



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 212 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRINGSBYGG 11 AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 876 000	
Annen driftsinntekt			-266 000
Sum inntekter		8 876 000	-266 000
Kostnader			
Varekostnad		5 671 000	-266 000
Avskrivning	3	1 070 000	
Annen driftskostnad	7	105 000	16 000
Sum kostnader		6 845 000	-250 000
Driftsresultat		2 031 000	-16 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	59 000	28 000
Sum finansinntekter		59 000	28 000
Annen finanskostnad	8	1 000	17 000
Sum finanskostnader		1 000	17 000
Netto finans		58 000	11 000
Ordinært resultat før skattekostnad		2 089 000	-5 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	459 000	-1 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 629 000	-4 000
Årsresultat		1 629 000	-4 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-505 000	
Overføringer annen egenkapital	2	1 740 000	132 000
Sum overføringer og disponeringer		1 629 000	-4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	172 374 000	31 293 000
Sum varige driftsmidler		172 374 000	31 293 000
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer på konsernselskap (konsernkonto)	9	1 157 000	1 978 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 157 000	1 978 000
Sum anleggsmidler		172 374 000	31 293 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	474 000	
Andre fordringer	4	2 768 000	7 122 000
Sum fordringer		4 399 000	9 100 000
Sum omløpsmidler		4 399 000	9 100 000
SUM EIENDELER		176 773 000	40 393 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	2	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2	1 872 000	132 000
Sum opptjent egenkapital		1 872 000	132 000
Sum egenkapital		1 992 000	252 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	386 000	37 000
Sum avsetninger for forpliktelser		386 000	37 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	167 245 000	31 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		167 245 000	31 000 000
Sum langsiktig gjeld		167 631 000	31 037 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	5 750 000	8 940 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 400 000	163 000
Sum kortsiktig gjeld		7 150 000	9 103 000
Sum gjeld		174 781 000	40 141 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 773 000	40 393 000



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kongsberg Næringsbygg 11 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Næringsbygg 11 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsberg, 22. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F1MXE-6744J-DET6W-8DTOL-SEGJJ-0SGEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-03-22 09:53:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: F1NXXE-6744J-DET6W-8DTOL-SEGJJ-OSGEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



2020 KNB11 Årsregnskap.pdf

Signers:

Name

Petersen, Bjarte Skedsmo
Dybdahl, Trond Hugo
Løcka, Johnny

Method

BANKID_MOBILE
BANKID
BANKID_MOBILE

Date

2021-03-18 07:48 GMT+1
2021-03-18 08:49 GMT+1
2021-03-18 09:27 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
472079CD02EA48139E26016274A6D912

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

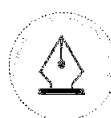


Kongsberg Næringsbygg 11 AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
472079CD02EA48139E26016274A6D912

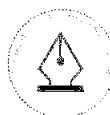


Kongsberg Næringsbygg 11 AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 876	0
Annen driftsinntekt		0	-266
Sum driftsinntekter		8 876	-266
Driftskostnader			
Varekostnad		5 671	-266
Avskrivning	3	1 070	0
Annen driftskostnad	7	105	16
Sum driftskostnader		6 845	-250
Driftsresultat		2 031	-16
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	59	28
Annen finanskostnad	8	1	17
Netto finansposter		58	11
Ordinært resultat før skattekostnad		2 089	-5
Skattekostnad på ordinært resultat	5	459	-1
Årsresultat		1 629	-4
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag med skatteeffekt	2	394	-136
Konsernbidrag uten skatteeffekt	2	-505	0
Overføringer annen egenkapital	2	1 740	132
Sum disponert		1 629	-4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
472079CD02EA48139E26016274A6D912



Kongsberg Næringsbygg 11 AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>172 374</u>	<u>31 293</u>
Sum varige driftsmidler		<u>172 374</u>	<u>31 293</u>
Sum anleggsmidler		<u>172 374</u>	<u>31 293</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	474	0
Andre fordringer	4	2 768	7 122
Fordringer på konsernselskap (konsernkonto)	9	<u>1 157</u>	<u>1 978</u>
Sum fordringer		<u>4 399</u>	<u>9 100</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 399</u>	<u>9 100</u>
Sum eiendeler		<u>176 773</u>	<u>40 393</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
472079CD02EA48139E26016274A6D912



Kongsberg Næringsbygg 11 AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100	100
Overkurs	2	20	20
Sum innskutt egenkapital		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	<u>1 872</u>	<u>132</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 872</u>	<u>132</u>
Sum egenkapital		<u>1 992</u>	<u>252</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>386</u>	<u>37</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>386</u>	<u>37</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>167 245</u>	<u>31 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>167 245</u>	<u>31 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	5 750	8 940
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 400</u>	<u>163</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 150</u>	<u>9 103</u>
Sum gjeld		<u>174 781</u>	<u>40 141</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>176 773</u>	<u>40 393</u>

