



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 414 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅREDALEN VEST AS
Forretningsadresse: Skjoldastraumsvegen 628
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 800 544	
Sum inntekter		86 800 544	
Kostnader			
Varekostnad		78 806 506	
Annen driftskostnad	1	511 815	359 217
Sum kostnader		79 318 321	359 217
Driftsresultat		7 482 223	-359 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 613	13
Annen finansinntekt		9 224	7 611
Sum finansinntekter		21 837	7 624
Annen rentekostnad		4 772 665	138 654
Sum finanskostnader		4 772 665	138 654
Netto finans		-4 750 828	-131 030
Resultat før skattekostnad	2	2 731 395	-490 247
Skattekostnad på resultat	2	494 773	
Årsresultat		2 236 622	-490 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 236 622	-490 247
Totalresultat		2 236 622	-490 247
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 236 622	
Overført fra annen egenkapital			-490 247
Sum overføringer og disponeringer		2 236 622	-490 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	22 773 028	64 964 690
Fordringer			
Kundefordringer	6	13 882 826	
Sum fordringer		13 882 826	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 350 991	186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 350 991	186
Sum omløpsmidler		39 006 846	64 964 876
SUM EIENDELER		39 006 846	64 964 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	192 000	192 000
Overkurs	3	3 908 000	3 908 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 052 777	1 816 155
Sum opptjent egenkapital		4 052 777	1 816 155
Sum egenkapital		8 152 777	5 916 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 017 800	56 131 322
Sum annen langsiktig gjeld		7 017 800	56 131 322
Sum langsiktig gjeld		7 017 800	56 131 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 950 569	
Betalbar skatt	2	494 773	655 486
Annen kortsiktig gjeld	5	16 390 926	2 261 912
Sum kortsiktig gjeld		23 836 268	2 917 398
Sum gjeld		30 854 068	59 048 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 006 846	64 964 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747327

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 414 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅREDALEN VEST AS
Forretningsadresse: Skjoldastraumsvegen 628
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 414 349
SKÅREDALEN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 800 544	
Sum inntekter		86 800 544	
Kostnader			
Varekostnad		78 806 506	
Annen driftskostnad	1	511 815	359 217
Sum kostnader		79 318 321	359 217
Driftsresultat		7 482 223	-359 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 613	13
Annen finansinntekt		9 224	7 611
Sum finansinntekter		21 837	7 624
Annen rentekostnad		4 772 665	138 654
Sum finanskostnader		4 772 665	138 654
Netto finans		-4 750 828	-131 030
Resultat før skattekostnad	2	2 731 395	-490 247
Skattekostnad på resultat	2	494 773	
Årsresultat		2 236 622	-490 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 236 622	-490 247
Totalresultat		2 236 622	-490 247
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 236 622	
Overført fra annen egenkapital			-490 247
Sum overføringer og disponeringer		2 236 622	-490 247



Organisasjonsnr: 997 414 349
SKÅREDALEN VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	22 773 028	64 964 690
Fordringer			
Kundefordringer	6	13 882 826	
Sum fordringer		13 882 826	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 350 991	186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 350 991	186
Sum omløpsmidler		39 006 846	64 964 876
SUM EIENDELER		39 006 846	64 964 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	192 000	192 000
Overkurs	3	3 908 000	3 908 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 052 777	1 816 155
Sum opptjent egenkapital		4 052 777	1 816 155
Sum egenkapital		8 152 777	5 916 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 017 800	56 131 322
Sum annen langsiktig gjeld		7 017 800	56 131 322
Sum langsiktig gjeld		7 017 800	56 131 322



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 950 569	
Betalbar skatt	2	494 773	655 486
Annen kortsiktig gjeld	5	16 390 926	2 261 912
Sum kortsiktig gjeld		23 836 268	2 917 398
Sum gjeld		30 854 068	59 048 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 006 846	64 964 876



