



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 373 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMMEDALSJORDET 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Stian Roe Bøe  
Voldsvegen 454  
3739 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Roe Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	160 000	440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		58 571	30 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 571</b>	<b>30 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 429</b>	<b>409 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		318 152	232 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 152</b>	<b>232 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-318 117</b>	<b>-232 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-216 688</b>	<b>176 643</b>
Skattekostnad		-47 602	38 874
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 086</b>	<b>137 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-169 086	137 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 086</b>	<b>137 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		47 602	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 602</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 126 385	5 126 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 126 385</b>	<b>5 126 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 173 987</b>	<b>5 126 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 093	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 093</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 555	44 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 555</b>	<b>44 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 648</b>	<b>44 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 225 635</b>	<b>5 170 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 430</b>	<b>390 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 194	236 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 194</b>	<b>236 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>457 624</b>	<b>626 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	3 929 166
Øvrig langsiktig gjeld	3	618 269	542 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 618 269</b>	<b>4 471 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 618 269</b>	<b>4 471 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 550	1 748
Betalbar skatt		0	38 874
Skyldige offentlige avgifter		0	23 651
Annen kortsiktig gjeld		146 192	8 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 742</b>	<b>72 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 768 011</b>	<b>4 543 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 225 635</b>	<b>5 170 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 373 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMMEDALSJORDET 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Stian Roe Bøe  
Voldsvegen 454  
3739 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Roe Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 373 777  
TROMMEDALSJORDET 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	160 000	440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		58 571	30 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 571</b>	<b>30 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 429</b>	<b>409 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		318 152	232 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 152</b>	<b>232 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-318 117</b>	<b>-232 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-216 688</b>	<b>176 643</b>
Skattekostnad		-47 602	38 874
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 086</b>	<b>137 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-169 086	137 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 086</b>	<b>137 769</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 000 000	3 929 166
Øvrig langsiktig gjeld	3	618 269	542 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 618 269</b>	<b>4 471 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 618 269</b>	<b>4 471 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 550	1 748
Betalbar skatt		0	38 874
Skyldige offentlige avgifter		0	23 651
Annen kortsiktig gjeld		146 192	8 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 742</b>	<b>72 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 768 011</b>	<b>4 543 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 225 635</b>	<b>5 170 589</b>



Organisasjonsnr: 927 373 777  
TROMMEDALSJORDET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld består av mellomværende med Fjærekilen Entreprenør AS og T. Olsen Holding AS.