31. desember 2020
Kongsberg, 16. mars 2021

Johnny Løcka
adm.dirrektør/styreleder

Trond Hugo Dybdahl
styremedlem

Bjarte Skedsmo Petersen
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
472079CD02EA48139E26016274A6D912



Kongsberg Næringsbygg 11 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100	20	132	252
Årsresultat	0	0	1 629	1 629
Mottatt konsernbidrag uten skatteeff.	0	0	505	505
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	-394	-394
Egenkapital 31.12.	100	20	1 872	1 992



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
472079CD02EA48139E26016274A6D912



Kongsberg Næringsbygg 11 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 3 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Tomt	Bygninger, anlegg og driftstilbehør	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	31 293	31 293
Tilgang kjøpte driftsmidler	18 923	154 521	0	173 444
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	-31 293	-31 293
Anskaffelseskost 31.12.	18 923	154 521	0	173 444
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 070	0	-1 070
Balanseført pr. 31.12.	18 923	153 451	0	172 374
Årets avskrivninger	0	1 070	0	1 070
Økonomisk levetid		30-50 år		
Avskrivningsssats		2 - 3,33%		

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp vises i tusen kr

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	474	0
Andre fordringer	505	174
Sum	<u>978</u>	<u>174</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	367	168
Langsiktig gjeld	167 245	31 000
Annen kortsiktig gjeld	505	0
Sum	<u>168 117</u>	<u>31 168</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
472079CD02EA48139E26016274A6D912



Kongsberg Næringsbygg 11 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 5 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	348	37
Skatteeffekt av konsernbidrag	111	-38
Årets totale skattekostnad	<u>459</u>	<u>-1</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 089	-5
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-1 584</u>	<u>-170</u>
Alminnelig inntekt	505	-174
Mottatt konsernbidrag	0	174
Ytet konsernbidrag	<u>-505</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 753</u>	<u>170</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 753</u>	<u>170</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	386	37

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital utgjør kr 100 000 og samtlige aksjer eies av Kongsberg Eiendom Holding AS. Aksjenes pålydende er kr 100.

Kongsberg Næringsbygg 11 AS er et datterdatterselskap i konsernet Kongsberg Gruppen. Konsernregnskap kan man få utlevert ved henvendelse til Kongsberg Gruppen ASA, Postboks 1000, 3601 Kongsberg. Alternativt på hjemmesiden www.kongsberg.com.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
472079CD02EA48139E26016274A6D912



Kongsberg Næringsbygg 11 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Selskapet faller utenfor reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	16
Andre tjenester	12

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 8 - Finansposter

	2020	2019
Renter bankkonti	-59	-28
Bankgebyr	1	7
Rentekostnader konserninternt	2 653	163
Aktiverte rentekostnader	-2 653	-170
Rentekostnader andre	0	10
Andre finanskostnader	0	6
Sum	<u>-58</u>	<u>-11</u>

Note 9 - Konsernkontoordning

Kongsberg Gruppen ASA har etablert konsernkontosystem hvor Kongsberg Gruppen ASA iht avtalen er innehaver mens øvrige konsernselskaper er underkontoinehaver eller deltaker. Banken kan avregne ethvert trekk og innstående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Danske Bank og Kongsberg Gruppen ASA.

Selskapets innskudd på konsernkontosystemet utgjør kr 1 157 357 pr. 31.12.20.
Dette representerer et mellomværende med Kongsberg Gruppen ASA.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
472079CD02EA48139E26016274A6D912



Kongsberg Næringsbygg 11 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 10 - Covid-19

Kongsberg Næringsbygg 11 AS har etter smitteutbruddet av covid-19 i mars 2020 og ut året, vært skånet for større negative effekter både økonomisk og driftsmessig.

Selskapets leietaker har hatt minimalt med smitteutbrudd. Dette gjør at vi ser optimistisk på utviklingen også for det året vi går inn i.

Selskapets virksomhet er i tillegg til utleie av areal, rehabilitering og øvrig vedlikehold av bygg og byggetekniske anlegg.

Omsetningen er i alt vesentlig knyttet til langsiktige kontrakter, noe som gjør at covid-19 på kort sikt ikke har hatt vesentlig effekt på selskapets virksomhet.

Mulige effekter for selskapet fremover kan bl.a. være:

- Bruk av hjemmekontor hos leietaker kan på sikt medføre ønske om redusert areal gjennom en kombinasjon av hjemmekontor og fysisk tilstedeværelse i leide areal. Denne utfordringen vil vi kunne møte ved reforhandling av kontraktene
- Leietaker driver innen forsvarsvirksomhet og opplever til dels kraftig vekst. Dette kan på sikt medføre behov for større areal
- Ved oppføring av nybygg/større rehabiliteringer vil vi kunne møte utfordringer knyttet til vareleveranser. Dette vanskeliggjør vår mulighet til å levere innenfor avtalt tid. I år 2020 har ikke dette vært en aktuell problemstilling
- Det er vanskelig å se for seg den langsiktige effekten av covid-19, da det avhenger av smitteutviklingen framover



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
472079CD02EA48139E26016274A6D912