



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 262 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTNES SYD AS  
Forretningsadresse: Spetalenveien 4  
1642 SALTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Edvard Haugesten (revisor)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		90 585	
Lønnskostnad	1, 2	93 170	87 882
Annen driftskostnad		638 099	373 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>821 854</b>	<b>461 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 178 146</b>	<b>-461 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		188 604	115 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188 604</b>	<b>115 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>188 604</b>	<b>115 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 366 750</b>	<b>-345 860</b>
Skattekostnad	3	224 596	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 142 154</b>	<b>-345 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 142 154</b>	<b>-345 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			4 800 000
Annen egenkapital		1 142 154	-5 145 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 142 154</b>	<b>-345 860</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt i arbeid		2 513 791	2 251 072
Sum varer		2 513 791	2 251 072
<b>Fordringer</b>			
Fordringer		2 027 168	76 575
Sum fordringer		2 027 168	76 575
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 504 250	6 950 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 504 250	6 950 811
Sum omløpsmidler		11 045 209	9 278 458
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 045 209</b>	<b>9 278 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (120 aksjer a kr.38.500,00)	4	4 620 000	4 620 000
Sum innskutt egenkapital		4 620 000	4 620 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 489 363	4 347 209
Sum opptjent egenkapital		5 489 363	4 347 209
Sum egenkapital	5	10 109 363	8 967 209



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 250	111 249
Betalbar skatt	3	224 596	
Annen kortsiktig gjeld		600 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>935 846</b>	<b>311 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>935 846</b>	<b>311 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 045 209</b>	<b>9 278 458</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 262 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTNES SYD AS  
Forretningsadresse: Spetalenveien 4  
1642 SALTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Edvard Haugesten (revisor)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Organisasjonsnr: 993 262 641  
SALTNES SYD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		90 585	
Lønnskostnad	1, 2	93 170	87 882
Annen driftskostnad		638 099	373 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>821 854</b>	<b>461 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 178 146</b>	<b>-461 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		188 604	115 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188 604</b>	<b>115 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>188 604</b>	<b>115 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 366 750</b>	<b>-345 860</b>
Skattekostnad	3	224 596	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 142 154</b>	<b>-345 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 142 154</b>	<b>-345 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			4 800 000
Annen egenkapital		1 142 154	-5 145 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 142 154</b>	<b>-345 860</b>



Organisasjonsnr: 993 262 641  
SALTNES SYD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt i arbeid		2 513 791	2 251 072
Sum varer		2 513 791	2 251 072
<b>Fordringer</b>			
Fordringer		2 027 168	76 575
Sum fordringer		2 027 168	76 575
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 504 250	6 950 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 504 250	6 950 811
Sum omløpsmidler		11 045 209	9 278 458
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 045 209</b>	<b>9 278 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (120 aksjer a kr.38.500,00)	4	4 620 000	4 620 000
Sum innskutt egenkapital		4 620 000	4 620 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 489 363	4 347 209
Sum opptjent egenkapital		5 489 363	4 347 209
Sum egenkapital	5	10 109 363	8 967 209
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 250	111 249
Betalbar skatt	3	224 596	
Annen kortsiktig gjeld		600 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		935 846	311 249



Sum gjeld	935 846	311 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 045 209	9 278 458



Organisasjonsnr: 993 262 641  
SALTNES SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Salg av boliger/eiendom inntektsføring ved kjøpers overtakelse. Pr. 31.12.2022 er alle ferdigstilte boliger solgt og overtatt av kjøperne. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Prosjekter i arbeid Prosjekter i arbeid er verdsatt til kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det er ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.2022.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	70000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9870.00	9871.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13300.00	8011.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93170.00	87882.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Opplysninger om:

Medlemmer av:



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap 2022**

**Saltnes Syd AS  
1642 Saltnes**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**SALTNES SYD AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 000 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		(90 585)	0
Lønnskostnad	1, 2	(93 170)	(87 882)
Annen driftskostnad		(638 099)	(373 779)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(821 854)</b>	<b>(461 660)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 178 146</b>	<b>(461 660)</b>
Annen finansinntekt		188 604	115 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188 604</b>	<b>115 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>188 604</b>	<b>115 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 366 750</b>	<b>(345 860)</b>
Skattekostnad	3	(224 596)	0
<b>Arsresultat</b>		<b>1 142 154</b>	<b>(345 860)</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	4 800 000
Annen egenkapital		1 142 154	(5 145 860)
<b>Sum</b>		<b>1 142 154</b>	<b>(345 860)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**SALTNES SYD AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Prosjekt i arbeid</b>			
Prosjekt i arbeid		2 513 791	2 251 072
<b>Sum varer</b>		<b>2 513 791</b>	<b>2 251 072</b>
<b>Fordringer</b>			
Fordringer		2 027 168	76 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 027 168</b>	<b>76 575</b>
Bankinnskudd		6 504 250	6 950 811
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>6 504 250</b>	<b>6 950 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 045 209</b>	<b>9 278 458</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 045 209</b>	<b>9 278 458</b>




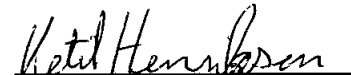
**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**SALTNES SYD AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (120 aksjer a kr.38.500,00)	4	4 620 000	4 620 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 620 000</b>	<b>4 620 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 489 363	4 347 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 489 363</b>	<b>4 347 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 109 363</b>	<b>8 967 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 250	111 249
Betalbar skatt	3	224 596	0
Annen kortsiktig gjeld		600 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>935 846</b>	<b>311 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>935 846</b>	<b>311 249</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 045 209</b>	<b>9 278 458</b>

Råde, 1. mars 2023

  
Sigvart Erling Høyland  
Styrets leder

  
Arve Pettersen  
Styremedlem

  
Ketil Henriksen  
Styremedlem

  
Robert Grønli  
Daglig leder



## Noter 2022 SALTNES SYD AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Salg av boliger/eiendom inntektsføring ved kjøpers overtakelse.  
Pr. 31.12.2022 er alle ferdigstilte boliger solgt og overtatt av kjøperne.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er verdsatt til kostpris.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Det er ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.2022.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2021	2021
Styrehonorar	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 871
Andre ytelser	13 300	8 011
<b>Sum</b>	<b>93 170</b>	<b>87 882</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 366 750	(345 860)
- Fremførbart underskudd	(345 860)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 020 890</b>	<b>(345 860)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	224 596	
Sum	224 596	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>224 596</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	224 596	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>224 596</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere mm

Selskapets 120 aksjer, hver pålydende kr. 38.500, eies pr. 31.12.2022 av:

- Knut Henriksen Eiendom AS	40 aksjer
- Kero Kapital AS	40 aksjer
- Robert Grønli Holding AS	14 aksjer
- Jensemman Holding AS	13 aksjer
- Arve Pettersen, styremedlem	13 aksjer

Aksjonærer i Kero Kapital AS er Knut Henriksen Eiendom AS (50%) og Robert Grønli Holding AS (50%). Styremedlem Ketil Henriksen eier samtlige aksjer i Knut Henriksen Eiendom AS. Daglig leder Robert Grønli eier samtlige aksjer i Robert Grønli Holding AS.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	4 620 000	4 347 209	8 967 209
Årets resultat		1 142 154	1 142 154
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>4 620 000</b>	<b>5 489 363</b>	<b>10 109 363</b>

## Note 6 - Garantiforpliktelser

Selskapets bankforbindelse har avgitt garanti overfor Råde Kommune for ansvar for infrastruktur og for boligkjøpere. Som sikkerhet har banken tinglyst pant i utestående fordringer.



Til generalforsamlingen i  
**Saltnes Syd AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Saltnes Syd AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 142 154,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Fredrikstad**  
**Øst-revisjon AS**  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

**Råde**  
**Øst-revisjon BFT AS**  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



**Hjemmeside**  
ost-revisjon.no



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

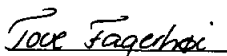
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 1.3.2023  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org.nr. 918 493 794

  
Tove Fagerhøy  
Statsautorisert revisor