



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Havnekvartalet 1
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 597 799	123 464 873
Annen driftsinntekt		240 422	0
Sum inntekter		130 838 221	123 464 873
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		33 643	1 187 524
Varekostnad		98 455 891	95 675 857
Lønnskostnad		15 578 524	15 003 986
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		799 982	892 501
Annen driftskostnad		14 183 525	12 048 616
Sum kostnader		129 051 565	124 808 484
Driftsresultat		1 786 656	-1 343 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 279	46 214
Sum finansinntekter		67 279	46 214
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 339	220 117
Annen rentekostnad		1 142 196	933 507
Annen finanskostnad		288	1 453
Sum finanskostnader		1 368 823	1 155 077
Netto finans		-1 301 543	-1 108 863
Resultat før skattekostnad		485 113	-2 452 474
Skattekostnad		74 921	-532 922
Årsresultat		410 192	-1 919 552
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		410 192	-1 919 552
Sum overføringer og disponeringer		410 192	-1 919 552



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		516 070	590 991
Sum immaterielle eiendeler		516 070	590 991
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		424 834	436 124
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 774 720	2 406 861
Sum varige driftsmidler		2 199 554	2 842 985
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 091 008	3 091 008
Sum finansielle anleggsmidler		3 091 008	3 091 008
Sum anleggsmidler		5 806 632	6 524 984
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		32 461 117	32 336 572
Sum varer		32 461 117	32 336 572
Fordringer			
Kundefordringer		16 547 988	16 815 059
Andre kortsiktige fordringer		5 620 794	5 187 773
Sum fordringer		22 168 782	22 002 832
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		768 093	2 694 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 093	2 694 319
Sum omløpsmidler		55 397 993	57 033 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		61 204 625	63 558 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		299 400	299 400
Overkurs		12 379 096	12 379 096
Sum innskutt egenkapital		12 678 496	12 678 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 354 212	12 944 020
Sum opptjent egenkapital		13 354 212	12 944 020
Sum egenkapital		26 032 708	25 622 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 775 000	10 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 775 000	10 400 000
Sum langsiktig gjeld		8 775 000	10 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 763 170	4 968 000
Leverandørgjeld		7 949 570	8 168 325
Skyldige offentlige avgifter		1 356 178	1 240 762
Kortsiktig konserngjeld		7 527 597	10 301 258
Annen kortsiktig gjeld		2 800 401	2 857 846
Sum kortsiktig gjeld		26 396 917	27 536 192
Sum gjeld		35 171 917	37 936 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 204 625	63 558 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626864

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Havnekvartalet 1
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 250 894
BYGGTORGET LOFOTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 597 799	123 464 873
Annen driftsinntekt		240 422	0
Sum inntekter		130 838 221	123 464 873
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		33 643	1 187 524
Varekostnad		98 455 891	95 675 857
Lønnskostnad		15 578 524	15 003 986
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		799 982	892 501
Annen driftskostnad		14 183 525	12 048 616
Sum kostnader		129 051 565	124 808 484
Driftsresultat		1 786 656	-1 343 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 279	46 214
Sum finansinntekter		67 279	46 214
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 339	220 117
Annen rentekostnad		1 142 196	933 507
Annen finanskostnad		288	1 453
Sum finanskostnader		1 368 823	1 155 077
Netto finans		-1 301 543	-1 108 863
Resultat før skattekostnad		485 113	-2 452 474
Skattekostnad		74 921	-532 922
Årsresultat		410 192	-1 919 552
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		410 192	-1 919 552
Sum overføringer og disponeringer		410 192	-1 919 552



