



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 947 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H2 INVEST AS
Forretningsadresse: Lierbakkene 94
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håkon Skogmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 434	248 971
Sum inntekter		262 434	248 971
Kostnader			
Kostnader utleide leiligheter		54 914	94 775
Avskrivning på varige driftsmidler		6 400	6 400
Annen driftskostnad		31 094	18 726
Sum kostnader		92 408	119 901
Driftsresultat		170 026	129 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			94
Sum finansinntekter			94
Annen rentekostnad	1	220 062	173 396
Sum finanskostnader		220 062	173 396
Netto finans		-220 062	-173 301
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 036	-44 232
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-11 005	-9 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 031	-34 498
Årsresultat		-39 031	-34 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 031	-34 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-39 031	-34 498
Sum overføringer og disponeringer		-39 031	-34 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 131 122	6 131 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	18 667	25 067
Sum varige driftsmidler		6 149 789	6 156 189
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	500 500	500 500
Andre langsiktige fordringer	8	823 000	823 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 323 500	1 323 500
Sum anleggsmidler		7 473 289	7 479 689
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 947	17 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 947	17 852
Sum omløpsmidler		63 947	17 852
SUM EIENDELER		7 537 236	7 497 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,9	120 000	120 000
Overkurs	4	380 295	380 295
Sum innskutt egenkapital		500 295	500 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,10	640 497	679 515
Sum opptjent egenkapital		640 497	679 515
Sum egenkapital		1 140 792	1 179 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	49 254	61 949
Sum avsetninger for forpliktelser		49 254	61 949
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 000 000	4 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	4 950 000
Sum langsiktig gjeld		5 049 254	5 011 949
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2,3	1 690	5 782
Annen kortsiktig gjeld	11	1 345 500	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 347 190	1 305 782
Sum gjeld		6 396 444	6 317 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 537 236	7 497 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 380560

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 947 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H2 INVEST AS
Forretningsadresse: Lierbakkene 94
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håkon Skogmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 947 576
H2 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 434	248 971
Sum inntekter		262 434	248 971
Kostnader			
Kostnader utleide leiligheter		54 914	94 775
Avskrivning på varige driftsmidler		6 400	6 400
Annen driftskostnad		31 094	18 726
Sum kostnader		92 408	119 901
Driftsresultat		170 026	129 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			94
Sum finansinntekter			94
Annen rentekostnad	1	220 062	173 396
Sum finanskostnader		220 062	173 396
Netto finans		-220 062	-173 301
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-11 005	-9 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 031	-34 498
Årsresultat		-39 031	-34 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-39 031	-34 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-39 031	-34 498
Sum overføringer og disponeringer		-39 031	-34 498



Organisasjonsnr: 997 947 576
H2 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 131 122	6 131 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	18 667	25 067
Sum varige driftsmidler		6 149 789	6 156 189

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	500 500	500 500
Andre langsiktige fordringer	8	823 000	823 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 323 500	1 323 500

Sum anleggsmidler

		7 473 289	7 479 689
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 947	17 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 947	17 852

Sum omløpsmidler

		63 947	17 852
--	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER

		7 537 236	7 497 541
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,9	120 000	120 000
Overkurs	4	380 295	380 295
Sum innskutt egenkapital		500 295	500 295

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,10	640 497	679 515
Sum opptjent egenkapital		640 497	679 515



Sum egenkapital		1 140 792	1 179 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	49 254	61 949
Sum avsetninger for forpliktelse		49 254	61 949
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 000 000	4 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	4 950 000
Sum langsiktig gjeld		5 049 254	5 011 949
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2,3	1 690	5 782
Annen kortsiktig gjeld	11	1 345 500	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 347 190	1 305 782
Sum gjeld		6 396 444	6 317 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 537 236	7 497 541



Organisasjonsnr: 997 947 576
H2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

H2 Invest AS

Foretaksnr. 997947576



H2 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		262 434	248 971
Sum driftsinntekter		262 434	248 971
Driftskostnader			
Kostnader utleide leiligheter		54 914	94 775
Avskrivning på varige driftsmidler		6 400	6 400
Annen driftskostnad		31 094	18 726
Sum driftskostnader		92 408	119 901
DRIFTSRESULTAT		170 026	129 070
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	94
Sum finansinntekter		0	94
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	220 062	173 396
Sum finanskostnader		220 062	173 396
NETTO FINANSPOSTER		(220 062)	(173 301)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(50 036)	(44 232)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(11 005)	(9 734)
ORDINÆRT RESULTAT		(39 031)	(34 498)
ÅRSRESULTAT		(39 031)	(34 498)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(39 031)	(34 498)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(39 031)	(34 498)



