



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 655 993
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KYSTADÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 035 288	1 846 368
Sum inntekter		2 035 288	1 846 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-84 491	-84 491
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 030	-4 030
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-2 245 862	-1 516 042
Sum kostnader		-2 334 382	-1 604 564
Driftsresultat		-299 094	241 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 895	8 149
Sum finanskostnader		-439 182	-355 873
Netto finans		-417 287	-347 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-716 381	-105 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		-716 381	-105 919
Årsresultat	7,11	-716 381	-105 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-716 381	-105 919
Sum overføringer og disponeringer		-716 381	-105 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	7 135 469	7 135 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	5 710	9 739
Sum varige driftsmidler		7 141 179	7 145 208
Sum anleggsmidler		7 141 179	7 145 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	186 422	179 554
Andre fordringer	9	33 429	19 178
Sum fordringer		219 851	198 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	165 950	1 158 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 801	1 357 522
Sum omløpsmidler		385 801	1 357 522
SUM EIENDELER		7 526 980	8 502 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-769 117	-52 736
Sum opptjent egenkapital		-769 117	-52 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-769 117	-52 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	7 520 899	7 620 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	544 000	544 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 064 899	8 164 000
Sum langsiktig gjeld		8 064 899	8 164 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 253	347 925
Skyldige offentlige avgifter		-2	-2
Annen kortsiktig gjeld		21 948	43 543
Sum kortsiktig gjeld		231 199	391 467
Sum gjeld		8 296 098	8 555 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 526 980	8 502 731
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 064 899	8 164 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526302

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 655 993
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KYSTADÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 948 655 993
KYSTADÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 035 288	1 846 368
Sum inntekter		2 035 288	1 846 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-84 491	-84 491
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 030	-4 030
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-2 245 862	-1 516 042
Sum kostnader		-2 334 382	-1 604 564
Driftsresultat		-299 094	241 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 895	8 149
Sum finanskostnader		-439 182	-355 873
Netto finans		-417 287	-347 724
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-716 381	-105 919
Årsresultat	7, 11	-716 381	-105 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-716 381	-105 919
Sum overføringer og disponeringer		-716 381	-105 919



Organisasjonsnr: 948 655 993
KYSTADÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	7 135 469	7 135 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	5 710	9 739
Sum varige driftsmidler		7 141 179	7 145 208

Sum anleggsmidler		7 141 179	7 145 209
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	186 422	179 554
Andre fordringer	9	33 429	19 178
Sum fordringer		219 851	198 732

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	165 950	1 158 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 801	1 357 522

Sum omløpsmidler		385 801	1 357 522
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 526 980	8 502 731
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-769 117	-52 736
Sum opptjent egenkapital		-769 117	-52 736

Sum egenkapital		-769 117	-52 736
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	7 520 899	7 620 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	544 000	544 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 064 899	8 164 000
Sum langsiktig gjeld		8 064 899	8 164 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 253	347 925
Skyldige offentlige avgifter		-2	-2
Annen kortsiktig gjeld		21 948	43 543
Sum kortsiktig gjeld		231 199	391 467
Sum gjeld		8 296 098	8 555 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 526 980	8 502 731
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 064 899	8 164 000



Organisasjonsnr: 948 655 993
KYSTADÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kystadåsen Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 153 672	1 610 208	1 107 517	1 422 250
Felleskostnader kapitaldel		640 848	0	615 320	539 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		240 768	236 160	240 800	252 000
Sum driftsinntekter		2 035 288	1 846 368	1 963 637	2 213 450
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-10 441	-10 441	-10 400	-10 400
Styrehonorar		-74 050	-74 050	-74 050	-74 050
Avskrivninger		-4 030	-4 030	-4 030	-4 030
Forretningsførerhonorar		-78 275	-75 693	-78 300	-80 900
Honorar administrative tjenester		-13 522	-13 092	-12 370	-13 600
Eksterne honorar	2	-47 946	-53 525	-6 875	-6 875
Kontingent boligbyggelag		-11 050	-10 200	-11 050	-11 900
Drifts- og serviceavtaler	3	-31 521	-31 412	-36 900	-40 000
Vaktmestertjenester		-107 020	-100 583	-98 800	-98 800
Renholdstjenester		-93 287	-90 152	-94 700	-99 800
Løpende vedlikehold	4	-91 517	-128 667	-74 000	-99 000
Periodisk vedlikehold	5	-927 623	-262 401	-400 000	-300 000
Elektroniske fellesavtaler		-238 194	-229 283	-240 800	-252 000
Forsikring		-164 555	-151 856	-164 100	-184 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-242 793	-158 236	-168 000	-200 800
Eiendomsavgifter		-104 538	-102 566	-107 700	-109 700
Energi, felles		-81 087	-90 619	-81 000	-86 000
Andre driftsutgifter	6	-12 934	-17 757	-11 600	-11 600
Sum driftskostnader		-2 334 382	-1 604 564	-1 674 675	-1 683 655
DRIFTSRESULTAT		-299 094	241 804	288 962	529 795
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		21 895	8 149	6 000	12 000
Finanskostnader		-439 182	-355 873	-427 355	-435 000
Netto finansposter		-417 287	-347 724	-421 355	-423 000
Resultat før skattekostnad		-716 381	-105 919	-132 393	106 795
Ordinært resultat etter skatt		-716 381	-105 919	-132 393	106 795
ÅRSRESULTAT	7, 11	-716 381	-105 919	-132 393	106 795
Disponering av totalresultat:		-716 381	-105 919	-132 393	106 795
Overført fra annen egenkapital		0	-49 983	0	0
Overført til udekket tap		-716 381	-55 936	0	0