Organisasjonsnr: 916 250 894
BYGGTORGET LOFOTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		516 070	590 991
Sum immaterielle eiendeler		516 070	590 991
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		424 834	436 124
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 774 720	2 406 861
Sum varige driftsmidler		2 199 554	2 842 985
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 091 008	3 091 008
Sum finansielle anleggsmidler		3 091 008	3 091 008
Sum anleggsmidler		5 806 632	6 524 984
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		32 461 117	32 336 572
Sum varer		32 461 117	32 336 572
Fordringer			
Kundefordringer		16 547 988	16 815 059
Andre kortsiktige fordringer		5 620 794	5 187 773
Sum fordringer		22 168 782	22 002 832
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		768 093	2 694 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 093	2 694 319
Sum omløpsmidler		55 397 993	57 033 723
SUM EIENDELER		61 204 625	63 558 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	299 400	299 400
Overkurs	12 379 096	12 379 096
Sum innskutt egenkapital	12 678 496	12 678 496
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 354 212	12 944 020
Sum opptjent egenkapital	13 354 212	12 944 020
Sum egenkapital	26 032 708	25 622 516
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 775 000	10 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 775 000	10 400 000
Sum langsiktig gjeld	8 775 000	10 400 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 763 170	4 968 000
Leverandørgjeld	7 949 570	8 168 325
Skyldige offentlige avgifter	1 356 178	1 240 762
Kortsiktig konserngjeld	7 527 597	10 301 258
Annen kortsiktig gjeld	2 800 401	2 857 846
Sum kortsiktig gjeld	26 396 917	27 536 192
Sum gjeld	35 171 917	37 936 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 204 625	63 558 708



Organisasjonsnr: 916 250 894
BYGGTORGET LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
18.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsrapport 2024

Byggtorget Lofoten AS

Org.nr 916 250 894

Inneholder

Årsberetning

Årsregnskap m/noter

Kontantstrømoppstilling

Revisjonsberetning



Org.nr: 916 250 894

Byggtorget Lofoten AS

ÅRSBERETNING 2024

Virksomhetens art

Selskapet driver som detaljhandel innen byggevarer. Selskapet er lokalisert til Leknes i Vestvågøy kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet og forventet utvikling

Årets resultat viser et overskudd på kr 410 192.
Egenkapitalen er positiv med kr 26 032 708.

Selskapet økte sin omsetning i 2024 sammenlignet med 2023, og greide samtidig å bedre bruttofortjeneste, slik at de oppnådde et positivt årsresultat. Regnskapsåret 2023 endte med et underskudd, og det ble derfor igangsatt betydelige tiltak igjennom 2024 for å snu dette. Tiltakene viste seg effektive, og sørget for at selskapet oppnådde positive resultater i 2024.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling pr 31.12.2024. Styret kjenner for øvrig ikke til forhold som har betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling og som ikke fremkommer av årsregnskapet med noter.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

Redegjørelse for risiko

Byggtorget Lofoten AS er eksponert for ulike risikoer, herunder markedsutvikling, kredittrisiko og tilgang på likviditet.

- Markedsrisiko

Vesentlige endring i markedet for byggevarer og boliger har betydning for selskapets inntjening. Makroøkonomiske forhold har de siste årene medført prisoppgang på bygningsmaterialer, renteoppgang og inflasjon. Dette kan påvirke etterspørselen etter nye boliger og andre byggeprosjekter. Denne type risiko har selskapet liten mulighet til å påvirke, men selskapets ledelse er oppmerksom på denne eksponeringen.

- Kredittrisiko

Selskapets rentebærende gjeld har flytende rente. Det forventes at det høye rentenivået som har vært opprettholdes i 2025 uten at dette vurderes som vesentlig i forhold til risiko.



Org.nr: 916 250 894

En stor del av selskapets omsetning skjer på kreditt. En betydelig prisøkning på bygningsmaterialer de siste årene kan medføre betalingsutfordringer for selskapets kunder som har inngått kontrakter basert på en lavere prisutvikling. Det samme vil kunne skje om salget av boliger og leiligheter under oppføring ikke blir solgt. Selskapets ledelse er bevisst denne risikoen og følger utviklingen løpende. Selskapet har ikke hatt vesentlige tap på krav fram til nå og vurderer risikoen for dette som moderat.

- Likviditetsrisiko

Selskapet har god likviditet og kontantstrøm og innfrir sine løpende forpliktelser. En vesentlig andel av innkjøpt bygningsmaterialer leveres ut i markedet umiddelbart og påvirker i liten grad selskapets likviditet. Selskapet har likviditetsbuffer i form av trekkrettigheter (kassakreditt). Selv om selskapets virksomhet er utsatt for sesongsvingninger og derfor varierende likviditetsbehov, vurderes likviditetsrisikoen som lav.

