



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 655 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO PROSJEKT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 948 738	4 981 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 948 738</b>	<b>4 981 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		69 688	12 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 688</b>	<b>12 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 879 050</b>	<b>4 969 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189 532	242 887
Annen finansinntekt		1 000 000	437 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 189 532</b>	<b>680 387</b>
Annen finanskostnad		583 003	1 101 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>583 003</b>	<b>1 101 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>606 529</b>	<b>-420 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 485 579</b>	<b>4 548 217</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-55 848	-323 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 541 427</b>	<b>4 871 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 541 427</b>	<b>4 871 744</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		951 256	895 408
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>951 256</b>	<b>895 408</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		112 143 258	112 143 258
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 143 258</b>	<b>112 143 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 094 514</b>	<b>113 038 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		2 948 738	4 981 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 948 738</b>	<b>4 981 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 373 275	28 253 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 373 275</b>	<b>28 253 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 322 013</b>	<b>33 234 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 416 527</b>	<b>146 273 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 397 400	1 397 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 397 400</b>	<b>1 397 400</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		72 626 814	69 085 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 626 814</b>	<b>69 085 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 024 214</b>	<b>70 482 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		76 373 563	75 790 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 373 563</b>	<b>75 790 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 373 563</b>	<b>75 790 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 750</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 392 313</b>	<b>75 790 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 416 527</b>	<b>146 273 347</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 655 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO PROSJEKT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 655 502  
OSLO PROSJEKT HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 948 738	4 981 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 948 738</b>	<b>4 981 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		69 688	12 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 688</b>	<b>12 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 879 050</b>	<b>4 969 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189 532	242 887
Annen finansinntekt		1 000 000	437 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 189 532</b>	<b>680 387</b>
Annen finanskostnad		583 003	1 101 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>583 003</b>	<b>1 101 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>606 529</b>	<b>-420 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-55 848	-323 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 541 427</b>	<b>4 871 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 541 427</b>	<b>4 871 744</b>



Organisasjonsnr: 887 655 502  
OSLO PROSJEKT HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 951 256 895 408  
Sum immaterielle eiendeler 951 256 895 408

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 112 143 258 112 143 258  
Andre fordringer 0 0  
Sum finansielle anleggsmidler 112 143 258 112 143 258

Sum anleggsmidler 113 094 514 113 038 666

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 0 0  
Konsernfordringer 2 948 738 4 981 520  
Sum fordringer 2 948 738 4 981 520

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 34 373 275 28 253 161  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 34 373 275 28 253 161

Sum omløpsmidler 37 322 013 33 234 681

SUM EIENDELER 150 416 527 146 273 347

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 397 400 1 397 400  
Sum innskutt egenkapital 1 397 400 1 397 400

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 72 626 814 69 085 387  
Sum opptjent egenkapital 72 626 814 69 085 387

Sum egenkapital 74 024 214 70 482 787

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	76 373 563	75 790 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>76 373 563</b>	<b>75 790 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>76 373 563</b>	<b>75 790 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 750</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>76 392 313</b>	<b>75 790 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>150 416 527</b>	<b>146 273 347</b>



Organisasjonsnr: 887 655 502  
OSLO PROSJEKT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	667.00	1275.00	850425.00
B-aksjer	143.00	1275.00	182325.00
B-aksjer	143.00	1275.00	182325.00
B-aksjer	143.00	1275.00	182325.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Fossum	667.00	61.00%	A-aksjer
Mathinco AS	143.00	13.00%	B-aksjer
Marcusinco AS	143.00	13.00%	B-aksjer
Majainco AS	143.00	13.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1096.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Prosjektutvikling AS	100.00%	100.00%	14732993.00	4968186.00



## OSLO PROSJEKT HOLDING AS

### Resultatregnskap

	<i>Noter</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Inntekt av investering i datterselskaper		2 948 738	4 981 520
		<b>2 948 738</b>	<b>4 981 520</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader	3	69 688	12 500
		<b>69 688</b>	<b>12 500</b>
<b>RESULTAT FØR FINANS</b>			
		<b>2 879 050</b>	<b>4 969 020</b>
Andre renteinntekter		189 532	242 887
Andre finansinntekter		1 000 000	437 500
Andre finanskostnader		-583 003	-1 101 190
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>606 529</b>	<b>-420 803</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTER</b>			
		<b>3 485 579</b>	<b>4 548 217</b>
Skattekostnad	6	-55 848	-323 527
<b>ÅRETS RESULTAT</b>			
		<b>3 541 427</b>	<b>4 871 744</b>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Til annen egenkapital		<b>3 541 427</b>	<b>4 871 744</b>
<b>Totale disponeringer</b>		<b>3 541 427</b>	<b>4 871 744</b>