Organisasjonsnr: 997 414 349
SKÅREDALEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skåredalen Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skåredalen Vest AS som består av balanse per 31. Desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. Desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Skårødalen Vest AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 13. August 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning


Name

Date

Marcussen, Jørn-Didrik

2025-08-13

Identification

 **bankID** Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Skåredalen Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 997 414 349



RESULTATREGNSKAP

SKÅREDALEN VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		86 800 544	0
Sum driftsinntekter		86 800 544	0
Varekostnad		78 806 506	0
Annen driftskostnad	1	511 815	359 217
Sum driftskostnader		79 318 321	359 217
Driftsresultat		7 482 223	-359 217
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 613	13
Annen finansinntekt		9 224	7 611
Annen rentekostnad		4 772 665	138 654
Resultat av finansposter		-4 750 828	-131 030
Resultat før skattekostnad	2	2 731 395	-490 247
Skattekostnad på resultat	2	494 773	0
Resultat		2 236 622	-490 247
Årsresultat		2 236 622	-490 247
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 236 622	0
Overført fra annen egenkapital		0	490 247
Sum overføringer		2 236 622	-490 247



BALANSE

SKÅREDALEN VEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	22 773 028	64 964 690
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	13 882 826	0
Sum fordringer		13 882 826	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 350 991	186
Sum omløpsmidler		39 006 846	64 964 876
Sum eiendeler		39 006 846	64 964 876



BALANSE

SKÅREDALEN VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	192 000	192 000
Overkurs	3	3 908 000	3 908 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	4 052 777	1 816 155
Sum opptjent egenkapital		4 052 777	1 816 155
Sum egenkapital		8 152 777	5 916 155
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 017 800	56 131 322
Sum annen langsiktig gjeld		7 017 800	56 131 322
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 950 569	0
Betalbar skatt	2	494 773	655 486
Annen kortsiktig gjeld	5	16 390 926	2 261 912
Sum kortsiktig gjeld		23 836 268	2 917 398
Sum gjeld		30 854 068	59 048 720
Sum egenkapital og gjeld		39 006 846	64 964 876

Aksdal, 23.04.2025

Karsten Sørli
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2024 - Skåredalen Vest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skåredalen Vest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	494 773	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	494 773	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 731 395	-490 247
Permanente forskjeller	0	7 819
Anvendelse av fremførbart underskudd	-482 428	0
Skattepliktig inntekt	2 248 967	-482 428
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	494 773	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	655 486
Sum betalbar skatt i balansen	494 773	655 486

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-482 428	-482 428
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	482 428	482 428
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	192 000	3 908 000	1 816 155	5 916 155
Årets resultat			2 236 622	2 236 622
Pr 31.12.2024	192 000	3 908 000	4 052 777	8 152 777

Note 4 - Varer

Varer omfatter eiendommer og prosjektkostnader i forbindelse med utbygging av leiligheter for salg

	2024	2023
Leilighetsprosjekt Skåredalen	22 773 028	1 953 262



Note 5 - Gjeld og forpliktelser

Selskapet har pr 31.12.2024 følgende lån og forpliktelser:

Banklån kr 7 017 800

Lånet skal tilbakebetales etter hvert som utbyggingen finner sted og leilighetene blir solgt og skaper overskuddslikviditet.

Videre eier selskapet fire leiligheter gjennom Skåredalen Borettslag 2.

Andel fellesgjeld på disse utgjør ved årsslutt kr. 11 064 843.

I tillegg har selskapet en forpliktelse om å dekke syv leiligheters andel av fellesgjeld ut 2025.

Totalt utgjør denne forpliktelsen kr. 2 572 218

Bokført verdi på tomter og prosjekter pr. 31.12.2024 er kr 22 773 028.

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	13 882 826	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	13 882 826	0

For å fullføre byggetrinn 2 er det gitt salgssensitiv gjennom å gi selgerkreditt på tilsammen ti leiligheter.