



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 393 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Dalehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 659	45 759
Sum kostnader		50 659	45 759
Driftsresultat		-50 659	-45 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 528 825	2 671 846
Sum finansinntekter		2 528 825	2 671 846
Annen finanskostnad			1 178
Sum finanskostnader			1 178
Netto finans		2 528 825	2 670 668
Resultat før skattekostnad		2 478 166	2 624 909
Skattekostnad	2	545 196	248 051
Årsresultat		1 932 970	2 376 858
Overføringer og disponeringer			
Overført til/ -fra annen egenkapital	3	1 932 970	2 376 858
Sum overføringer og disponeringer		1 932 970	2 376 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 876 257	6 866 257
Sum finansielle anleggsmidler		6 876 257	6 866 257
Sum anleggsmidler		6 876 257	6 866 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 036 166	
Konsernfordringer	6	59 660 169	59 355 918
Sum fordringer		60 696 335	59 355 918
Sum omløpsmidler		60 696 335	59 355 918
SUM EIENDELER		67 572 592	66 222 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 000 100	5 000 100
Overkurs	3	39 199 900	39 199 900
Annen innskutt egenkapital	3	7 462 308	7 462 308
Sum innskutt egenkapital		51 662 308	51 662 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 346 339	13 413 369
Sum opptjent egenkapital		15 346 339	13 413 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		67 008 647	65 075 677
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 875
Betalbar skatt	2	545 196	0
Kortsiktig konserngjeld	6		1 127 505
Annen kortsiktig gjeld		18 749	11 118
Sum kortsiktig gjeld		563 945	1 146 498
Sum gjeld		563 945	1 146 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 572 592	66 222 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381684

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 393 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Dalehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 991 393 374
HENT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 659	45 759
Sum kostnader		50 659	45 759
Driftsresultat		-50 659	-45 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 528 825	2 671 846
Sum finansinntekter		2 528 825	2 671 846
Annen finanskostnad			1 178
Sum finanskostnader			1 178
Netto finans		2 528 825	2 670 668
Resultat før skattekostnad		2 478 166	2 624 909
Skattekostnad	2	545 196	248 051
Årsresultat		1 932 970	2 376 858
Overføringer og disponeringer			
Overført til/ -fra annen egenkapital	3	1 932 970	2 376 858
Sum overføringer og disponeringer		1 932 970	2 376 858



Organisasjonsnr: 991 393 374
HENT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	6 876 257	6 866 257
Sum finansielle anleggsmidler		6 876 257	6 866 257
Sum anleggsmidler		6 876 257	6 866 257

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	1 036 166	
Konsernfordringer	6	59 660 169	59 355 918
Sum fordringer		60 696 335	59 355 918
Sum omløpsmidler		60 696 335	59 355 918

SUM EIENDELER

		67 572 592	66 222 175
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	5 000 100	5 000 100
Overkurs	3	39 199 900	39 199 900
Annen innskutt egenkapital	3	7 462 308	7 462 308
Sum innskutt egenkapital		51 662 308	51 662 308

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	15 346 339	13 413 369
Sum opptjent egenkapital		15 346 339	13 413 369

Sum egenkapital

		67 008 647	65 075 677
--	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld

		0	0
--	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	7 875
Betalbar skatt	2	545 196	0
Kortsiktig konserngjeld	6		1 127 505
Annen kortsiktig gjeld		18 749	11 118
Sum kortsiktig gjeld		563 945	1 146 498



Sum gjeld	563 945	1 146 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	67 572 592	66 222 175



Organisasjonsnr: 991 393 374
HENT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hent Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hent Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 10573-1XG4R-8UT5F-23FEV-58TOI-GULHO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 16:10:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10573-1XG4R-8UT5F-23FEV-58TQJ-GULHO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



HENT EIENDOM AS

Årsregnskap 2024





HENT EIENDOM AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-50 659	-45 759
Sum driftskostnader		-50 659	-45 759
Driftsresultat		-50 659	-45 759
Finansposter			
Annen finansinntekt		2 528 825	2 671 846
Annen finanskostnad		-	-1 178
Sum finansposter		2 528 825	2 670 668
Resultat før skattekostnad		2 478 166	2 624 909
Skattekostnad	2	-545 196	-248 051
Årsresultat		1 932 970	2 376 858
Anvendelse av årsresultatet			
Overført til/ -fra annen egenkapital	3	1 932 970	2 376 858
Sum anvendelse		1 932 970	2 376 858