Perinco dokumentnr: A TFE6-A41-CL-SCL-VZQ3P-JSAbf-616-5EU



## OSLO PROSJEKT HOLDING AS

## Balanse 31. desember

	Noter	2 020	2 019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	951 256	895 408
<b>Sum immaterielle anleggsmidler</b>		<b>951 256</b>	<b>895 408</b>
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige aksjer og andeler	4	112 143 258	112 143 258
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 143 258</b>	<b>112 143 258</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>113 094 514</b>	<b>113 038 666</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kortsiktige fordringer konsern		2 948 738	4 981 520
Kontanter, bankinnskudd		34 373 275	28 253 161
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>37 322 013</b>	<b>33 234 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 416 527</b>	<b>146 273 347</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1/2	1 397 400	1 397 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 397 400</b>	<b>1 397 400</b>
Annen egenkapital	1	72 626 814	69 085 387
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>72 626 814</b>	<b>69 085 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>74 024 214</b>	<b>70 482 787</b>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	-
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>		<b>18 750</b>	<b>-</b>
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	5	76 373 563	75 790 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 373 563</b>	<b>75 790 560</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>150 416 527</b>	<b>146 273 347</b>

Oslo, 25 / 5 - 2021

Christian Fossum

21.05.2021 / 15:18

Penneo dokumentnr: A1FE8-4A41-CL3CU-VZQSP-J5X6W-838EU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Christian Peder Fossum**

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-842590

IP: 80.86.xxx.xxx

2021-05-25 13:55:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: A1FE5--iAG41-CL5CU-VZQ3P-JSX6M-563EU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Oslo Prosjekt Holding AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av kost-/markedsverdi. Andre kortsiktige fordringer og kortsiktige balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktige fordringer balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i balanseført utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	1 397 400	69 085 387	70 482 787
Årets resultat		3 541 427	3 541 427
Egenkapital pr 31.12.2020	1 397 400	72 626 814	74 024 214

#### Note 2 Aksjekapital og aksjonærforhold

Aksjekapitalen består av 1096 aksjer pålydende kr. 1 275, totalt kr. 1 397 400.

Selskapet har 4 aksjonær pr. 31.12.2020.

Aksjonæroversikt	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Christian Fossum	667	61 %	79 %
Mathinco AS	143	13 %	7 %
Marcusinco AS	143	13 %	7 %
Majainco AS	143	13 %	7 %
<b>Totalt</b>	<b>1 096</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Note 3 Honorarer

Det er ingen ansatte i selskapet, og derved ingen obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styreformann.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i.l.a inntektsåret.

Det er kostnadsført kr.12 500,- inkl. mva i revisjonshonorar i 2020.

## Note 4 Langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Aksje- kapital	Antall aksjer/andeler	Pålydende	Bokført verdi
Prosjektutvikling AS	95 000	95	1 000,00	107 000 000
Vestre Vika DA		6		5 143 258
<b>Totalt</b>				<b>112 143 258</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da reglene for små foretak er fulgt.

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2 020	2 019
Langsiktig gjeld til aksjonærer	76 373 563	75 790 560

## Note 6 Skatt

	2 020	2 019
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Endring utsatt skatt	-55 848	-323 527
<b>Skattekostnad</b>	<b>-55 848</b>	<b>-323 527</b>

### Beregning av betalbar skatt:

Årets resultat før skatt	3 485 579	4 548 217
Permanente forskjeller	-3 770 203	-5 237 500
Sk.messig resultat deltakerlignede selskaper	30 771	-781 296
Fremførbart underskudd	253 853	1 470 579
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Panna.no dokumentreggi: A\FEB-VALG-H-CL3CU-VZQ3P-4536W-6F3EU



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Oslo Prosjekt Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Prosjekt Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Knut Aker  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: UZD52-68WZNE-688KOE-1S2HC-FAGM2-VZ1FD

Uavhengig revisors beretning - Oslo Prosjekt Holding AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Knut Embret Aker

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2704737

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-26 06:15:49Z



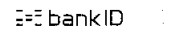
### Knut Embret Aker

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2704737

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-26 06:15:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: UZD52-6M2NE-68MOE-1eZHC-FAGW2-VZ1FO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>