973</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-183 433</b>	<b>-445 973</b>

### Overføringer og disponeringer



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap		-183 433	-445 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-183 433</b>	<b>-445 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 307 118	12 307 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	670 077	386 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 977 195</b>	<b>12 693 761</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 682 000	1 602 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 682 000</b>	<b>1 602 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 659 195</b>	<b>14 295 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 507	163 794
Andre kortsiktige fordringer		50 117	50 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 624</b>	<b>213 911</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		26 126	85 915
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 126</b>	<b>85 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 575	100 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 575</b>	<b>100 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 325</b>	<b>400 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 866 520</b>	<b>14 696 358</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 001	30 001
Annen innskutt egenkapital		107 792	107 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 793</b>	<b>137 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øreavrunding		-1	-1
Udekket tap		1 496 117	1 312 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 496 118</b>	<b>-1 312 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 358 325</b>	<b>-1 174 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 846 985	14 967 453
Langsiktig konserngjeld	6	0	100 000
Øvrig langsiktig gjeld		76 377	19 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 923 362</b>	<b>15 086 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 923 362</b>	<b>15 086 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		59 285	15
Leverandørgjeld		73 414	51 372
Annen kortsiktig gjeld		1 168 784	733 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 301 483</b>	<b>784 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 224 845</b>	<b>15 871 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 866 520</b>	<b>14 696 358</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397343

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 919 640 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHAMRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Espen Hamre  
Årølivegen 7  
6421 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Espen Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 919 640 693  
SJØHAMRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		214 869	423 459
Annen driftsinntekt		2 015 603	2 015 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 230 472</b>	<b>2 439 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 281	37 606
Lønnskostnad	3, 4	14 640	15 000
Avskrivning på varige driftsmidler	5	138 634	115 993
Annen driftskostnad		1 330 564	1 416 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 498 119</b>	<b>1 584 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>732 353</b>	<b>854 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 646	28 034
Annen finansinntekt		0	4 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 646</b>	<b>32 081</b>
Annen rentekostnad		1 014 432	1 326 498
Annen finanskostnad		0	6 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 014 432</b>	<b>1 332 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-915 786</b>	<b>-1 300 572</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 433</b>	<b>-445 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-183 433</b>	<b>-445 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-183 433</b>	<b>-445 973</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-183 433</b>	<b>-445 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-183 433	-445 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-183 433</b>	<b>-445 973</b>



Organisasjonsnr: 919 640 693  
SJØHAMRE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 307 118	12 307 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	670 077	386 643
Sum varige driftsmidler		12 977 195	12 693 761
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 682 000	1 602 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 682 000	1 602 000
Sum anleggsmidler		14 659 195	14 295 761
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 507	163 794
Andre kortsiktige fordringer		50 117	50 117
Sum fordringer		78 624	213 911
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		26 126	85 915
Sum investeringer		26 126	85 915
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 575	100 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 575	100 771
Sum omløpsmidler		207 325	400 597
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 866 520</b>	<b>14 696 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		
(selskapskapital)	30 001	30 001
Annen innskutt egenkapital	107 792	107 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>137 793</b>	<b>137 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Øreavrunding	-1	-1
Udekket tap	1 496 117	1 312 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 496 118</b>	<b>-1 312 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 358 325</b>	<b>-1 174 892</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	14 846 985	14 967 453
Langsiktig konserngjeld 6	0	100 000
Øvrig langsiktig gjeld	76 377	19 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 923 362</b>	<b>15 086 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 923 362</b>	<b>15 086 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner, kortsiktig	59 285	15
Leverandørgjeld	73 414	51 372
Annen kortsiktig gjeld	1 168 784	733 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 301 483</b>	<b>784 420</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 224 845</b>	<b>15 871 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 866 520</b>	<b>14 696 358</b>



Organisasjonsnr: 919 640 693  
SJØHAMRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Molde

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom, medvirke i andre selskaper innen samme virksomhet, samt alt som hører



naturlig til dette.

**Note**  
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

**Note**  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14640.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14640.00	15000.00

**Note**  
5

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12887083.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	712051.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	579965.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13019168.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41973.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12977195.00	



Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
138634.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1682000.00	1602000.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		100000.00



**Årsregnskap 2025**  
Sjøhamre Eiendom AS  
(919 640 693)





<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		214 869	423 459
Annen driftsinntekt		2 015 603	2 015 768
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 230 472</b>	<b>2 439 227</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		14 281	37 606
Lønnskostnad	3, 4	14 640	15 000
Avskrivning på varige driftsmidler	5	138 634	115 993
Annen driftskostnad		1 330 564	1 416 029
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 498 119</b>	<b>1 584 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>732 353</b>	<b>854 599</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		98 646	28 034
Annen finansinntekt		0	4 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 646</b>	<b>32 081</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 014 432	1 326 498
Annen finanskostnad		0	6 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 014 432</b>	<b>1 332 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-915 786</b>	<b>-1 300 572</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-183 433</b>	<b>-445 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-183 433</b>	<b>-445 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-183 433	-445 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-183 433</b>	<b>-445 973</b>



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 307 118	12 307 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	670 077	386 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 977 195</b>	<b>12 693 761</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 682 000	1 602 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 682 000</b>	<b>1 602 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 659 195</b>	<b>14 295 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 117	50 117
Kundefordringer		28 507	163 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 624</b>	<b>213 911</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		26 126	85 915
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 126</b>	<b>85 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>102 575</b>	<b>100 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 325</b>	<b>400 597</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 866 520</b>	<b>14 696 358</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 001	30 001
Annen innskutt egenkapital		107 792	107 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 793</b>	<b>137 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1	-1
Udekket tap		-1 496 117	-1 312 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 496 118</b>	<b>-1 312 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 358 325</b>	<b>-1 174 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		14 846 985	14 967 453
Øvrig langsiktig gjeld		76 377	19 377
Konserngjeld, langsiktig	6	0	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 923 362</b>	<b>15 086 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		59 285	15
Leverandørgjeld		73 414	51 372
Annen kortsiktig gjeld		1 168 784	733 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 301 483</b>	<b>784 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 224 845</b>	<b>15 871 250</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 866 520</b>	<b>14 696 358</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Molde

### Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom, medvirke i andre selskaper innen samme virksomhet, samt alt som hører naturlig til dette.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	14 640	15 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>14 640</b>	<b>15 000</b>

## Note 5: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	12 887 083
+ Kjøp og annen tilgang i år	712 051
- Salg og annen avgang i år	579 965
<b>= Anskaffelseskost 31. desember</b>	<b>13 019 168</b>
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	41 973
<b>= Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>12 977 195</b>
Årets avskrivninger og nedskrivninger	138 634

## Note 6: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

## Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	1 682 000	1 602 000
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	100 000



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Espen Hamre <espen\_hamre@hotmail.com>

### Elektronisk signering

ESPEN HAMRE  
10.04.1990 - Styreleder

INGER SOFIE SJØMÆLING  
18.06.1990 - Styremedlem

☑ Signert

22.04.2026 10:33

 bankID

☑ Signert

23.04.2026 10:24

 bankID

### Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 23.04.2026 10:24:57