



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 048 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRORUD HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 819 518	4 612 140
Sum inntekter		4 819 518	4 612 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	505 711	521 269
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 256 959	1 871 249
Sum kostnader		2 762 670	2 392 518
Driftsresultat		2 056 848	2 219 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		193 355	82 408
Annen renteinntekt		128	
Annen finansinntekt			2 406
Sum finansinntekter		193 483	84 814
Rentekostnad til foretak i samme konsern		932 427	906 557
Annen rentekostnad		5 179	-4 362
Annen finanskostnad		77 398	
Sum finanskostnader		1 015 004	902 195
Netto finans		-821 521	-817 381
Ordinært resultat før skattekostnad		1 235 327	1 402 241
Skattekostnad på ordinært resultat	6	271 772	308 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		963 555	1 093 748
Årsresultat	7	963 555	1 093 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		963 555	1 093 748
Totalresultat		963 555	1 093 748



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 060 695	1 140 586
Avsatt til annen egenkapital		-97 140	-46 838
Sum overføringer og disponeringer		963 555	1 093 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 053 285	4 935 359
Maskiner og anlegg	3		15 275
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 053 285	4 950 634
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	808 290	828 390
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5	94 613 817	91 636 121
Sum finansielle anleggsmidler		95 422 107	92 464 511
Sum anleggsmidler		99 475 392	97 415 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	1 365 583	680 462
Sum fordringer	5	1 365 583	680 462
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 891	1 097 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 891	1 097 738
Sum omløpsmidler		2 036 474	1 778 200
SUM EIENDELER		101 511 866	99 193 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		54 092 983	54 092 983
Annen innskutt egenkapital		397 317	397 317
Sum innskutt egenkapital		54 590 300	54 590 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 809 856	14 906 996
Sum opptjent egenkapital		14 809 856	14 906 996

Sum egenkapital	7	69 400 156	69 497 296
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	13 384	40 783
Sum avsetninger for forpliktelser		13 384	40 783

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	26 288 450	25 734 010
Sum annen langsiktig gjeld		26 288 450	25 734 010

Sum langsiktig gjeld		26 301 834	25 774 793
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		127 376	73 141
Betalbar skatt	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld	5	5 362 548	3 656 765
Annen kortsiktig gjeld	5	319 952	191 350
Sum kortsiktig gjeld	5	5 809 876	3 921 256
Sum gjeld		32 111 710	29 696 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 511 866	99 193 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 714028

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 048 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRORUD HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 919 048 670
GRORUD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 819 518	4 612 140
Sum inntekter		4 819 518	4 612 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	505 711	521 269
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 256 959	1 871 249
Sum kostnader		2 762 670	2 392 518
Driftsresultat		2 056 848	2 219 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		193 355	82 408
Annen renteinntekt		128	
Annen finansinntekt			2 406
Sum finansinntekter		193 483	84 814
Rentekostnad til foretak i samme konsern		932 427	906 557
Annen rentekostnad		5 179	-4 362
Annen finanskostnad		77 398	
Sum finanskostnader		1 015 004	902 195
Netto finans		-821 521	-817 381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	271 772	308 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		963 555	1 093 748
Årsresultat	7	963 555	1 093 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		963 555	1 093 748
Totalresultat		963 555	1 093 748
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	1 060 695	1 140 586
Avsatt til annen egenkapital	-97 140	-46 838
Sum overføringer og disponeringer	963 555	1 093 748



Organisasjonsnr: 919 048 670
GRORUD HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	4 053 285	4 935 359
Maskiner og anlegg	3		15 275
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 053 285	4 950 634
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4	808 290	828 390
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler	4		
Andre langsiktige			
fordringer	5	94 613 817	91 636 121
Sum finansielle		95 422 107	92 464 511
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		99 475 392	97 415 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
Konsernfordringer	5	1 365 583	680 462
Sum fordringer	5	1 365 583	680 462
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		670 891	1 097 738



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 891	1 097 738
Sum omløpsmidler		2 036 474	1 778 200
SUM EIENDELER		101 511 866	99 193 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		54 092 983	54 092 983
Annen innskutt egenkapital		397 317	397 317
Sum innskutt egenkapital		54 590 300	54 590 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 809 856	14 906 996
Sum opptjent egenkapital		14 809 856	14 906 996
Sum egenkapital	7	69 400 156	69 497 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	13 384	40 783
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 384	40 783
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	26 288 450	25 734 010
Sum annen langsiktig gjeld		26 288 450	25 734 010
Sum langsiktig gjeld		26 301 834	25 774 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 376	73 141
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 362 548	3 656 765
Annen kortsiktig gjeld	5	319 952	191 350
Sum kortsiktig gjeld	5	5 809 876	3 921 256
Sum gjeld		32 111 710	29 696 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 511 866	99 193 345



Organisasjonsnr: 919 048 670
GRORUD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Grorud Holding AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grorud Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 963 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Grorud Holding AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 03. juni 2021
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2020 Grorud Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Revisors beretning

