



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 786 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANIA EIENDOMSSENTER AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 73  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	3 600	11 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 600</b>	<b>11 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 600</b>	<b>-11 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 595</b>	<b>-11 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 595</b>	<b>-11 140</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 595</b>	<b>-11 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 595</b>	<b>-11 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 595</b>	<b>-11 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 595	-11 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 595</b>	<b>-11 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526	4 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526	4 121
Sum omløpsmidler		526	4 121
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>526</b>	<b>4 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 100)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		691 034	687 439
Sum opptjent egenkapital		-691 034	-687 439
Sum egenkapital	3	-591 034	-587 439
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		591 560	591 560
Sum annen langsiktig gjeld		591 560	591 560



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		591 560	591 560
Sum gjeld		591 560	591 560
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>526</b>	<b>4 121</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359281

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 786 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANIA EIENDOMSSENTER AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 73  
0663 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 990 786 879  
CHRISTIANIA EIENDOMSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	3 600	11 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 600</b>	<b>11 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 600</b>	<b>-11 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 595</b>	<b>-11 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 595</b>	<b>-11 140</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 595</b>	<b>-11 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 595</b>	<b>-11 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 595</b>	<b>-11 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 595	-11 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 595</b>	<b>-11 140</b>



Organisasjonsnr: 990 786 879  
CHRISTIANIA EIENDOMSSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		526	4 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526	4 121
Sum omløpsmidler		526	4 121
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>526</b>	<b>4 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 100)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		691 034	687 439
Sum opptjent egenkapital		-691 034	-687 439
Sum egenkapital	3	-591 034	-587 439
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		591 560	591 560
Sum annen langsiktig gjeld		591 560	591 560
Sum langsiktig gjeld		591 560	591 560
Sum gjeld		591 560	591 560
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>526</b>	<b>4 121</b>



Organisasjonsnr: 990 786 879  
CHRISTIANIA EIENDOMSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Christiania Eiendomssenter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 786 879



<b>Christiania Eiendomssenter AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	3 600	11 144
Sum driftskostnader		3 600	11 144
Driftsresultat		-3 600	-11 144
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5	4
Resultat av finansposter		5	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 595	-11 140
Ordinært resultat		-3 595	-11 140
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-3 595</b>	<b>-11 140</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 595	11 140
Sum overføringer		-3 595	-11 140



<b>Christiania Eiendomssenter AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526	4 121
Sum omløpsmidler		526	4 121
<b>Sum eiendeler</b>		<b>526</b>	<b>4 121</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 100)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-691 034	-687 439
Sum opptjent egenkapital		-691 034	-687 439
Sum egenkapital	3	-591 034	-587 439
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		591 560	591 560
Sum annen langsiktig gjeld		591 560	591 560
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum gjeld		591 560	591 560
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>526</b>	<b>4 121</b>
Oslo, 20.03.2023 Styret i Christiania Eiendomssenter AS			
<hr/> Tariq Mahmood styreleder		<hr/> Nasir Mahmood styremedlem/daglig leder	
<b>Christiania Eiendomssenter AS</b>	<b>Org.nr.: 990 786 879</b>	<b>Side 3</b>	



## CHRISTIANIA EIENDOMSSENTER AS

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### NOTE 2 LØNSKOSTNADER

Christiania Eiendomssenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-687 439	-587 439
Årets resultat		-3 595	-3 595
Pr 31.12.2022	100 000	-691 034	-591 034

### NOTE 4 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Christiania Eiendomssenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Eiendomssenter AS	1 000	100,0	100,0



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Christiania Eiendomssenter AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christiania Eiendomssenter AS som viser et underskudd på kr 3 595. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Penneo Dokumentnøkkel: C6ECW-3Y8QD-ZCN84-AFB4A-D77M5-CXLUL



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2022*

Christiania Eiendomssenter AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C6ECW-3Y8QD-ZCN84-AFB4A-D77M5-CXLUL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erlend Lien Sandberg

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-03-20 15:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6ECW-3Y8QD-ZCN84-AFB4A-D77M5-CXLUL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>