



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 970 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AGNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Athene Regnskap AS
Stavernsveien 2
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Halvard Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	404 000
Sum inntekter		444 000	404 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	1 659 285	1 270 024
Sum kostnader		1 659 285	1 270 024
Driftsresultat		-1 215 285	-866 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Annen finansinntekt		4 312	3 990
Sum finansinntekter		4 312	4 055
Annen rentekostnad		42 110	27 560
Sum finanskostnader		42 110	27 560
Netto finans		-37 798	-23 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 253 082	-889 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 253 082	-889 529
Årsresultat	3	-1 253 082	-889 529
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-1 253 082	-889 529
Sum overføringer og disponeringer		-1 253 082	-889 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5, 6	3 332 786	3 332 786
Sum varige driftsmidler		3 332 786	3 332 786
Sum anleggsmidler		3 332 786	3 332 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	51 443	42 943
Sum fordringer		51 443	42 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 530	1 567 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 530	1 567 578
Sum omløpsmidler		290 974	1 610 521
SUM EIENDELER		3 623 760	4 943 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	399 707	1 652 789
Sum opptjent egenkapital		399 707	1 652 789
Sum egenkapital	3	399 707	1 652 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	2 269 266	2 417 716
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	859 000	859 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 128 266	3 276 716
Sum langsiktig gjeld		3 128 266	3 276 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 973	7 638
Annen kortsiktig gjeld		5 813	6 165
Sum kortsiktig gjeld		95 786	13 802
Sum gjeld		3 224 053	3 290 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 623 760	4 943 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806848

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 970 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AGNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Athene Regnskap AS
Stavernsveien 2
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Halvard Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 954 970 876
AGNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	404 000
Sum inntekter		444 000	404 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	1 659 285	1 270 024
Sum kostnader		1 659 285	1 270 024
Driftsresultat		-1 215 285	-866 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Annen finansinntekt		4 312	3 990
Sum finansinntekter		4 312	4 055
Annen rentekostnad		42 110	27 560
Sum finanskostnader		42 110	27 560
Netto finans		-37 798	-23 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 253 082	-889 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 253 082	-889 529
Årsresultat	3	-1 253 082	-889 529
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-1 253 082	-889 529
Sum overføringer og disponeringer		-1 253 082	-889 529



Organisasjonsnr: 954 970 876
AGNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5, 6	3 332 786	3 332 786
Sum varige driftsmidler		3 332 786	3 332 786

Sum anleggsmidler		3 332 786	3 332 786
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	1	51 443	42 943
Sum fordringer		51 443	42 943

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 530	1 567 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 530	1 567 578

Sum omløpsmidler		290 974	1 610 521
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 623 760	4 943 307
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	399 707	1 652 789
Sum opptjent egenkapital		399 707	1 652 789

Sum egenkapital	3	399 707	1 652 789
------------------------	----------	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	2 269 266	2 417 716
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	859 000	859 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 128 266	3 276 716



Sum langsiktig gjeld	3 128 266	3 276 716
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	89 973	7 638
Annen kortsiktig gjeld	5 813	6 165
Sum kortsiktig gjeld	95 786	13 802
Sum gjeld	3 224 053	3 290 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 623 760	4 943 307



Organisasjonsnr: 954 970 876
AGNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og " Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag".

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1507106.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3128266.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3332786.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Larvikbanken, opprinnelig låneår: 2020; Løpetid: 15 år; Restsaldo pr. 31.12.21 er kr. 2 269 266,-; Rentesats: 2,25%

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**AGNES BORETTSLAG
3264 LARVIK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
AGNES BORETTSLAG

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		444 000	404 000
Sum driftsinntekter		444 000	404 000
Annen driftskostnad	5	(1 659 285)	(1 270 024)
Sum driftskostnader		(1 659 285)	(1 270 024)
Driftsresultat		(1 215 285)	(866 024)
Annen renteinntekt		0	65
Annen finansinntekt		4 312	3 990
Sum finansinntekter		4 312	4 055
Annen rentekostnad		(42 110)	(27 560)
Sum finanskostnader		(42 110)	(27 560)
Netto finans		(37 798)	(23 505)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 253 082)	(889 529)
Ordinært resultat		(1 253 082)	(889 529)
Årsresultat	3	(1 253 082)	(889 529)
Overføringer			
Annen egenkapital	3	(1 253 082)	(889 529)
Sum		(1 253 082)	(889 529)



Balanse pr. 31. desember 2021
AGNES BORETTSLAG

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5, 6	3 332 786	3 332 786
Sum varige driftsmidler		3 332 786	3 332 786
Sum anleggsmidler		3 332 786	3 332 786
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	1	51 443	42 943
Sum fordringer		51 443	42 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 530	1 567 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 530	1 567 578
Sum omløpsmidler		290 974	1 610 521
Sum eiendeler		3 623 760	4 943 307