Org.nr.: 919 048 670



RESULTATREGNSKAP

GRORUD HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 819 518	4 612 140
Sum driftsinntekter		4 819 518	4 612 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	505 711	521 269
Annen driftskostnad		2 256 959	1 871 249
Sum driftskostnader		2 762 670	2 392 518
Driftsresultat		2 056 848	2 219 622
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		193 355	82 408
Annen renteinntekt		128	0
Annen finansinntekt		0	2 406
Rentekostnad til foretak i samme konsern		932 427	906 557
Annen rentekostnad		5 179	-4 362
Annen finanskostnad		77 398	0
Resultat av finansposter		-821 521	-817 381
Ordinært resultat før skattekostnad		1 235 327	1 402 241
Skattekostnad på ordinært resultat	6	271 772	308 493
Ordinært resultat		963 555	1 093 748
Årsresultat	7	963 555	1 093 748
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 060 695	1 140 586
Avsatt til annen egenkapital		-97 140	-46 838
Sum overføringer		963 555	1 093 748



BALANSE

GRORUD HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 053 285	4 935 359
Maskiner og anlegg	3	0	15 275
Sum varige driftsmidler	3	4 053 285	4 950 634
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	808 290	828 390
Andre langsiktige fordringer	5	94 613 817	91 636 121
Sum finansielle anleggsmidler		95 422 107	92 464 511
Sum anleggsmidler		99 475 392	97 415 145
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	1 365 583	680 462
Sum fordringer	5	1 365 583	680 462
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 891	1 097 738
Sum omløpsmidler		2 036 474	1 778 200
Sum eiendeler		101 511 866	99 193 345



BALANSE

GRORUD HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		54 092 983	54 092 983
Annen innskutt egenkapital		397 317	397 317
Sum innskutt egenkapital		54 590 300	54 590 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 809 856	14 906 996
Sum opptjent egenkapital		14 809 856	14 906 996
Sum egenkapital	7	69 400 156	69 497 296
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	13 384	40 783
Sum avsetning for forpliktelser		13 384	40 783
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	26 288 450	25 734 010
Sum annen langsiktig gjeld		26 288 450	25 734 010
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		127 376	73 141
Konserngjeld	5	5 362 548	3 656 765
Annen kortsiktig gjeld	5	319 952	191 350
Sum kortsiktig gjeld	5	5 809 876	3 921 256
Sum gjeld		32 111 710	29 696 049
Sum egenkapital og gjeld		101 511 866	99 193 345

Oslo, 02.06.2021
Styret i Grorud Holding AS

Jens Borge-Andersen
styreleder

Helge Rognerud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRORUD HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SINSEN OG GRORUD EIENDOM AS	100 000	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader

Grorud Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor er godtgjort med kr. 28.125 i 2020 og 39.650 i 2019. Beløpene er inkl.mva.

Note 3 Anleggsnote

	Annen fast eiendom	Inventar og annet utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 692 260	50 000	5 742 260
Avgang solgte driftsmidler	-483 711	0	-483 711
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 208 549	50 000	5 258 549
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	1 155 265	50 000	1 205 265
Bokført verdi per 31.12.2020	4 053 284	0	4 053 284
Årets avskrivninger	490 436	15 275	505 711
Økonomisk levetid	10 år	3 år	

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Øvrige kapital innskudd	Sum
Finansielle anleggsmidler				
Bergensveien 2 og 8 BRL	100 %	120 000	487 292	607 292
Bergensveien 4 BRL	91,67%	50 000	150 998	221 098
Sum		170 000	638 290	808 290



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	94 613 817	91 636 121
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 365 583	680 462
Sum	95 979 400	92 316 583
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	26 288 450	25 734 010
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 362 548	3 656 765
Sum	31 650 998	29 390 775

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	299 171	321 704
Endring i utsatt skatt	-27 399	-13 211
Skattekostnad ordinært resultat	271 772	308 493
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 235 327	1 402 241
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	124 539	60 049
Avgitt konsernbidrag	-1 359 866	-1 462 290
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	299 171	321 704
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-299 171	-321 704
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	60 838	185 377	124 539
Sum	60 838	185 377	124 539
Grunnlag for utsatt skatt	60 838	185 377	124 539
Utsatt skatt (22 %)	13 384	40 783	27 399



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	54 092 983	397 317	14 906 996	69 497 296
Pr. 01.01.2020	100 000	54 092 983	397 317	14 906 996	69 497 296
Årets resultat				963 555	963 555
Konsernbidrag avgitt				- 1 060 695	-1 060 695
Pr. 31.12.2020	100 000	54 092 983	397 317	14 809 856	69 400 156

Note 8 Fortsatt drift - Covid 19

Styret har vurdert virus epidemiens påvirkning på selskapets drift og utvikling i 2020. Pandemien brøt ut tidlig i 2020 og er fortsatt under utvikling, dette har hatt direkte konsekvenser for samfunn, miljø, ansatte og for næringslivet, spesielt etter at strenge restriksjoner ble innført fra medio mars og som fortsatt pågår. For virksomheten har dette i mindre grad påvirket resultatet i 2020.

Den totale finansielle effekten av Covid 19 er i vesentlig grad avhengig av varighetene på epidemien og nødvendige restriksjoner som rammer selskapets virksomhet. Virksomheten kan derfor ikke konkludere på den totale virkningen på selskapets drift.

Styret og ledelsen vil uansett følge utviklingen tett og vurdere nødvendige tiltak fremover.