HENT EIENDOM AS

Årsregnskap 2024

Balanse 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttede selskap	4	6 876 257	6 866 257
Sum finansielle anleggsmidler		6 876 257	6 866 257
Sum anleggsmidler		6 876 257	6 866 257
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	6	59 660 169	59 355 918
Andre fordringer	4	1 036 166	-
Sum fordringer		60 696 335	59 355 918
Sum omløpsmidler		60 696 335	59 355 918
SUM EIENDELER		67 572 592	66 222 175





HENT EIENDOM AS

Årsregnskap 2024

Balanse 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 000 100	5 000 100
Overkursfond	3	39 199 900	39 199 900
Annen innskutt egenkapital	3	7 462 308	7 462 308
Sum innskutt egenkapital		51 662 308	51 662 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 346 339	13 413 369
Sum opptjent egenkapital		15 346 339	13 413 369
Sum egenkapital		67 008 647	65 075 677
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	7 875
Betalbar skatt	2	545 196	-
Gjeld til selskap i samme konsern	6	-	1 127 505
Annen kortsiktig gjeld		18 749	11 118
Sum kortsiktig gjeld		563 945	1 146 498
Sum gjeld		563 945	1 146 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 572 592	66 222 175

Trondheim, 17.03.2025

Lars J. Francke
Styrets leder

May Helen Dahlstrø
Styremedlem

Jan K. Jahren
Styremedlem

Knut Alstad
Styremedlem / daglig leder





HENT EIENDOM AS

Årsregnskap 2024

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de anses opptjent.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som har forfallstid på over et år klassifiseres som langsiktig. Det inkluderer også den andel av langsiktig gjeld som forfaller til betaling innen et år. All annen gjeld klassifiseres som kortsiktig.

Vurderingsregler

Generelt

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmiddelets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Betalbar skatt i resultatregnskapet er beregnet på grunnlag av årets skattemessige resultater.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Konsernet

HENT Eiendom AS er et heleid datterselskap (100 %) av HENT AS.

HENT AS, er morselskap i underkonsern. Det utarbeides konsernregnskap for underkonsernet hvor HENT Eiendom AS inngår. For ytterligere detaljer om hvilke selskaper som inngår vises det til noter i konsernregnskapet. Konsernregnskapet for HENT AS er tilgjengelig hos HENT AS, Vestre Rosten 69, Heimdal.





HENT EIENDOM AS

Årsregnskap 2024

Noter til regnskapet

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i selskapet.
Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse fra selskapet til styrets medlemmer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	32 144	27 774
Sum godtgjørelse til revisor	32 144	27 774

Revisjonshonorar er oppgitt inkl. mva

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt	545 196	248 051
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	545 196	248 051

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skatt	2 478 166	2 624 909
Endring i midlertidige forskjeller	-	-1 498 182
Avgitt konsernbidrag	-	-1 127 505
Permanente forskjeller	-	778
Årets skattegrunnlag	2 478 166	-

Avvik skattekostnad	2024	2023
22 % beregnet skatt av resultat før skatt	545 196	577 480
22 % av permanente forskjeller	-	171
Skattekostnad i resultatregnskapet	545 196	248 051
Avvik	-	-329 600

Forklares med

Effekt av endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-	329 600
Avvik	-	-

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Netto forskjeller	-	-

Beregnet utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	-	-
Balanseført utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	-	-





HENT EIENDOM AS

Årsregnskap 2024

Noter til regnskapet

Note 3 - Egenkapital - og aksjonærinformasjon

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Aksjekapital	5 000 100	-	5 000 100
Overkursfond	39 199 900	-	39 199 900
Annen innskutt egenkapital	7 462 308	-	7 462 308
Annen egenkapital	13 413 369	1 932 970	15 346 339
Sum	65 075 677	1 932 970	67 008 647