Kystadåsen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	7 135 469	7 135 469
Andre anleggsmidler	8	5 710	9 739
Sum anleggsmidler		7 141 179	7 145 209
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	9 942
Periodiserte kostnader	9	186 422	169 612
Mellomregning Klare Finans	9	11 534	11 029
Opptjente renter	9	21 895	8 149
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	165 950	1 158 790
Sum omløpsmidler		385 801	1 357 522
SUM EIENDELER		7 526 980	8 502 731

Org.nr: 948 655 993 - 54



Kystadåsen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-772 317	-55 936
Sum egenkapital		-769 117	-52 736
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	7 520 899	7 620 000
Borettsinnskudd	12, 14	544 000	544 000
Sum langsiktig gjeld		8 064 899	8 164 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 253	347 925
Skyldig off. myndigheter		-2	-2
Forskudd kunder		11 534	20 971
Påløpte renter		2 384	15 062
Påløpte kostnader		8 030	7 510
Sum kortsiktig gjeld		231 199	391 467
Sum gjeld		8 296 098	8 555 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 526 980	8 502 731
Pantstillelser	12	8 064 899	8 164 000

Sted: _____, dato: _____

Torstein Rønning
Leder

Peder Eriksen
Styremedlem

Marius Kvam Sundberg
Styremedlem



Kystadåsen Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	10 441	10 441
Sum personalkostnader	10 441	10 441

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Fakturerte tjenester	0	5 000
Teknisk rådgivning	39 063	40 163
Sum eksterne honorarer	47 946	53 525

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Teknisk rådgivning gjelder oppfølging av drenering.



Kystadåsen Borettslag - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	12 046	12 900
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	19 475	18 513
Sum drifts- og serviceavtaler	31 521	31 412

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	61 357	14 046
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	24 549	59 939
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	34 051
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 068	18 764
Reparasjon og vedlikehold annet	1 544	1 868
Sum vedlikehold	91 517	128 667

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	927 623	257 938
Prosjektvedlikehold	0	4 463
Sum periodisk vedlikehold	927 623	262 401

Periodisk vedlikehold gjelder drenering.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	720	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 388	10 759
Drift maskiner	0	2 103
Bankgebyrer	679	666
Andre gebyrer	6 147	3 948
Dagligvarer	0	281
Sum andre driftsutgifter	12 934	17 757

Andre gebyrer gjelder banktranser, gebyr alarm og avregning BBL Finans AS.



Kystadåsen Borettslag - Noter 2024

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	966 055	184 504
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-716 381	-105 919
Tilbakeført avskrivning	4 030	4 030
Opptak lån	0	7 620 000
Avdrag lån	-99 101	-6 736 560
Årets endring i disponible midler	-811 452	781 551
Disponible midler i periodens slutt	154 603	966 055
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	154 603	966 055

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Vaskerianl.	Maskiner	Bygg. inv.	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	82 650	146 631	49 000	199 056	52 000	5 840 798
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	82 650	146 631	49 000	199 056	52 000	5 840 798
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	146 631	49 000	199 056	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	82 650	0	0	0	52 000	5 840 798
Antatt levetid i år :		3	5	5		

	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 300	53 640	1 160 021
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 300	53 640	1 160 021
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 590	53 640	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 710	0	1 160 021
Årets avskrivninger :	4 030	0	0
Antatt levetid i år :	10	5	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1970.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 948 655 993 - 54



Kystadåsen Borettslag - Noter 2024

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	10	10
Bankinnskudd	165 940	1 158 780
Sum bankinnskudd	165 950	1 158 790

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-52 736	53 183
Andelskapital 01.01	3 200	3 200
Andelskapital 31.12	3 200	3 200
Annen egenkapital 01.01	-55 936	49 983
Årets resultat	-716 381	-105 919
Annen egenkapital 31.12	-772 317	-55 936
SUM EGENKAPITAL 31.12	-769 117	-52 736

Andelskapitalen er kr 3 200,- fordelt på 32 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er anbefalt at det budsjetteres med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	7 135 469
Restgjeld 31.12	8 064 899

Pålydende pantstillelser var 10 544 000,- per 31.12.



Kystadåsen Borettslag - Noter 2024

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refinansiering av lån 9051 72 56713/9051 73 24573 + div vedlikehold 90517347867
Lånenummer:	90517347867
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2053
Opprinnelig lånebeløp:	7 620 000
Lånesaldo 01.01:	7 620 000
Avdrag i perioden:	99 101
Lånesaldo 31.12:	7 520 899
Saldo 5 år frem i tid:	6 935 173

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517347867	8	252 754	2 022 032
	8	244 134	1 953 072
	8	225 644	1 805 152
	8	217 580	1 740 640

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	544 000	544 000
Sum innskudd	544 000	544 000



Resultat og balanse med noter for Kystadåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kystadåsen Borettslag

Styreleder	Torstein Rønning (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Marius Kvam Sundberg (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Peder Eriksen (sign.)	11.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KYSTADÅSEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q8LMK-24QAM-OPZAZ-014YY-GYE3H-B4QF5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 17:33:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8LMK-24Q4M-OPZAZ-014YY-GYE3H-B40FS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.