Arbeidsmiljøet

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær i 2024 har vært på 3,8 % av total arbeidstid i regnskapsåret.

Likestilling

Selskapet har som målsetting å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Ved rekruttering prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Ved årets utgang ved årets slutt 20 ansatte fordelt på 2 kvinner og 18 menn.

Ansvarsforsikring for daglig leder og styret

Selskapet har ikke tegnet ansvarsforsikring for daglig leder og styrets medlemmer.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er vanlig i bransjen. Alt av avfall blir behandlet i henhold til offentlige miljøforskrifter.

Leknes, 28. juni 2025

Alf Lie
Styreleder

Morten Amundsen
Styremedlem/Daglig leder



Byggtorget Lofoten AS
Org.nr: 916 250 894

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	1,2	130 597 799	123 464 873
Annen driftsinntekt		240 422	
Sum driftsinntekter		130 838 221	123 464 873
Varekostnad		98 489 534	96 863 381
Lønnskostnad	3,4	15 578 524	15 003 986
Avskrivning på varige driftsmidler	5	799 982	892 501
Annen driftskostnad	4	14 183 525	12 048 616
Sum driftskostnader		129 051 565	124 808 484
Driftsresultat		1 786 656	-1 343 610
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		67 279	46 214
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 339	220 117
Annen rentekostnad		1 142 196	934 960
Annen finanskostnad		288	0
Netto finansielle poster		-1 301 543	-1 108 863
Ordinært resultat før skattekostnad		485 113	-2 452 474
Skattekostnad på ordinært resultat	6	74 921	-532 922
Ordinært resultat		410 192	-1 919 552
Årsresultat		410 192	-1 919 552
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	7	410 192	-1 919 552
Sum overføringer og disponeringer		410 192	-1 919 552



Byggtorget Lofoten AS
Org.nr: 916 250 894

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	516 070	590 991
Sum immaterielle eiendeler		516 070	590 991
Varige driftsmidler			
Transportmidler, maskiner, inventar	5,8	2 199 554	2 842 985
Sum varige driftsmidler		2 199 554	2 842 985
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	9	3 091 008	3 091 008
Sum finansielle anleggsmidler		3 091 008	3 091 008
Sum anleggsmidler		5 806 632	6 524 984
Omløpsmidler			
Varebeholdning	8,10	32 461 117	32 336 572
Fordringer			
Kundefordringer	8,11	16 547 988	16 815 059
Andre fordringer		5 620 794	5 187 773
Sum fordringer		22 168 782	22 002 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	768 093	2 694 319
Sum omløpsmidler		55 397 992	57 033 723
SUM EIENDELER		61 204 624	63 558 707



Byggtorget Lofoten AS
Org.nr: 916 250 894

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,13	299 400	299 400
Overkurs	7	12 379 096	12 379 096
Sum innskutt egenkapital		12 678 496	12 678 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 354 212	12 944 020
Sum opptjent egenkapital		13 354 212	12 944 020
Sum egenkapital	7	26 032 708	25 622 516
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 775 000	10 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 775 000	10 400 000
Sum langsiktig gjeld		8 775 000	10 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 12	6 763 170	4 968 000
Leverandørgjeld	11	7 949 570	8 168 325
Skyldige offentlige avgifter		1 356 178	1 240 762
Kortsiktig konserngjeld		7 527 597	10 301 258
Annen kortsiktig gjeld	11	2 800 402	2 857 846
Sum kortsiktig gjeld		26 396 917	27 536 192
Sum gjeld		35 171 917	37 936 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 204 624	63 558 707

Leknes, 28.juni 2025
I styret for Byggtorget Lofoten AS

Alf Lie
Styreleder

Morten Amundsen
Styremedlem/Daglig leder



Byggtorget Lofoten AS
Org.nr: 916 250 894

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. I tilfeller med usikkerhet brukes beste estimat. Regnskapet er utarbeidet i henhold til forutsetningen om fortsatt drift.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet LE Gruppen AS som har forretningskontor i Sjøveien 1, 8370 Leknes. Konsernregnskapet kan utleveres på morselskapets adresse.

Inntektsføringsprinsipp

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntekter. Dette innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid.

