



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEBAKKEN PARK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Viktor Nordskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	905 442	836 812
Sum inntekter		905 442	836 812
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-29 666	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-1 358 076	-1 684 682
Sum kostnader		-1 387 741	-1 684 681
Driftsresultat		-482 299	-847 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 064	916
Sum finanskostnader		-51 792	-21 367
Netto finans		-50 728	-20 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-533 027	-868 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-533 027	-868 319
Årsresultat	13,15	-533 027	-868 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-533 027	-868 319
Sum overføringer og disponeringer		-533 027	-868 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	94 119	86 569
Andre fordringer	11	7 996	8 111
Sum fordringer		102 115	94 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 535 582	168 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 637 696	262 910
Sum omløpsmidler		1 637 697	262 911
SUM EIENDELER		1 637 696	262 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-936 526	-403 499
Sum opptjent egenkapital		-936 526	-403 499
Sum egenkapital		-936 526	-403 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 456 734	467 303
Sum annen langsiktig gjeld		2 456 734	467 303
Sum langsiktig gjeld		2 456 734	467 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 756	120 762
Skyldige offentlige avgifter		13 406	0
Annen kortsiktig gjeld		25 326	78 345
Sum kortsiktig gjeld		117 488	199 107
Sum gjeld		2 574 222	666 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 637 696	262 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670333

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEBAKKEN PARK
Forretningsadresse: Asbjørn av Medalhus veg 43
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Viktor Nordskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 990 000 026
SAMEIET KIRKEBAKKEN PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	905 442	836 812
Sum inntekter		905 442	836 812
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-29 666	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 358 076	-1 684 682
Sum kostnader		-1 387 741	-1 684 681
Driftsresultat		-482 299	-847 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 064	916
Sum finanskostnader		-51 792	-21 367
Netto finans		-50 728	-20 451
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-533 027	-868 319
Årsresultat	13,15	-533 027	-868 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-533 027	-868 319
Sum overføringer og disponeringer		-533 027	-868 319



Organisasjonsnr: 990 000 026
SAMEIET KIRKEBAKKEN PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	94 119	86 569
Andre fordringer	11	7 996	8 111
Sum fordringer		102 115	94 680

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 535 582	168 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 637 696	262 910

Sum omløpsmidler		1 637 697	262 911
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 637 696	262 910
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-936 526	-403 499
Sum opptjent egenkapital		-936 526	-403 499

Sum egenkapital		-936 526	-403 499
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 456 734	467 303
Sum annen langsiktig gjeld		2 456 734	467 303

Sum langsiktig gjeld		2 456 734	467 303
----------------------	--	-----------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		78 756	120 762
-----------------	--	--------	---------



Skyldige offentlige avgifter	13 406	0
Annen kortsiktig gjeld	25 326	78 345
Sum kortsiktig gjeld	117 488	199 107
Sum gjeld	2 574 222	666 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 637 696	262 910



Organisasjonsnr: 990 000 026
SAMEIET KIRKEBAKKEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Kirkebakken Park

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kirkebakken Park.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TGT77-JDQYK-0GLB0-UHMT1G-AGJ7M-FBX0N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-08 15:02:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TG7E7-JDQYK-0GLB0-UHMTG-AGJ7M-FBX6N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Kirkebakken Park - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		714 438	649 482	714 420	855 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		189 504	177 744	189 500	204 624
Andre driftsinntekter	1	1 500	9 586	0	0
Sum driftsinntekter		905 442	836 812	903 920	1 059 624
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-3 666	0	-4 200	-4 200
Styre honorar	3	-26 000	0	-28 000	-28 000
Forretningsfører honorar		-59 975	-60 916	-60 000	-60 250
Eksterne honorar	4	-29 976	-117 074	-21 000	-21 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-54 583	-59 495	-56 500	-57 500
Løpende vedlikehold	6	-25 424	-188 161	-28 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	7	-453 934	-696 901	-2 000 000	-710 000
Elektroniske fellesavtaler		-199 579	-190 058	-201 264	-204 624
Forsikring	8	-151 727	-146 941	-155 000	-158 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-150 964	-116 693	-130 000	-140 000
Energi, felles	9	-188 291	-89 635	-122 880	-140 000
Andre driftsutgifter	10	-43 623	-18 808	-15 000	-17 000
Sum driftskostnader		-1 387 741	-1 684 681	-2 821 844	-1 580 574
DRIFTSRESULTAT		-482 299	-847 869	-1 917 924	-520 950
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 064	916	0	0
Finanskostnader		-51 792	-21 367	-61 000	-103 925
Netto finansposter		-50 728	-20 451	-61 000	-103 925
Ordinært resultat før skatt		-533 027	-868 319	-1 978 924	-624 875
Ordinært resultat etter skatt		-533 027	-868 319	-1 978 924	-624 875
ÅRSRESULTAT	13, 15	-533 027	-868 319	-1 978 924	-624 875
Disponering av totalresultat:					
Overført fra annen egenkapital		0	-464 820	0	0
Overført til udekket tap		-533 027	-403 499	0	0

