



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 304 000
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FERJEGATA 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsy Gjengår Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 209 666	1 100 404
Sum inntekter		1 209 666	1 100 404
Kostnader			
Lønnskostnad	2	50 204	55 909
Annen driftskostnad	4,5,6,7	502 786	1 741 917
Sum kostnader		552 990	1 797 825
Driftsresultat		656 676	-697 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 696	8 047
Sum finansinntekter		15 696	8 047
Annen rentekostnad		161 940	81 274
Sum finanskostnader		161 940	81 274
Netto finans		146 244	73 228
Ordinært resultat før skattekostnad		510 432	-770 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 432	-770 649
Årsresultat		510 433	-770 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		510 433	-770 648
Sum overføringer og disponeringer		510 433	-770 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 873 500	10 873 500
Sum varige driftsmidler		10 873 500	10 873 500
Sum anleggsmidler		10 873 500	10 873 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		121 780	151 484
Sum fordringer		121 780	151 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 758	474 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 758	474 467
Sum omløpsmidler		607 538	625 952
SUM EIENDELER		11 481 038	11 499 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 633 295	5 122 863
Sum opptjent egenkapital		5 632 095	5 121 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	5 633 295	5 122 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 011 196	4 405 393
Øvrig langsiktig gjeld		1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 811 196	6 205 393
Sum langsiktig gjeld		5 811 196	6 205 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 955	166 491
Annen kortsiktig gjeld		4 591	4 705
Sum kortsiktig gjeld		36 547	171 196
Sum gjeld		5 847 743	6 376 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 481 038	11 499 452
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 811 196	6 205 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443282

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 304 000
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FERJEGATA 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsy Gjengår Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 980 304 000
FERJEGATA 10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 209 666	1 100 404
Sum inntekter		1 209 666	1 100 404
Kostnader			
Lønnskostnad	2	50 204	55 909
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	502 786	1 741 917
Sum kostnader		552 990	1 797 825
Driftsresultat		656 676	-697 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 696	8 047
Sum finansinntekter		15 696	8 047
Annen rentekostnad		161 940	81 274
Sum finanskostnader		161 940	81 274
Netto finans		146 244	73 228
Ordinært resultat før skattekostnad		510 432	-770 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 432	-770 649
Årsresultat		510 433	-770 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		510 433	-770 648
Sum overføringer og disponeringer		510 433	-770 648



Organisasjonsnr: 980 304 000
FERJEGATA 10 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 873 500	10 873 500
Sum varige driftsmidler		10 873 500	10 873 500

Sum anleggsmidler		10 873 500	10 873 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		121 780	151 484
Sum fordringer		121 780	151 484

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 758	474 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 758	474 467

Sum omløpsmidler		607 538	625 952
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 481 038	11 499 452
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 633 295	5 122 863
Sum opptjent egenkapital		5 632 095	5 121 663

Sum egenkapital	8	5 633 295	5 122 863
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 011 196	4 405 393
Øvrig langsiktig gjeld		1 800 000	1 800 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 811 196	6 205 393
Sum langsiktig gjeld	5 811 196	6 205 393
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 955	166 491
Annen kortsiktig gjeld	4 591	4 705
Sum kortsiktig gjeld	36 547	171 196
Sum gjeld	5 847 743	6 376 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 481 038	11 499 452
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10	
	5 811 196	6 205 393



Organisasjonsnr: 980 304 000
FERJEGATA 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Ferjegata 10 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	454 756	1 646 891
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	510 433	-770 648
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-394 197	-421 487
B. Årets endring disponible midler	116 235	-1 192 136
C. Disponible midler	570 991	454 756
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	607 538	625 952
Kortsiktig gjeld	-36 547	-171 196
C. Disponible midler	570 991	454 756