H2 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 131 122	6 131 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	18 667	25 067
Sum varige driftsmidler		6 149 789	6 156 189
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	500 500	500 500
Andre langsiktige fordringer	8	823 000	823 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 323 500	1 323 500
SUM ANLEGGSMIDLER		7 473 289	7 479 689
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 947	17 852
SUM OMLØPSMIDLER		63 947	17 852
SUM EIENDELER		7 537 236	7 497 541
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,9	120 000	120 000
Overkurs	4	380 295	380 295
Sum innskutt egenkapital		500 295	500 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,10	640 497	679 515
Sum opptjent egenkapital		640 497	679 515
SUM EGENKAPITAL		1 140 792	1 179 810
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3	49 254	61 949
Sum avsetning for forpliktelser		49 254	61 949
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 000 000	4 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	4 950 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 049 254	5 011 949
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2,3	1 690	5 782
Annen kortsiktig gjeld	11	1 345 500	1 300 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 347 190	1 305 782
SUM GJELD		6 396 444	6 317 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 537 236	7 497 541

Lier den.....

Peter Hougen
StyrelederJostein Hellumsand
Styremedlem



H2 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



H2 Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Boligeiendommer avskrives ikke løpende i dagens marked.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardhevning av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med de gjeldende og bestemte skattesatser (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Annet

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen plikt til å ha OTP. Selskapet har derfor ingen lønnskostnader. Selskapet har fravalgt revisor og det er ingen revisjonskostnader.

Noter for H2 Invest AS

Organisasjonsnr. 997947576



H2 Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har tatt opp et lån hos selskapet Assi AS med en ramme på 5 mill.

Långiver har rett til å tinglyse 1. prioritets pant i selskapets leiligheter, noe som pr i dag ikke er gjort.

Lånet løper avdragsfritt inntil en av partene ber om at lånet innfries, da har selskapet 3 måneder på å innfri lånet.

Lånet forrentes med 3,5 % renter pr år.

Både styreleder Peter Hougen og styremedlem Jostein Hellumsand, begge indirekte eiere stiller personlig garanti for 5 % hver av kredittrammen.

Styremedlem Jostein Hellumsand er også styremedlem i Assi AS.

Jos-Invest AS som eier 50 % av H2 Invest AS, eier etter en transaksjon i nov. 2020 91 % av Assi AS.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-50 036
+ Permanente og andre forskjeller	14
+ Endring i midlertidige forskjeller	57 705
= Inntekt	7 682

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 690
= Sum betalbar skatt	1 690
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-12 695
= Ordinær skattekostnad	-11 005
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 690
= Betalbar skatt i balansen	1 690



H2 Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 283	4 587
+ Gevinst- og tapskonto	221 601	277 001
= Grunnlag utsatt skatt	223 883	281 588
Utsatt skatt	49 254	61 949

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	380 295	679 515	1 179 810
-Til årets resultat			-39 031	-39 031
+/-Andre transaksjoner:	0	0	13	13
Pr 31.12.	120 000	380 295	640 497	1 140 792

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i to leiligheter.

Lelighet:	Kostpris:
Frydenlund Hage, Lier	2 671 479
Ensjø Torg 2, Oslo	3 459 643

Markedsverdien på sentrale leiligheter som dette anses å være stigende og er dermed vurdert, uten at takst er foretatt, til å være høyere enn kostprisen.

Det er ikke tinglyst noen pant eller annen sikkerhet i leilighetene pr ida g.



H2 Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 933
+ Ordinære avskrivninger	6 400
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 333
Balansført verdi pr 31/12	18 667
Prosentats for ord. avskr.	20-20

Note 7 - Investeringer i aksjer

Selskapet har i 2020 investert i en aksje hvor de eier 23 011 aksjer av 16 334 883 totalt eller 0,149 % av aksjene.

Selskapet er registrert i Storbritania. Starch Industries Global Ltd.

