



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 347 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIMMERMANN INVEST AS
Forretningsadresse: Skogenbuen 14
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Burkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Annen driftskostnad		137 338	149 569
Sum kostnader		137 338	149 569
Driftsresultat		-137 338	-149 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte aksjer		464 996	415 491
Annen renteinntekt		51 135	27 859
Gevinst ved salg aksjer			4 021
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		25 467	72 843
Sum finansinntekter		541 599	520 215
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		37 655	50 393
Sum finanskostnader		37 655	50 393
Netto finans		503 945	469 822
Ordinært resultat før skattekostnad		366 607	320 253
Skattekostnad på resultat	3	-15 904	-10 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 511	330 495
Årsresultat		382 511	330 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 511	330 495
Totalresultat		382 511	330 495
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			320 000
Overført fra annen egenkapital		382 511	10 495
Sum overføringer og disponeringer		382 511	330 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	228 685	212 781
Sum immaterielle eiendeler		228 685	212 781
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		419 040	419 040
Andre langsiktige fordringer			4 232
Sum finansielle anleggsmidler		419 040	423 272
Sum anleggsmidler		647 725	636 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		125	79
Sum fordringer		125	79
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		1 304 307	1 341 821
Markedsbaserte obligasjoner		204 767	190 399
Sum investeringer		1 509 074	1 532 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		969 400	882 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 400	882 962
Sum omløpsmidler		2 478 600	2 415 261
SUM EIENDELER		3 126 325	3 051 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	928 825	546 314
Sum opptjent egenkapital		928 825	546 314
Sum egenkapital		3 028 825	2 646 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	85 000
Betalbar skatt	3		
Utbytte			320 000
Annen kortsiktig gjeld		85 000	
Sum kortsiktig gjeld		97 500	405 000
Sum gjeld		97 500	405 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 126 325	3 051 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704513

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 347 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIMMERMANN INVEST AS
Forretningsadresse: Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Burkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 946 347 396
ZIMMERMANN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Annen driftskostnad		137 338	149 569
Sum kostnader		137 338	149 569
Driftsresultat		-137 338	-149 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte aksjer		464 996	415 491
Annen renteinntekt		51 135	27 859
Gevinst ved salg aksjer			4 021
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		25 467	72 843
Sum finansinntekter		541 599	520 215
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		37 655	50 393
Sum finanskostnader		37 655	50 393
Netto finans		503 945	469 822
Ordinært resultat før skattekostnad		366 607	320 253
Skattekostnad på resultat	3	-15 904	-10 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 511	330 495
Årsresultat		382 511	330 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 511	330 495
Totalresultat		382 511	330 495
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			320 000
Overført fra annen egenkapital		382 511	10 495
Sum overføringer og disponeringer		382 511	330 495



Organisasjonsnr: 946 347 396
ZIMMERMANN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	228 685	212 781
Sum immaterielle eiendeler		228 685	212 781
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		419 040	419 040
Andre langsiktige fordringer			4 232
Sum finansielle anleggsmidler		419 040	423 272
Sum anleggsmidler		647 725	636 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		125	79
Sum fordringer		125	79
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		1 304 307	1 341 821
Markedsbaserte obligasjoner		204 767	190 399
Sum investeringer		1 509 074	1 532 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		969 400	882 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 400	882 962
Sum omløpsmidler		2 478 600	2 415 261
SUM EIENDELER		3 126 325	3 051 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	928 825	546 314
Sum opptjent egenkapital		928 825	546 314
Sum egenkapital		3 028 825	2 646 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	85 000
Betalbar skatt	3		
Utbytte			320 000
Annen kortsiktig gjeld		85 000	
Sum kortsiktig gjeld		97 500	405 000
Sum gjeld		97 500	405 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 126 325	3 051 314



Organisasjonsnr: 946 347 396
ZIMMERMANN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Zimmermann Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Zimmermann Invest AS som viser et overskudd på kr 382 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. Juli 2024

Mazars AS

Nina Heyerdahl

Nina Heyerdahl
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Zimmermann Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 946 347 396



Zimmermann Invest AS

Resultatregnskap for 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		137 338	149 569
SUM DRIFTSKOSTNADER		137 338	149 569
DRIFTSRESULTAT		-137 338	-149 569
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Utbytte aksjer		464 996	415 491
Annen renteinntekt		51 135	27 859
Gevinst ved salg aksjer		0	4 021
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		25 467	72 843
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		37 655	50 393
RESULTAT AV FINANSPOSTER		503 945	469 822
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		366 607	320 253
Skattekostnad på resultat	3	-15 904	-10 242
ÅRSRESULTAT		382 511	330 495
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		0	320 000
Overført fra annen egenkapital		-382 511	-10 495
SUM DISPONERT		382 511	330 495

Zimmermann Invest AS

Org. nr. 946 347 396



Zimmermann Invest AS

Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	228 685	212 781
Sum immaterielle eiendeler		228 685	212 781
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		419 040	419 040
Andre langsiktige fordringer		0	4 232
Sum finansielle anleggsmidler		419 040	423 272
SUM ANLEGGSMIDLER		647 725	636 053
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		125	79
Sum fordringer		125	79
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 304 307	1 341 821
Markedsbaserte obligasjoner		204 767	190 399
Sum investeringer		1 509 074	1 532 220
Bankinnskudd, kontanter o.l		969 400	882 962
SUM OMLØPSMIDLER		2 478 600	2 415 261
SUM EIENDELER		3 126 325	3 051 314

Zimmermann Invest AS

Org. nr. 946 347 396



Zimmermann Invest AS

Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	928 825	546 314
Sum opptjent egenkapital		928 825	546 314
SUM EGENKAPITAL		3 028 825	2 646 314
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	85 000
Utbytte		0	320 000
Annen kortsiktig gjeld		85 000	0
Sum kortsiktig gjeld		97 500	405 000
SUM GJELD		97 500	405 000
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 126 325	3 051 314

Oslo, 30.06.2024
Styret i Zimmermann Invest AS

Liv Zimmermann
styreleder

Hanne Zimmermann
daglig leder

Zimmermann Invest AS

Org. nr. 946 347 396



Zimmermann Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-15 904	-10 242
Skattekostnad ordinært resultat	-15 904	-10 242
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	366 607	320 253
Permanente forskjeller	-438 896	-366 810
Skattepliktig inntekt	-72 289	-46 557
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 039 477	-967 188	72 289
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 039 477	-967 188	72 289
Utsatt skattefordel (22 %)	-228 685	-212 781	15 904



Zimmermann Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
As Bygdø Alle 19	Oslo	20,0%	419 040	2 691 203	336 302
Sum			419 040	2 691 203	336 302

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Zimmermann Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	21 000	2 100 000
Sum	100		2 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Inger johanne Zimmermann	50	50
Liv Zimmermann	50	50
Totalt antall aksjer	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Liv Zimmermann	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	2 100 000	546 314	2 646 314
Årets resultat		382 511	382 511
Pr 31.12.2023	2 100 000	928 825	3 028 825



Elektronisk signatur

Signert av

Liv Zimmermann

Norwegian BankID

Zimmermann, Inger Johanne

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/31/2024 09:20:35

07/31/2024 09:43:50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.