



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 041 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Solheimveien 91 F
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 702 000	6 512 000
Annen driftsinntekt		22 876	
Sum inntekter		6 724 876	6 512 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 370 416	5 230 229
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 954	90 086
Annen driftskostnad		1 287 925	1 158 314
Sum kostnader		6 751 295	6 478 629
Driftsresultat		-26 419	33 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet selskap		21 963	19 132
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		28 316	10 615
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	33 997	-13 529
Sum finansinntekter		84 276	16 219
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	53 821	42 353
Annen finanskostnad		964	1 712
Sum finanskostnader		54 785	44 065
Netto finans		29 491	-27 846
Ordinært resultat før skattekostnad		3 072	5 525
Skattekostnad	5	-8 181	5 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 253	238
Årsresultat		11 253	238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 253	238
Totalresultat		11 253	238



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført til / (fra) annen egenkapital		11 253	238
Sum overføringer og disponeringer	6	11 253	238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	90 407	82 226
Sum immaterielle eiendeler		90 407	82 226
Varige driftsmidler			
Transportmidler		1 108 375	1 169 356
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		209 051	178 773
Sum varige driftsmidler	2	1 317 426	1 348 129
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		1 487 833	1 510 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 982 970	2 455 625
Andre kortsiktige fordringer		114 954	87 477
Sum fordringer		3 097 924	2 543 102
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	376 964	342 966
Sum investeringer		376 964	342 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 419 478	1 838 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 478	1 838 749
Sum omløpsmidler		4 894 366	4 724 818
SUM EIENDELER		6 382 199	6 235 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		177 631	177 631
Sum innskutt egenkapital		297 631	297 631
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 082 254	2 071 001
Sum opptjent egenkapital		2 082 254	2 071 001
Sum egenkapital	6	2 379 885	2 368 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	946 143	969 531
Sum avsetninger for forpliktelser		946 143	969 531
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		946 143	969 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 785	1 683
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 049 052	999 004
Kortsiktig konserngjeld	4	1 399 342	1 345 521
Annen kortsiktig gjeld		524 994	550 802
Sum kortsiktig gjeld		3 056 172	2 897 010
Sum gjeld		4 002 315	3 866 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 382 199	6 235 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624720

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 041 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Solheimveien 91 F
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 935 041 333
NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 702 000	6 512 000
Annen driftsinntekt		22 876	
Sum inntekter		6 724 876	6 512 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 370 416	5 230 229
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 954	90 086
Annen driftskostnad		1 287 925	1 158 314
Sum kostnader		6 751 295	6 478 629
Driftsresultat		-26 419	33 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet selskap		21 963	19 132
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	28 316	10 615
Annen renteinntekt			
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	33 997	-13 529
Sum finansinntekter		84 276	16 219
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	53 821	42 353
Annen finanskostnad		964	1 712
Sum finanskostnader		54 785	44 065
Netto finans		29 491	-27 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-8 181	5 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 253	238
Årsresultat		11 253	238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 253	238
Totalresultat		11 253	238
Overføringer og disponeringer			



Overført til / (fra) annen egenkapital		11 253	238
Sum overføringer og disponeringer	6	11 253	238



Organisasjonsnr: 935 041 333
NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	90 407	82 226
Sum immaterielle eiendeler		90 407	82 226
Varige driftsmidler			
Transportmidler		1 108 375	1 169 356
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		209 051	178 773
Sum varige driftsmidler	2	1 317 426	1 348 129
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		1 487 833	1 510 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 982 970	2 455 625
Andre kortsiktige fordringer		114 954	87 477
Sum fordringer		3 097 924	2 543 102
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	376 964	342 966
Sum investeringer		376 964	342 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 419 478	1 838 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 478	1 838 749
Sum omløpsmidler		4 894 366	4 724 818
SUM EIENDELER		6 382 199	6 235 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		177 631	177 631
Sum innskutt egenkapital		297 631	297 631
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 082 254	2 071 001
Sum opptjent egenkapital		2 082 254	2 071 001
Sum egenkapital	6	2 379 885	2 368 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	946 143	969 531
Sum avsetninger for forpliktelser		946 143	969 531
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		946 143	969 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 785	1 683
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 049 052	999 004
Kortsiktig konserngjeld	4	1 399 342	1 345 521
Annen kortsiktig gjeld		524 994	550 802
Sum kortsiktig gjeld		3 056 172	2 897 010
Sum gjeld		4 002 315	3 866 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 382 199	6 235 172



