



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 091 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGVASONS GATE 4 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 395 604	13 194 088
Sum inntekter		13 395 604	13 194 088
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 120 000	3 115 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 430 292	8 061 321
Sum kostnader		4 550 292	11 176 521
Driftsresultat		8 845 312	2 017 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	20 871	
Annen renteinntekt		2 023	20
Annen finansinntekt		3 452	76
Sum finansinntekter		26 346	96
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad		4 363	4 634
Sum finanskostnader		4 363	4 634
Netto finans		21 983	-4 538
Ordinært resultat før skattekostnad		8 867 295	2 013 029
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 950 804	442 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 916 491	1 570 163
Årsresultat		6 916 491	1 570 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 916 491	1 570 163
Totalresultat		6 916 491	1 570 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 863 988	1 319 059
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		52 503	251 104
Sum overføringer og disponeringer	4	6 916 491	1 570 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		143 603 237	146 455 462
Sum varige driftsmidler	1	143 603 237	146 455 462
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		143 603 237	146 455 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 811	13 182
Andre kortsiktige fordringer		38 845	409 125
Konsernfordringer	2	9 765 103	
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		9 807 758	422 307
Sum omløpsmidler		9 807 758	422 307
SUM EIENDELER		153 410 996	146 877 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 400 000	3 400 000
Overkurs		110 892 100	110 892 100
Annen innskutt egenkapital		8 384 464	8 384 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		122 676 563	122 676 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 419 928	7 367 425
Sum opptjent egenkapital		7 419 928	7 367 425
Sum egenkapital	4	130 096 491	130 043 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 417 934	14 403 126
Sum avsetninger for forpliktelser		14 417 934	14 403 126
Annen langsiktig gjeld			
Lån til selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		14 417 934	14 403 126
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 587	10 399
Kortsiktig konserngjeld	2	8 799 984	2 420 256
Annen kortsiktig gjeld		85 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 896 571	2 430 655
Sum gjeld		23 314 505	16 833 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 410 996	146 877 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536860

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 091 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGVASONS GATE 4 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 091 122
OLAV TRYGVASONS GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 395 604	13 194 088
Sum inntekter		13 395 604	13 194 088
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 120 000	3 115 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 430 292	8 061 321
Sum kostnader		4 550 292	11 176 521
Driftsresultat		8 845 312	2 017 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	20 871	
Annen renteinntekt		2 023	20
Annen finansinntekt		3 452	76
Sum finansinntekter		26 346	96
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad		4 363	4 634
Sum finanskostnader		4 363	4 634
Netto finans		21 983	-4 538
Ordinært resultat før skattekostnad		8 867 295	2 013 029
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 950 804	442 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 916 491	1 570 163
Årsresultat		6 916 491	1 570 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 916 491	1 570 163
Totalresultat		6 916 491	1 570 163
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag		6 863 988	1 319 059
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		52 503	251 104
Sum overføringer og disponeringer	4	6 916 491	1 570 163



Organisasjonsnr: 893 091 122
OLAV TRYGVASONS GATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		143 603 237	146 455 462
Sum varige driftsmidler	1	143 603 237	146 455 462
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		143 603 237	146 455 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 811	13 182
Andre kortsiktige fordringer		38 845	409 125
Konsernfordringer	2	9 765 103	
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		9 807 758	422 307
Sum omløpsmidler		9 807 758	422 307
SUM EIENDELER		153 410 996	146 877 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 400 000	3 400 000
Overkurs		110 892 100	110 892 100
Annen innskutt egenkapital		8 384 464	8 384 464
Sum innskutt egenkapital		122 676 563	122 676 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 419 928	7 367 425
Sum opptjent egenkapital		7 419 928	7 367 425
Sum egenkapital	4	130 096 491	130 043 988



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 417 934	14 403 126
Sum avsetninger for forpliktelses		14 417 934	14 403 126
Annen langsiktig gjeld			
Lån til selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		14 417 934	14 403 126
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 587	10 399
Kortsiktig konserngjeld	2	8 799 984	2 420 256
Annen kortsiktig gjeld		85 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 896 571	2 430 655
Sum gjeld		23 314 505	16 833 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 410 996	146 877 769



Organisasjonsnr: 893 091 122
OLAV TRYGVASONS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Olav Trygvasons Gate 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		13 395 604	13 194 088
Sum driftsinntekter		13 395 604	13 194 088
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 120 000	3 115 200
Annen driftskostnad		1 430 292	8 061 321
Sum driftskostnader		4 550 292	11 176 521
Driftsresultat		8 845 312	2 017 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	20 871	0
Annen renteinntekt		2 023	20
Annen finansinntekt		3 452	76
Annen finanskostnad		4 363	4 634
Resultat av finansposter		21 983	-4 538
Ordinært resultat før skattekostnad		8 867 295	2 013 029
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 950 804	442 866
Årsresultat		6 916 491	1 570 163
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 863 988	1 319 059
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		52 503	251 104
Sum overføringer	4	6 916 491	1 570 163