Aksjene ble kjøpt sent i 2020 og det er ved årskifte 2021/2022 solgt aksjer i selskapet til tilsvarende kurs som kostpris, slik at man vurderer verdien å være i behold tilsvarende kostprisen.

Note 8 - Andre langsiktige fordringer

Posten består av to innbetalte 10 % forskudd på leiligheter under oppføring. Forskuddet er finansiert med innlån fra eierne med 50 % hver. Leilighetene er antatt ferdig i Q3 eller Q4 2022. Leiligheten ligger i Drammen, Norge.



H2 Invest AS

Noter 2021

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har 2 aksjonærer, som eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jos-Invest AS	990 862 443	60	50,00 %
Expo Invest AS	888 088 962	60	50,00 %

Styrets leder eier samtlige aksjer i Expo Invest AS og styremedlem Jostein Hellumsand eier 100 % av Jos-Invest AS, slik at styret eier indirekte 100 % av selskapet.

Note 10 - Fortsatt drift


Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at dette vilkår er til stede.


Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

I forbindelse med investering i aksjer og to nye leiligheter har eierne lånt inn kr 650 000,- hver til selskapet. I hht. låneavtale skal renter først løpe fra 1.1.2021. Renter kapitaliseres pr 31.21. årlig inntil oppgjør.

Expo Invest AS har lånt inn kr 672 750,- inkl. renter pr 31.12.
Jos Invest AS har lånt inn kr 672 750,- inkl. renter pr 31.12.



 Legally signed by
Jostein Hellumsand
2022-03-14

 Legally signed by
Peter Hougen
2022-03-14

**Årsregnskap 2021
for**

H2 Invest AS

Foretaksnr. 997947576



H2 Invest AS

Legally signed by
Jostein Hellumsand
2022-03-14

Legally signed by
Peter Haugen
2022-03-14

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		262 434	248 971
Sum driftsinntekter		262 434	248 971
Driftskostnader			
Kostnader utleide leiligheter		54 914	94 775
Avskrivning på varige driftsmidler		6 400	6 400
Annen driftskostnad		31 094	18 726
Sum driftskostnader		92 408	119 901
DRIFTSRESULTAT		170 026	129 070
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	94
Sum finansinntekter		0	94
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	220 062	173 396
Sum finanskostnader		220 062	173 396
NETTO FINANSPOSTER		(220 062)	(173 301)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(50 036)	(44 232)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(11 005)	(9 734)
ORDINÆRT RESULTAT		(39 031)	(34 498)
ÅRSRESULTAT		(39 031)	(34 498)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(39 031)	(34 498)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(39 031)	(34 498)

Årsregnskap for H2 Invest AS

Organisasjonsnr. 997947576



H2 Invest AS

Legally signed by
Jostein Hellumsand
2022-03-14

Legally signed by
Peter Hougen
2022-03-14

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 131 122	6 131 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	18 667	25 067
Sum varige driftsmidler		6 149 789	6 156 189
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	500 500	500 500
Andre langsiktige fordringer	8	823 000	823 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 323 500	1 323 500
SUM ANLEGGSMIDLER		7 473 289	7 479 689
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 947	17 852
SUM OMLØPSMIDLER		63 947	17 852
SUM EIENDELER		7 537 236	7 497 541
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,9	120 000	120 000
Overkurs	4	380 295	380 295
Sum innskutt egenkapital		500 295	500 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,10	640 497	679 515
Sum opptjent egenkapital		640 497	679 515
SUM EGENKAPITAL		1 140 792	1 179 810
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3	49 254	61 949
Sum avsetning for forpliktelser		49 254	61 949
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 000 000	4 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	4 950 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 049 254	5 011 949
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2,3	1 690	5 782
Annen kortsiktig gjeld	11	1 345 500	1 300 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 347 190	1 305 782
SUM GJELD		6 396 444	6 317 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 537 236	7 497 541

Lier den.....

Peter Hougen
StyrelederJostein Hellumsand
Styremedlem

Årsregnskap for H2 Invest AS

Organisasjonsnr. 997947576



H2 Invest AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Boligeiendommer avskrives ikke løpende i dagens marked.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med de gjeldende og bestemte skattesatser (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Annet

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen plikt til å ha OTP. Selskapet har derfor ingen lønnskostnader. Selskapet har fravalgt revisor og det er ingen revisjonskostnader.