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Ferjegata 10 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 209 666	1 100 404	1 176 100	1 219 600
Sum leieinntekt		1 209 666	1 100 404	1 176 100	1 219 600
Annens inntekt					
Sum inntekt		1 209 666	1 100 404	1 176 100	1 219 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 204	6 909	6 300	6 300
Styrehonorar	2	44 000	49 000	44 000	46 200
Driftskostnad					
Energikostnad		29 320	31 379	33 000	35 000
Kostnad eiendom/lokale	4	46 807	29 691	50 000	44 000
Kommunale avgifter/renovasjon		139 656	115 892	124 000	155 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 979	5 929	5 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	7	56 798	1 332 899	161 000	345 000
Revisjonshonorar		4 753	4 447	5 000	5 100
Forretningsførerhonorar		45 276	44 000	46 000	48 000
Andre honorar		825	17 413	5 000	5 000
Kontorkostnad		450	228	0	0
TV/bredbånd		101 245	93 121	101 000	107 000
Kontingent og gaver		1 350	420	1 000	1 000
Forsikring		59 899	55 991	60 000	63 500
Andre kostnader		3 490	4 882	3 800	14 000
Sum kostnad		552 990	1 797 825	651 100	896 300
Driftsresultat		656 676	-697 421	525 000	323 300
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 696	8 047	0	0
Rentekostnad		161 940	81 274	101 000	167 000
Netto finansposter		146 244	73 228	101 000	167 000
Årsresultat		510 433	-770 648	424 000	156 300
Overført til/fra annen egenkapital		510 433	-770 648	0	0
SUM OVERFØRINGER		510 433	-770 648	0	0



Balanse 2023 Ferjegata 10 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	10 473 500	10 473 500
Garasjer	3	400 000	400 000
Sum anleggsmidler		10 873 500	10 873 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1
Forskuddsbetalte kostnader		121 780	151 483
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		485 758	474 467
Sum omløpsmidler		607 538	625 952
SUM EIENDELER		11 481 038	11 499 452



Balanse 2023 Ferjegata 10 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 632 095	5 121 663
Sum opptjent egenkapital		5 632 095	5 121 663
Sum egenkapital	8	5 633 295	5 122 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	4 011 196	4 405 393
Borettsinnskudd		1 800 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		5 811 196	6 205 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 955	166 491
Påløpne renter		826	397
Annen kortsiktig gjeld		3 765	4 308
Sum kortsiktig gjeld		36 547	171 196
Sum gjeld		5 847 743	6 376 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 481 038	11 499 452
Pantstillelser	10	5 811 196	6 205 393
Sted: _____	Dato: _____		

Elsy Gjengår Berg
Styreleder

Anne-Christin Solstad
Styremedlem

Hanna Sofie Grant
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Ferjegata 10 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Ferjegata 10 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	624 672	568 800
3609 Leie parkering	20 700	22 000
3618 Leietillegg strøm	3 450	3 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	158 148	77 100
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	402 696	428 904
Sum	1 209 666	1 100 404

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	6 204	6 909
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	44 000	49 000
Sum	50 204	55 909

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 473 500	400 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 473 500	400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 473 500	400 000
Anskaffelsesår :	1999	2012
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 12 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 553 kvm. G.nr 125, b.nr 107 og utgjør kr. 1 885 230 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nr. SP561969

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 875
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	40 126	26 628
6340 Heisalarm	3 380	106
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	3 301	1 082
Sum	46 807	29 691



Noter årsregnskap 2023 Ferjegata 10 Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	5 311	644
6540 Inventar	0	3 833
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	175	614
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	488
6552 Driftsmateriell	1 493	350
Sum	6 979	5 929

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	4 880	1 308 349
6603 Vedlikehold elektro	6 417	0
6611 Vedlikehold heiser	31 817	20 758
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	0	2 053
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 685	0
6641 Malerarbeider	0	698
6648 Vedlikehold dører og porter	0	1 041
Sum	56 798	1 332 899

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Ferjegata 10 Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 121 663	510 432	5 632 095
Sum opptjent egenkapital	5 121 663	510 432	5 632 095
Sum egenkapital	5 122 863	510 432	5 633 295

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Dette er en refinansiering av lån med formål rehabilitering av yttervegger. Ingen avtale om individuell nedbetaling.	Oppføring
Lånenummer:	16363715366	11443660
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2003
Rentesats:	5,39 %	3,873 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2046	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	7 686 000
Lånesaldo 01.01:	1 910 433	2 494 960
Avdrag i perioden:	45 296	348 901
Lånesaldo 31.12:	1 865 137	2 146 059
Saldo 5 år frem i tid:	1 626 507	217 511

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11443660	12	178 838	2 146 056
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363715366	12	155 428	1 865 136



Noter årsregnskap 2023 Ferjegata 10 Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	4 011 196
Innskuddskapital	1 800 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	5 811 196
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 873 500

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Ferjegata 10 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ferjegata 10 Borettslag

Styreleder	Elsy Gjengår Berg (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Anne-Christin Solstad (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Hanna Sofie Grant (sign.)	11.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ferjegata 10 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ferjegata 10 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: EHOXJ-28NFO-6PCEJ-OGD0Q-2QG8G-EET1B



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 09:53:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHOXJ-28NFO-6PCEJ-OGDOQ-2QG8G-EET1B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>