Gjeld som forfaller til betaling etter ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på midlertidige forskjeller mellom balansepostenes skattemessige og regnskapsmessige verdi.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte modellen. Dette innebærer at analysen tar utgangspunkt i foretakets årsresultat for å kunne presentere kontantstrømmer tilført fra henholdsvis ordinær drift, investeringsaktiviteter og finansieringsaktiviteter.



Byggtorget Lofoten AS Org.nr: 916 250 894

Note 2 Salgsinntekter

	2024	2023
Butikk/lager	<u>130 597 799</u>	<u>123 464 873</u>

Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2024	2023
Lønninger	14 145 379	13 732 658
Arbeidsgiveravgift	771 916	745 989
Pensjonskostnader	333 183	76 068
Andre ytelser	<u>328 046</u>	<u>449 270</u>
Sum lønnskostnad	<u>15 578 524</u>	<u>15 003 986</u>
Antall årsverk	<u>24,0</u>	<u>23,0</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har opprettet ordning som oppfyller kravene i denne loven.

Note 4 Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styre-medlemmer
Lønn	1 464 800	0
Pensjonsforpliktelser	29 296	0
Annen godtgjørelse	<u>12 843</u>	<u>0</u>
Sum	<u>1 506 939</u>	<u>0</u>

Samlet honorar til revisor for 2024 utgjør kr 171 205 og fordeler seg slik:

Lovpålagt revisjon	85 145
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	<u>86 060</u>
Sum	<u>171 205</u>



Byggtorget Lofoten AS Org.nr: 916 250 894

Note 5 Varige driftsmidler

	Transport- midler	Maskiner/ inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 985 000	4 792 280	6 777 280
Tilgang	95 000	102 124	197 124
Avgang	205 000		205 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 875 000	4 894 404	6 769 404
Akk. ord. avskrivn. 1.1.	1 538 906	2 395 389	3 934 295
Årets avskrivninger	247 812	552 170	799 982
Avgang	164 427		164 427
Akk. ord. avskrivn. 31.12.	1 622 291	2 947 559	4 569 850
Balanseført verdi 31.12.	252 709	1 946 845	2 199 554
Økonomisk levetid	5-8 år	5-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 Skattekostnad

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnader	485 113	-2 452 474
Permanente forskjeller	-144 562	30 104
Endring i midlertidige forskjeller	88 590	337 271
Fremførbart underskudd	-429 141	0
Sum	<u>0</u>	<u>-2 085 099</u>
Alminnelig inntekt	<u>0</u>	<u>-2 085 099</u>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

Avsatt betalbar skatt på årets alminnelig inntekt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	74 921	-532 922
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>74 921</u>	<u>-532 922</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

	31.12.24	31.12.23	Endring
Forskjeller som utlignes			
Varige driftsmidler	-129 812	133 007	262 819
Fordringer	-560 000	-734 229	-174 229
Netto midlertidige forskjeller	<u>-689 812</u>	<u>-601 222</u>	<u>88 590</u>
Skattemessig fremførbart underskudd	<u>-1 655 960</u>	<u>-2 085 101</u>	<u>-429 141</u>
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>-2 345 772</u>	<u>-2 686 323</u>	<u>-340 551</u>
Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)	<u>-516 070</u>	<u>-590 991</u>	<u>74 921</u>



Byggtorget Lofoten AS Org.nr: 916 250 894

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 01.01.	299 400	12 379 096	12 944 020	25 622 516
Årsresultat			410 192	410 192
Egenkapital 31.12.	<u>299 400</u>	<u>12 379 096</u>	<u>13 354 212</u>	<u>26 032 708</u>

Note 8 Pantstillelser og garantier

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 775 000	10 400 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kreditinstitusjoner	<u>6 763 170</u>	<u>4 968 000</u>
Sum gjeld som er sikret med pant	<u>15 538 170</u>	<u>15 368 000</u>

Balansførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet for lån og kassakreditt:

Driftstilbehør	2 199 554	2 842 985
Varelager	32 461 117	32 336 572
Kundefordringer	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
Sum balansført verdi av eiendeler	<u>49 660 671</u>	<u>50 179 557</u>

I tillegg til selskapets pantsatte eiendeler har LE Gruppen AS stilt kausjonistansvar for kr 18.000.000. I forhold til planlagt nedbetalingsplan vil lånesaldoen om 5 år utgjøre kr 2.275.000

Note 9 Aksjer i andre selskaper

	<u>Eier andel</u>	<u>Balansført verdi</u>
Byggtorget MG Holding AS	2,56 %	3 091 008

Note 10 Varer

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Varer for videre salg	<u>32 461 117</u>	<u>32 336 572</u>

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris.