Noter for H2 Invest AS

Organisasjonsnr. 997947576



H2 Invest AS



Noter 2021

Note 1 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har tatt opp et lån hos selskapet Assi AS med en ramme på 5 mill. Långiver har rett til å tinglyse 1. prioritets pant i selskapets leiligheter, noe som pr i dag ikke er gjort. Lånet løper avdragsfritt inntil en av partene ber om at lånet innfries, da har selskapet 3 måneder på å innfri lånet. Lånet forrentes med 3,5 % renter pr år. Både styreleder Peter Hougen og styremedlem Jostein Hellumsand, begge indirekte eiere stiller personlig garanti for 5 % hver av kredittrammen. Styremedlem Jostein Hellumsand er også styremedlem i Assi AS. Jos-Invest AS som eier 50 % av H2 Invest AS, eier etter en transaksjon i nov. 2020 91 % av Assi AS.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-50 036
+ Permanente og andre forskjeller	14
+ Endring i midlertidige forskjeller	57 705
= Inntekt	7 682

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 690
= Sum betalbar skatt	1 690
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-12 695
= Ordinær skattekostnad	-11 005
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 690
= Betalbar skatt i balansen	1 690



H2 Invest AS

Legally signed by
Jostein Hellumsand
2022-03-14
Legally signed by
Peter Haugen
2022-03-14

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 283	4 587
+ Gevinst- og tapskonto	221 601	277 001
= Grunnlag utsatt skatt	223 883	281 588
Utsatt skatt	49 254	61 949

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	380 295	679 515	1 179 810
-Til årets resultat			-39 031	-39 031
+/-Andre transaksjoner:	0	0	13	13
Pr 31.12.	120 000	380 295	640 497	1 140 792

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i to leiligheter.

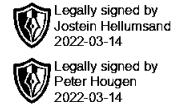
Lelighet:	Kostpris:
Frydenlund Hage, Lier	2 671 479
Ensjø Torg 2, Oslo	3 459 643

Markedsverdien på sentrale leiligheter som dette anses å være stigende og er dermed vurdert, uten at takst er foretatt, til å være høyere enn kostprisen.

Det er ikke tinglyst noen pant eller annen sikkerhet i leilighetene pr ida g.



H2 Invest AS



Noter 2021

Note 6 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	32 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 933
+ Ordinære avskrivninger	6 400
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 333
Balansført verdi pr 31/12	18 667
Prosentstatts for ord. avskr.	20-20

Note 7 - Investeringer i aksjer

Selskapet har i 2020 investert i en aksje hvor de eier 23 011 aksjer av 16 334 883 totalt eller 0,149 % av aksjene.

Selskapet er registrert i Storbritania. Starch Industries Global Ltd.

Aksjene ble kjøpt sent i 2020 og det er ved årskifte 2021/2022 solgt aksjer i selskapet til tilsvarende kurs som kostpris, slik at man vurderer verdien å være i behold tilsvarende kostprisen.

Note 8 - Andre langsiktige fordringer

Posten består av to innbetalte 10 % forskudd på leiligheter under oppføring. Forskuddet er finansiert med innlån fra eierne med 50 % hver. Leilighetene er antatt ferdig i Q3 eller Q4 2022. Leiligheten ligger i Drammen, Norge.



H2 Invest AS



Noter 2021

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har 2 aksjonærer, som eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jos-Invest AS	990 862 443	60	50,00 %
Expo Invest AS	888 088 962	60	50,00 %

Styrets leder eier samtlige aksjer i Expo Invest AS og styremedlem Jostein Hellumsand eier 100 % av Jos-Invest AS, slik at styret eier indirekte 100 % av selskapet.

Note 10 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at dette vilkår er til stede.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

I forbindelse med investering i aksjer og to nye leiligheter har eierne lånt inn kr 650 000,- hver til selskapet. I hht. låneavtale skal renter først løpe fra 1.1.2021. Renter kapitaliseres pr 31.21. årlig inntil oppgjør.

Expo Invest AS har lånt inn kr 672 750,- inkl. renter pr 31.12.
Jos Invest AS har lånt inn kr 672 750,- inkl. renter pr 31.12.