



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 526 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTRAST BOLIG SPV 1 AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Solberg
Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		156 647	123 463
Sum inntekter		156 647	123 463
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 744	53 704
Sum kostnader		27 744	53 704
Driftsresultat		128 903	69 759
Annen rentekostnad		22 473	1 500
Annen finanskostnad		7 515	
Sum finanskostnader		29 988	1 500
Netto finans		-29 988	-1 500
Ordinært resultat før skattekostnad		98 915	68 259
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 762	13 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 153	54 468
Årsresultat		77 153	54 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 153	54 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	77 153	54 469
Sum overføringer og disponeringer		77 153	54 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 707 495	
Sum varige driftsmidler		3 707 495	
Sum anleggsmidler		3 707 495	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter			5 326 461
Sum varer			5 326 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 816	36 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 816	36 229
Sum omløpsmidler		108 816	5 362 690
SUM EIENDELER		3 816 311	5 362 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	2 150 000	2 150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 144 430	2 144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	131 622	54 469
Sum opptjent egenkapital		131 622	54 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 276 052	2 198 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			13 791
Sum avsetninger for forpliktelser			13 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 050 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 050 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 063 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 706	
Betalbar skatt	2	35 553	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 500 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 540 259	100 000
Sum gjeld		1 540 259	3 163 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 816 311	5 362 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514823

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 526 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTRAST BOLIG SPV 1 AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Solberg
Tjuvholmen allé 21
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 526 653
KONTRAST BOLIG SPV 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		156 647	123 463
Sum inntekter		156 647	123 463
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 744	53 704
Sum kostnader		27 744	53 704
Driftsresultat		128 903	69 759
Annen rentekostnad		22 473	1 500
Annen finanskostnad		7 515	
Sum finanskostnader		29 988	1 500
Netto finans		-29 988	-1 500
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 762	13 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 153	54 468
Årsresultat		77 153	54 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 153	54 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	77 153	54 469
Sum overføringer og disponeringer		77 153	54 469



Organisasjonsnr: 924 526 653
KONTRAST BOLIG SPV 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3 707 495
3 707 495

Sum anleggsmidler

3 707 495

0

Omløpsmidler

Varer

Boligprosjekter
Sum varer

5 326 461
5 326 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

108 816

36 229

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

108 816

36 229

Sum omløpsmidler

108 816

5 362 690

SUM EIENDELER

3 816 311

5 362 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

2 150 000
-5 570
2 144 430

2 150 000
-5 570
2 144 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3
Sum opptjent egenkapital

131 622
131 622

54 469
54 469

Sum egenkapital

2 276 052

2 198 899

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelses
Annen langsiktig gjeld

13 791

13 791



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		3 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 050 000
Sum langsiktig gjeld	0	3 063 791
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 706	
Betalbar skatt	2 35 553	
Kortsiktig konserngjeld	5 1 500 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld	1 540 259	100 000
Sum gjeld	1 540 259	3 163 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 816 311	5 362 690



Organisasjonsnr: 924 526 653
KONTRAST BOLIG SPV 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kontrast Bolig Spv 1 AS**

Organisasjonsnr. 924526653



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekt		156 647	123 463
Sum driftsinntekter		156 647	123 463
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	27 744	53 704
Sum driftskostnader		27 744	53 704
DRIFTSRESULTAT		128 903	69 760
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		22 473	1 500
Annen finanskostnad		7 515	0
Sum finanskostnader		29 988	1 500
NETTO FINANSPOSTER		-29 988	-1 500
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		98 915	68 260
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 762	13 791
ORDINÆRT RESULTAT		77 153	54 469
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	77 153	54 469
SUM OVERF. OG DISP.		77 153	54 469



Kontrast Bolig Spv 1 AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 707 495	0
Sum varige driftsmidler		3 707 495	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 707 495	0
OMLØPSMIDLER			
Boligprosjekter		0	5 326 461
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 816	36 229
SUM OMLØPSMIDLER		108 816	5 362 690
SUM EIENDELER		3 816 311	5 362 690



Kontrast Bolig Spv 1 AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	2 150 000	2 150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 144 430	2 144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	131 622	54 469
Sum opptjent egenkapital		131 622	54 469
SUM EGENKAPITAL		2 276 052	2 198 899
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	13 791
Sum avsetning for forpliktelser		0	13 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 050 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	3 063 791
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 706	0
Betalbar skatt	2	35 553	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 500 000	100 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 540 259	100 000
SUM GJELD		1 540 259	3 163 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 816 311	5 362 690

Oslo, den 30. mai 2022

Vegard Solberg
Styrets leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønn, ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2021	2020
Betalbar skatt	35 553	0
Endring utsatt skatt	-13 791	13 791
Årets totale skattekostnad (22%)	21 762	13 791

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	98 915	68 260
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av underskudd til fremføring	-21 142	21 142
Endring i midlertidige forskjeller	83 832	-83 831
Årets skattegrunnlag	161 605	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	35 553	0

<i>Midlertidig forskjeller</i>	2021	2020	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Varelager (Boligprosjekter)	0	83 831	83 831
Fremførbart sk.m. underskudd	0	-21 142	-21 142
Sum midlertidig forskjeller	0	62 690	62 690

Utsatt skatt / skattefordel (22%)	0	-13 791	-13 791
-----------------------------------	---	---------	---------

Note 3 - Egenkapital / fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt	Sum
Egenkapital 01.01.	2 150 000	54 469	-5 570	2 198 899
Årets resultat	0	77 153	0	77 153
Egenkapital 31.12.	2 150 000	131 622	-5 570	2 276 052

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn.



Kontrast Bolig Spv 1 AS



Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	215 000	10 kr	2 150 000
Sum			2 150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Verv	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kontrast Bolig AS	Styret	215 000	100%	100%
			100,00 %	100,00 %

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til Kontrast Bolig AS	1 500 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskap	1 500 000	100 000

Lånet er i.h.t låneavtale rentefritt og forfaller 1. mars 2022