Byggtorget Lofoten AS Org.nr: 916 250 894

Note 11 Mellomværender med konsernselskaper og tilknyttet selskaper

	2024	2023
Kundefordringer	4 181 566	6 437 117
Leverandørgjeld	470 350	238 777
Kortsiktig gjeld	7 527 597	10 301 258
Sum mellomværende	<u>-3 816 381</u>	<u>-4 102 918</u>

Det er ikke stilt sikkerhet for lån.
Rentekostnader på gjeld til nærstående utgjør kr 226 339,- i 2024.

Note 12 Bundne midler, limit kassakreditt

	2024	2023
Bundne midler for skattetrekk	571 798	522 211
Limit kassakreditt	10 000 000	15 000 000

Note 13 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 29 940 aksjer pålydende kr 10,-, til sammen kr 299 400,-, alle i samme aksjeklasse. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har følgelig en stemme i generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Eierandel
LE Gruppen AS	29 414	98,2 %
Morten Amundsen	526	1,8 %
Sum antall aksjer	<u>29 940</u>	<u>100,0 %</u>



BYGGTORGET LOFOTEN AS
ORG. NR. 916 250 894

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Ordinært resultat før skattekostnad	485 113	-2 452 474
Periodens betalte skatt		-1 149 974
Avskrivninger	799 982	892 501
Nedskrivning finansielle anl.mdl.		0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	30 573	0
Varebeholdning	-124 545	1 023 166
Kundefordringer	267 071	-4 085 682
Leverandører	-218 755	-2 487 172
Pensjonsforpliktelser		0
Andre tidsavgrensningsposter	-375 050	1 642 880
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter A	<u>864 389</u>	<u>-6 616 755</u>
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved investering i driftsmidler	-197 124	-674 827
Innbetalinger fra investeringstilskudd	0	0
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	10 000	0
Innbetalinger ved salg av aksjer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter B	<u>-187 124</u>	<u>-674 827</u>
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Kassekreditt	1 795 170	4 968 000
Opptak av langsiktig gjeld		0
Nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 625 000	-975 000
Innbetaling av aksjekapital		0
Endring gjeld konsernselskaper	-2 773 661	3 220 117
Utbetaling av utbytte	0	0
Ytet konsernbidrag	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter C	<u>-2 603 491</u>	<u>7 213 117</u>
Netto endring i likvider gjennom året (A+B+C)	-1 926 226	-78 465
Likviditetsbeholdning 01.01	2 694 319	2 772 784
Likviditetsbeholdning 31.12	<u>768 093</u>	<u>2 694 319</u>



Elektronisk signatur

Signert av

Lie, Alf

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 09:53:12

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Amundsen, Morten

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

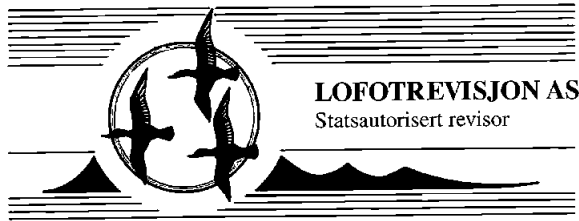
 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 10:52:27

Signaturmetode

BankID (NO)



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Byggtorget Lofoten AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Byggtorget Lofoten AS** som viser et overskudd på **kr 410 192**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avslutter per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjon i årsberetningen

I forbindelse med vår revisjon av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetning og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjon av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i årsberetningen eller fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen:

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Besøksadresse:
Storgata 72
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:
Postboks 15
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28
Telefax: 76 08 22 27
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/
Revisornummer:
951 725 005

Bankforbindelse:
DNB ASA
Konto: 1503 46 58045

Autorisert
regnskaps-
førerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Leknes, 28. juni 2025

Lofotrevisjon AS

Asbjørn Eidem

Statsautorisert revisor