Organisasjonsnr: 935 041 333
NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Næringsbygg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 15W7K-VU1J-468NE-2Q2HB-EXD3U-W6ETX

Org.nr.: 935 041 333



Næringsbygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 702 000	6 512 000
Annen driftsinntekt		22 876	0
Sum driftsinntekter		6 724 876	6 512 000
Lønnskostnad	1	5 370 416	5 230 229
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 954	90 086
Annen driftskostnad		1 287 925	1 158 314
Sum driftskostnader		6 751 295	6 478 629
Driftsresultat		-26 419	33 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet selskap		21 963	19 132
Annen renteinntekt		28 316	10 615
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	33 997	-13 529
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	53 821	42 353
Annen finanskostnad		964	1 712
Resultat av finansposter		29 491	-27 846
Resultat før skattekostnad		3 072	5 525
Skattekostnad	5	-8 181	5 287
Årsresultat		11 253	238
Overføringer			
Overført til / (fra) annen egenkapital		11 253	238
Sum overføringer	6	11 253	238

Penneo Dokumentnøkkel: 15W7K-VU1J-46BNE-2Q2HB-EXD3U-W6ETX



Næringsbygg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	90 407	82 226
Sum immaterielle eiendeler		90 407	82 226
Varige driftsmidler			
Transportmidler		1 108 375	1 169 356
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		209 051	178 773
Sum varige driftsmidler	2	1 317 426	1 348 129
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		1 487 833	1 510 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 982 970	2 455 625
Andre kortsiktige fordringer		114 954	87 477
Sum fordringer		3 097 924	2 543 102
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	376 964	342 966
Sum investeringer		376 964	342 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 419 478	1 838 749
Sum omløpsmidler		4 894 366	4 724 818
Sum eiendeler		6 382 199	6 235 173



Næringsbygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		177 631	177 631
Sum innskutt egenkapital		297 631	297 631
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 082 254	2 071 001
Sum opptjent egenkapital		2 082 254	2 071 001
Sum egenkapital	6	2 379 885	2 368 632
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	7	946 143	969 531
Sum avsetning for forpliktelser		946 143	969 531
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	1 399 342	1 345 521
Leverandørgjeld		82 785	1 683
Skyldig offentlige avgifter		1 049 052	999 004
Annen kortsiktig gjeld		524 994	550 802
Sum kortsiktig gjeld		3 056 172	2 897 010
Sum gjeld		4 002 315	3 866 541
Sum egenkapital og gjeld		6 382 199	6 235 172

Lørenskog, 25.06.2024
Styret i Næringsbygg AS

Jan Christian Unhjem Dahl
styreleder

Per Johansson
daglig leder



Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Inntektsførings- og kostnadsføringsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer skjer inntektsføring på leveringstidspunktet og ved salg av tjenester på opptjeningstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år etter balanse-dagen er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til markedsverdi. Ikke markedsbaserte verdipapirer vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene og utover dette foretas det en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelige tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2023	2022
Lønninger	3 849 926	3 821 898
Arbeidsgiveravgift	785 577	749 054
Pensjonskostnader	701 148	652 202
Andre ytelser	33 765	7 075
Sum	5 370 416	5 230 229

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en kollektiv pensjonsordning som omfatter i alt 3 personer hvorav to er pensjonister. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengige av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Den kollektive pensjonsavtalen er finansiert ved fondsoppbygging organisert i et forsikringselskap. Denne ordningen behandles regnskapsmessig ved at tilskudd til ordningen kostnadsføres løpende.

Selskapet har videre en innskuddsbasert ordning som tilfredsstillter kravene til OTP. Denne ordningen har to medlemmer.

