



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 947 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 11 AS  
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 32A  
5109 HYLKJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Real Økonomi AS - Byrå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		213 767	233 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 767</b>	<b>233 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 640	0
Annen driftskostnad		29 866	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 505</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 261</b>	<b>233 200</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 479	0
Annen rentekostnad		293	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 772</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 772</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 489</b>	<b>233 200</b>
Skattekostnad		12 107	0
<b>Årsresultat</b>		<b>57 382</b>	<b>233 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 382	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 382</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 978 871	2 024 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 832	2 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 980 702</b>	<b>2 027 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 980 702</b>	<b>2 027 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		-18 657	-18 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>-18 657</b>	<b>-18 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 824	15 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 824</b>	<b>15 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-12 833</b>	<b>-2 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 967 869</b>	<b>2 024 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		31 500	31 500
Overkurs		15 778	15 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 278</b>	<b>47 278</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		318 553	261 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 553</b>	<b>261 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>365 831</b>	<b>308 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		17 890	21 786
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 890</b>	<b>21 786</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 217 967	2 150 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 217 967</b>	<b>2 150 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 235 857</b>	<b>2 172 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 768	34 057
Betalbar skatt		16 003	24 436
Skyldige offentlige avgifter		7 493	9 458
Kortsiktig konserngjeld		111 496	111 496
Annen kortsiktig gjeld		-819 579	-635 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-633 818</b>	<b>-456 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 602 038</b>	<b>1 716 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 967 869</b>	<b>2 024 591</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 947 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 11 AS  
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 32A  
5109 HYLKJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Real Økonomi AS - Byrå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 917 947 961  
HYLKJE NÆRINGSBYGG 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		213 767	233 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 767</b>	<b>233 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 640	0
Annen driftskostnad		29 866	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 505</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 261</b>	<b>233 200</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 479	0
Annen rentekostnad		293	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 772</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 772</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 489</b>	<b>233 200</b>
Skattekostnad		12 107	0
<b>Årsresultat</b>		<b>57 382</b>	<b>233 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 382	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 382</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 917 947 961  
HYLKJE NÆRINGSBYGG 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 978 871	2 024 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1 832	2 442
Sum varige driftsmidler	1 980 702	2 027 342

Sum anleggsmidler	1 980 702	2 027 342
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	-18 657	-18 657
Sum fordringer	-18 657	-18 657

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5 824	15 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5 824	15 906

Sum omløpsmidler	-12 833	-2 751
------------------	---------	--------

SUM EIENDELER	1 967 869	2 024 591
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	31 500	31 500
Overkurs	15 778	15 778
Sum innskutt egenkapital	47 278	47 278

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	318 553	261 171
Sum opptjent egenkapital	318 553	261 171

Sum egenkapital	365 831	308 448
-----------------	---------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	17 890	21 786
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>17 890</b>	<b>21 786</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2 217 967	2 150 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 217 967</b>	<b>2 150 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 235 857</b>	<b>2 172 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	50 768	34 057
Betalbar skatt	16 003	24 436
Skyldige offentlige avgifter	7 493	9 458
Kortsiktig konserngjeld	111 496	111 496
Annen kortsiktig gjeld	-819 579	-635 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-633 818</b>	<b>-456 131</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 602 038</b>	<b>1 716 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 967 869</b>	<b>2 024 591</b>



Organisasjonsnr: 917 947 961  
HYLKJE NÆRINGSBYGG 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