Balanse pr. 31. desember 2021
AGNES BORETTSLAG

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	399 707	1 652 789
Sum opptjent egenkapital		399 707	1 652 789
Sum egenkapital	3	399 707	1 652 789
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	2 269 266	2 417 716
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	859 000	859 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 128 266	3 276 716
Sum langsiktig gjeld		3 128 266	3 276 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 973	7 638
Annen kortsiktig gjeld		5 813	6 165
Sum kortsiktig gjeld		95 786	13 802
Sum gjeld		3 224 053	3 290 518
Sum egenkapital og gjeld		3 623 760	4 943 307

Larvik, 23.05.22

Ole Halvard Sveen
Styrets leder

Petter Sørum-Johansen
Styremedlem

Jan Kristian Andresen
Styremedlem



Noter 2021

AGNES BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og "Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borrettslag".

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 507 106
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 128 266
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 332 786

Mer om gjeld

Gjeld til Larvikbanken, opprinnelig låneår: 2020; Løpetid: 15 år; Restsaldo pr. 31.12.21 er kr. 2 269 266,-; Rentesats: 2,25%

Note 3 - Egenkapital og disponible midler

Endring i egenkapital fremkommer slik:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Egenkapital 1.1.	1 652 789	2 542 318
+ Årets resultat	(1 253 082)	(889 529)
= Egenkapital 31.12.	399 707	1 652 789

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Omløpsmidler 31.12.	290 974	1 610 521
- Kortsiktig gjeld 31.12.	95 786	13 802
= Disponible midler 31.12.	195 188	1 596 719

Endring i disponible midler fremkommer slik:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Omløpsmidler pr. 1.1.	1 610 521	289 134
- Kortsiktig gjeld pr. 1.1.	13 802	9 361
= Disponible midler pr. 1.1.	1 596 719	279 773
- Fradrag for avdrag på langsiktig gjeld	148 450	211 240
+ Økning i langsiktig gjeld	0	2 417 716
+ Årets resultat	(1 253 082)	(889 529)
= Disponible midler pr. 31.12.	195 188	1 596 719

Note 4 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd utgjør kr. 858 000.

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommene.



Note 5 - Spesifikasjon av andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av følgende poster:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Budsjett 2021</u>	<u>Budsjett 2022</u>
Renovasjon, vann, avløp o.l.	118 388	112 763	118 400	120 300
Rep. og vedlikehold bygg og annet	1 405 368	1 045 449	18 770	0
Revisjonshonorar	12 813	10 625	10 900	13 492
Regnskapshonorar	27 460	32 500	25 570	33 756
Konsulenthonorar	17 050	15 500	0	0
Bredbånd TV	25 868	17 490	25 870	25 146
Kontingent	1 490	1 490	1 500	1 890
Gaver	570	0	0	2 000
Forsikringspremie	47 620	33 076	46 850	56 124
Bank og kortgebyr	2 658	1 131	1 200	2 762
Samling borettslag	0	0	0	2 000
Sum driftskostnader	1 659 285	1 270 024	249 060	257 470

Prosjekt for oppussing av fasade er ferdigstilt i 2021 og er finansiert med lån fra Larvikbanken. Kostnadsført i 2021 er kr. 1 391 557,-.

Note 6 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 332 786
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 332 786

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021

Balanseført verdi 31.12.21 3 332 786

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



AGNES BORETTSLAG

Informasjon fra styret 2021

VIRKSOMHETENS ART

Borettslagets formål og virksomhet er å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslagets eiendom. Agnes Borettslag er et ordinært borettslag med 10 leiligheter som er lokalisert i Børrestadveien 2-20 på Agnes i Larvik kommune

ARBEIDSMILJØ/ LIKESTILLING

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.21. Styret består av 3 menn.

YTRE MILJØ

Borettslaget forurenses ikke det ytre miljø utover tillatte normer.

LAGETS DRIFT OG ØKONOMI

Borettslagets forretningsfører er Dekon Regnskap AS.
Borettslagets revisor er BDO AS.

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring AS – forsikringsnr. 78239862. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre. Hvis borettslagets forsikring skal benyttes må beboerne straks ta kontakt med styrets leder, slik at skademelding kan bli sendt forsikringsselskapet.

I 2021 har borettslaget ikke vært noe skader.

Tallene for budsjett for 2021 er vist som egen kolonne i note 5.

Årsregnskapet 2021 er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over borettslagets sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.


RESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet:

- Overført fra annen egenkapital NOK (1 253 082)

For øvrig henvises det til de enkelte tall i årsregnskap samt noter til årsregnskapet.

Larvik, 23.05.22
I styret for Agnes Borettslag



Jan Kristian Andresen
Styrets leder



Ole Halvard Sveen
Styremedlem



Petter Sørum-Johansen
Styremedlem



BDO AS
Elveveien 34
3262 Larvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Agnes Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Agnes Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Informasjon fra styret 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Olstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Brønnøysundregistrene