HENT Eiendom AS har kun en aksjeklasse. Pålydende pr. aksje er kr 50.001,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Aksjekapital
HENT AS	100	5 000 100
Sum	100	5 000 100

Note 4 - Aksjer i tilknyttede selskap

Tilknyttede selskap	Kontor	Andel	Bokført verdi 31.12.2024
Lura Bolig AS	Trondheim	50,0 %	6 866 257
Gemello Management AS	Bærum	33,3 %	10 000
Sum			6 876 257

Fordringer på tilknyttede selskap	2024	2023
Andre fordringer på tilknyttede selskap	1 036 166	-
Sum fordringer på tilknyttede selskap	1 036 166	-

Note 5 - Bankinnskudd kontanter og lignende

Det er ingen bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.2024.





HENT EIENDOM AS

Årsregnskap 2024

Noter til regnskapet

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har følgende kortsiktige fordringer til konsernselskaper:	2024	2023
HENT AS	59 660 169	59 355 918
Sum	59 660 169	59 355 918

Selskapet har følgende kortsiktige gjeld til konsernselskaper:	2024	2023
HENT AS	-	1 127 505
Sum	-	1 127 505

HENT Eiendom AS er deltaker i en konsernkontoordning der morselskapet HENT AS står som eier av konsernets konsernkontoordning. Fordringer til selskap i samme konsern for 2024 på kr 59 660 169 mot HENT AS gjelder fordring knyttet til bankkonto som inngår i konsernkontoordningen. Fordring til selskap i samme konsern for 2023 på kr 59 355 918 mot HENT AS gjelder fordring knyttet til bankkonto som inngår i konsernkontoordningen.

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern for 2023 på kr 1 127 505 mot HENT AS gjelder gitt konsernbidrag.

Note 7 - Garantier, pantstillelser

Selskapet har per 31.12.2024 ingen bokført gjeld som er sikret ved pant. Konsernet HENT Invest I AS har stilt sikkerhet for ukommitert garantiramme fra garantist. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for HENT Eiendom AS til garantist er som følger:

	2024	2023
Fordringer på selskap i samme konsern	59 660 169	59 355 918
Sum	59 660 169	59 355 918

I tillegg til eiendeler stilt som sikkerhet spesifisert over så er 100 % av aksjene i HENT Eiendom AS stilt som sikkerhet for ukommitert garantiramme fra garantist per 31.12.24.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen og før tidspunkt for avleggelse av regnskapet, som ville gitt vesentlige endringer i regnskapet. Ingen hendelser er vurdert til å være av en slik karakter at de ville påvirket regnskapsavleggelsen for 2024 eller grunnlaget for fortsatt drift. Ingen vesentlige enkelthendelser er identifisert.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557541751143

Dokument

Årsregnskap HENT Eiendom AS 2024 17.03.25
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2025-03-17 14:02:54 CET (+0100) av Nils Dalehaug (ND)
Dalehaug (ND)
Ferdigstilt den 2025-03-17 16:21:25 CET (+0100)

Initiativtaker

Nils Dalehaug (ND)
HENT AS
nils.dalehaug@hent.no
+4799602745

Underskriverne

Lars Jørstad Francke (LJF)
lars.jorstad.francke@hent.no
+4793225803



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Jørstad Francke"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-09-04 12:50:57 CEST (+0200)
Signert 2025-03-17 14:08:39 CET (+0100)

Jan Konrad Jahren (JKJ)
jan.jahren@hent.no
+4791537127



Navnet norsk BankID oppga var "Jan Konrad Jahren"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-10-31 14:05:05 CET (+0100)
Signert 2025-03-17 16:21:25 CET (+0100)

May Helen Dahlstrø (MHD)
mhd@hent.no
+4791136456



Navnet norsk BankID oppga var "May Helen Bjerkeset Dahlstrø"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2025-02-08 16:39:47 CET (+0100)
Signert 2025-03-17 14:04:12 CET (+0100)

Knut Alstad (KA)
knut.alstad@hent.no
+4797169169



Navnet norsk BankID oppga var "Knut Alstad"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2024-05-23 09:58:49 CEST (+0200)
Signert 2025-03-17 14:34:59 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557541751143

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