I tillegg har en tidligere ansatt en pensjon som finansieres over selskapets drift. Ved årets utgang er nåverdien av forventede fremtidige pensjonsutbetalinger (inkludert arbeidsgiveravgift) beregnet til kr 946 143.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 34 000 eksklusiv mva.

Note 2 Varige driftsmidler

	Transportmidler	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Ikke avskrivbart inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 562 766	277 706	76 596	1 917 068
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	62 251	0	62 251
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 562 766	339 958	76 596	1 979 319
Akkumulerte avskrivninger 31.12	454 391	207 502	0	661 893
Bokført verdi 31.12.2023	1 108 375	132 455	76 596	1 317 426
Årets avskrivninger	60 981	31 973	0	92 954
Avskrivningssatser	20%	30% / 3 år	0 %	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo / Lineær	Avskrives ikke	

Penneo Dokumentnøkkel: 15W7K-VU1J-46BNE-2Q2HB-EXD3U-W6ETX



Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak, markedsbaserte aksjer og andeler

ANLEGGSMIDLER	Kostpris	Bokført verdi
Lørenskog Uvikling SA	80 000	80 000
OMLØPSMIDLER	Kostpris	Markedsverdi
DNB NOR ASA	71 117	376 964

Selskapet har mottatt kr 21 963 i utbytte. Gjelder utbytte innenfor fritaksmetoden.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med og renter til/fra selskap i samme konsern er vist på egne linjer i resultat og balanse.

Penneo Dokumentnøkkel: 15W7K-VU1J-46BNE-2Q2HB-EXD3U-W6ETX



Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 181	5 287
Skattekostnad ordinært resultat	-8 181	5 287
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 072	5 525
Permanente forskjeller	-40 260	18 508
Endring i midlertidige forskjeller	-72 897	-115 687
Skattepliktig inntekt	-110 084	-91 655
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	722 094	668 874	-53 220
Gevinst – og tapskonto	14 847	18 558	3 712
Pensjonspremie/- forpliktelse	-946 143	-969 531	-23 388
Sum	-209 203	-282 099	-72 897
Akkumulert fremførbart underskudd	-201 739	-91 655	110 084
Grunnlag for utsatt skattefordel	-410 942	-373 754	37 188
Utsatt skattefordel (22 %)	-90 407	-82 226	-8 182

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	120 000	177 631	2 071 001	2 368 632
Årets resultat		0	11 253	11 253
Egenkapital 31.12.2023	120 000	177 631	2 082 254	2 379 885

Note 7 Pantstillelser, bundet innskudd mv

Selskapets pensjonsavtale er sikret med pantobligasjon pålydende kr 1 000 000 som hefter på eiendommen Solheim II som tilhører selskapet Skårersletta 18 AS som er i samme konsern.

Bankinnskudd inkluderer bundet innskudd på skattetrekkskonto med kr 400 577.

Penneo Dokumentnr: 15W7K-VUJ1J-46BNE-2Q2HB-EXD3U-W6ETX



Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital, kr 120 000,- består av 1 aksje pålydende kr 120 000.

Selskapets aksjeeiere	Eierandel	Verv
Dahl Eiendom Holding AS *)	100%	Styrets leder
Sum	100%	

*) Styreleder Jan Christina Unhjem Dahl eier 100% av Dahl Eiendom Holding AS.

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettsregler.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansson, Per

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-568631

IP: 80.28.xxx.xxx

2024-07-08 08:16:37 UTC



Dahl, Jan Christian Unhjem

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1814667

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-08 09:43:29 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 15W7K-VUJ1 J-46BNE-2Q2HB-EXD3U-W6ETX



Til generalforsamlingen i Næringsbygg AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringsbygg AS som viser et overskudd på NOK 11 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: Z6NHG-TECSM-YPOHG-LINE0-27KUE-UJOCOM



Revisors beretning 2023 for Næringsbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. juni 2024
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z6NHG-TECSM-YPQHG-LINE0-27KUE-UJCCOM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toverud, Arnt Holm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 12:18:27 UTC



Toverud, Arnt Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 12:18:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z6NHG-TECSM-YPOHG-LINEO-27KUE-UOCOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>