Org.nr: 990 000 026 - 1112



Sameiet Kirkebakken Park - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		91 745	86 569
Kundefordringer	11	2 374	0
Mellomregning BBL Finans	11	6 963	8 108
Opptjente renter	11	1 033	3
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 535 582	168 231
Sum omløpsmidler		1 637 696	262 910
SUM EIENDELER		1 637 696	262 910

Org.nr: 990 000 026 - 1112



Sameiet Kirkebakken Park - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-936 526	-403 499
Sum egenkapital		-936 526	-403 499
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	14	2 456 734	467 303
Sum langsiktig gjeld		2 456 734	467 303
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		9 367	8 030
Leverandørgjeld		78 756	120 762
Skyldig off. myndigheter		13 406	0
Påløpte kostnader		15 509	70 315
Annen kortsiktig gjeld		450	0
Sum kortsiktig gjeld		117 488	199 107
Sum gjeld		2 574 222	666 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 637 696	262 910

Sted: _____, dato: _____

Roy Viktor Nordskog
Leder

Jo Vegard Grønseth
Styremedlem

Stian Bakøy
Styremedlem

Silje Terning
Styremedlem

Org.nr: 990 000 026 - 1112



Sameiet Kirkebakken Park - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Salg av eiendeler	1 500	0
Inntekt ved eierskifter	0	9 586
Sum andre inntekter	1 500	9 586

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 666	0
Sum personalkostnader	3 666	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Kirkebakken Park - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	26 000	0

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 750	10 625
Fakturerte tjenester	11 101	74 949
Juridisk rådgivning	10 125	31 500
Sum eksterne honorarer	29 976	117 074

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder honorar Melhus Regnskap AS, befaringsrapport, omtegning situasjonsplan og befarings fuktproblem.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	1 283	240
Avtale om vintervedlikehold	27 500	27 500
Avtale om renholdstjenester	2 261	3 349
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	11 016	7 617
Avtale om skadedyrbekjempelse	12 524	13 364
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	7 425
Sum drifts- og serviceavtaler	54 583	59 495



Sameiet Kirkebakken Park - Noter 2021

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	19 949	15 953
Malearbeid og -utstyr	0	399
Elektrikerarbeid	10 935	28 072
Dør og vinduer	2 228	0
Murerarbeid	5 813	0
Piper	0	43 488
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	10 349
Heisanlegg	-32 276	60 929
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	3 622
Forbruksmaterieil	0	1 852
Nøkler, lås	9 908	7 065
Brannsikring	0	2 793
Porttelefon	8 868	0
Leie stillas/maskiner	0	3 640
Sum vedlikehold	25 424	188 161



Sameiet Kirkebakken Park - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	14 988	0
Murerarbeid	25 475	0
Heisanlegg	0	612 822
Brannsikring	0	63 315
Fasade	397 928	0
Prosjektvedlikehold	14 569	20 764
Sum periodisk vedlikehold	453 934	696 901

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	151 727	146 941

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	188 291	89 635
Sum energikostnader	188 291	89 635

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 717	8 137
Telefon og porto	800	718
Drift maskiner	34 948	3 040
Bankgebyrer	5 713	6 093
Andre gebyrer	444	821
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	43 623	18 808

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	9 740	0
Bankinnskudd	1 525 842	168 231
Sum bankinnskudd	1 535 582	168 231

Org.nr: 990 000 026 - 1112



Sameiet Kirkebakken Park - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-403 499	464 820
Annen egenkapital 01.01	-403 499	464 820
Årets resultat	-533 027	-868 319
Annen egenkapital 31.12	-936 526	-403 499
SUM EGENKAPITAL 31.12	-936 526	-403 499

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er i 2021 gjort et låneopptak og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.



Sameiet Kirkebakken Park - Noter 2021

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken Melhus Sparebank	
Formål:	Vedlikehold av bygningssmassen	
Lånenummer:	90517306877	42305971981
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	4.20 %	4.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041	08.09.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	500 000
Lånesaldo 01.01:	0	467 219
Avdrag i perioden:	43 266	467 219
Opptak i perioden:	2 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 456 734	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 002 397	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517306877	1	179 547	179 547
	1	149 834	149 834
	2	123 828	247 656
	1	112 682	112 682
	1	101 536	101 536
	2	100 298	200 596
	1	99 060	99 060
	1	97 822	97 822
	1	90 396	90 396
	2	86 682	173 364
	1	84 200	84 200
	1	82 963	82 963
	1	78 012	78 012
	1	76 774	76 774
	2	75 536	151 072
	3	73 060	219 180
	1	59 439	59 439
	1	53 243	53 243
	1	52 006	52 006
	1	50 768	50 768
	1	49 530	49 530
	1	47 054	47 054

Org.nr: 990 000 026 - 1112



Sameiet Kirkebakken Park - Noter 2021

Note 15 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	63 804	464 820
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-533 027	-868 319
Opptak lån	2 500 000	500 000
Avdrag lån	-510 569	-32 697
Årets endring i disponible midler	1 456 404	-401 016
Disponible midler i periodens slutt	1 520 208	63 804
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 520 208	63 804



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kirkebakken Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kirkebakken Park

Styreleder	Roy Viktor Nordskog (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Silje Terning (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Jo Vegard Grønseth (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Stian Bakøy (sign.)	03.03.2022