893 091 122

Olav Trygvasons Gate 4 AS

Side 1

This document has esignatur Agreement-ID: c14e3e3zQmup247843557



Balanse			
Olav Trygvasons Gate 4 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		143 603 237	146 455 462
Sum varige driftsmidler	1	<u>143 603 237</u>	<u>146 455 462</u>
Sum anleggsmidler		<u>143 603 237</u>	<u>146 455 462</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 811	13 182
Andre kortsiktige fordringer		38 845	409 125
Fordring på selskap i samme konsern	2	9 765 103	0
Sum fordringer		<u>9 807 758</u>	<u>422 307</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 807 758</u>	<u>422 307</u>
Sum eiendeler		<u>153 410 996</u>	<u>146 877 769</u>

This document has esignatur Agreement-ID: c14e3ezQmup247843557



Balanse			
Olav Trygvasons Gate 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 400 000	3 400 000
Overkurs		110 892 100	110 892 100
Annen innskutt egenkapital		8 384 464	8 384 464
Sum innskutt egenkapital		<u>122 676 563</u>	<u>122 676 563</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 419 928	7 367 425
Sum opptjent egenkapital		<u>7 419 928</u>	<u>7 367 425</u>
Sum egenkapital	4	<u>130 096 491</u>	<u>130 043 988</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	14 417 934	14 403 126
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 417 934</u>	<u>14 403 126</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		11 587	10 399
Gjeld til selskap i samme konsern	2	8 799 984	2 420 256
Annen kortsiktig gjeld		85 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 896 571</u>	<u>2 430 655</u>
Sum gjeld		<u>23 314 505</u>	<u>16 833 781</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>153 410 996</u>	<u>146 877 769</u>
Stockholm, 15.06.2022 Styret i Olav Trygvasons Gate 4 AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Oscar Sven Lekander</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
893 091 122	Olav Trygvasons Gate 4 AS	Side 3	

This document has esignatur Agreement-ID: c14e3e3zQmup247843557



Noter til årsregnskapet 2021

Olav Trygvasons Gate 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Olav Trygvasons Gate 4 AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Covid-19

Motpartsrisiko er vurdert til å være lav, og Covid-19 har ikke påvirket selskapet i særlig grad.

**Noter til årsregnskapet 2021****Olav Trygvasons Gate 4 AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger og leietakertilp.	Tekniske anlegg	Tomt	Goodwill	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	152 296 860	26 850 123	9 822 236	11 256 929	60 659	200 286 807
Tilgang	328 435	0	0	0	-60 659	267 776
Anskaffelseskost pr 31.12	152 625 295	26 850 123	9 822 236	11 256 929	0	200 554 582
Akk. avskrivninger pr 31.12	40 356 863	5 337 553	0	11 256 929	0	56 951 345
Bokført verdi 31.12	112 268 431	21 512 570	9 822 236	0	0	143 603 237
Årets avskrivninger	2 046 000	1 074 000	0	0	0	3 120 000
Sum ned-/avskrivninger	2 046 000	1 074 000	0	0	0	3 120 000
Økonomisk levetid	80 og 10 år	25 år	ia	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2021	2020
Renteinntekt konsernfordring	-20 871	0
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	9 765 103	0
Sum kortsiktige fordringer	9 765 103	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	0	-729 155
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-8 799 984	-1 691 101
Sum kortsiktig gjeld	-8 799 984	-2 420 256

This document has esignatur Agreement-ID: c14e3ezQmup247843557



Noter til årsregnskapet 2021

Olav Trygvasons Gate 4 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 935 996	372 042
Endring i utsatt skatt	14 808	70 824
Skattekostnad ordinært resultat	1 950 804	442 866
Ordinært resultat før skatt	8 867 295	2 013 029
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-67 311	-321 928
Avgitt konsernbidrag	-8 799 984	-1 691 100
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	65 536 064	65 468 753	-67 311
Sum	65 536 064	65 468 753	-67 311
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	65 536 064	65 468 753	-67 311
Utsatt skatt 22%	14 417 934	14 403 126	-14 808

This document has esignatur Agreement-ID: c14e3ezOmup247843557



Noter til årsregnskapet 2021

Olav Trygvasons Gate 4 AS

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1	3 400 000	3 400 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS	1	100%
Totalt antall aksjer	1	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2021	3 400 000	110 892 100	8 384 464	7 367 425	130 043 988
Årets resultat				6 916 491	6 916 491
Konsembidrag avgitt				-6 863 988	-6 863 988
Pr 31.12.2021	3 400 000	110 892 100	8 384 464	7 419 928	130 096 491

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Hendelser etter balansedato


Har ikke vært vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen.




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:24:17  bankID
Signeret med BankID (NO)


Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 13:52:34 
Signeret med BankID (SE)

Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:58:12 
Signeret med BankID (SE)

Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 15:58:03 
Signeret med BankID (SE)

This document has esignatur Agreement-ID: c14e3ezQmup247843557

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olav Trygvasons gate 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav Trygvasons gate 4 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OB35F-E147X-03XPK-XB028-0ZMLF-K6KQH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-21 18:58:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OB35F-E147X-03XPK-XB028-0Z1MLF-K6KQH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>