



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 293 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 38-48 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bertil Lyshoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		268 222	175 485
Sum kostnader		268 222	175 485
Driftsresultat		-268 222	-175 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 675 280	3 234 793
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		274 208	
Sum finansinntekter		5 949 488	3 234 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 378 741	764 175
Annen rentekostnad		1 601 055	1 076 384
Annen finanskostnad	2	1 218 750	1 218 750
Sum finanskostnader		4 198 546	3 059 309
Netto finans		1 750 942	175 484
Ordinært resultat før skattekostnad		1 482 720	-1
Skattekostnad på resultat	3	326 198	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 156 522	-1
Årsresultat	4	1 156 522	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 156 522	
Totalresultat		1 156 522	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 156 522	
Sum overføringer og disponeringer		1 156 522	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	95 004 763	92 804 763
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	6	3 901 391	6 164 683
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Obligasjoner		1 245 000	1 245 000
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 651 154	100 714 446
Sum anleggsmidler		100 651 154	100 714 446
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 159 446	1 144 096
Fordringer			
Kundefordringer	6	250 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer		26 308	
Konsernfordringer	6	5 675 280	3 234 793
Sum fordringer		5 951 588	3 734 793
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 257 347	59
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 257 347	59
Sum omløpsmidler		24 368 381	4 878 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		125 019 534	105 593 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap		370 437	1 526 959
Sum opptjent egenkapital		-370 437	-1 526 959

Sum egenkapital	4	623 993	-532 529
------------------------	---	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 000 000	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 671 661	4 683 813
Ansvarlig lånekapital	5	37 567 978	19 980 628
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		122 239 639	104 664 441

Sum langsiktig gjeld		122 239 639	104 664 441
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 081 640	759 694
Betalbar skatt	3	326 198	
Annen kortsiktig gjeld		748 065	701 788
Sum kortsiktig gjeld		2 155 903	1 461 481

Sum gjeld		124 395 542	106 125 922
------------------	--	--------------------	--------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 019 534	105 593 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436360

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 293 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 38-48 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bertil Lyshoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 293 253
INDUSTRIVEIEN 38-48 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		268 222	175 485
Sum kostnader		268 222	175 485
Driftsresultat		-268 222	-175 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 675 280	3 234 793
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		274 208	
Sum finansinntekter		5 949 488	3 234 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 378 741	764 175
Annen rentekostnad		1 601 055	1 076 384
Annen finanskostnad	2	1 218 750	1 218 750
Sum finanskostnader		4 198 546	3 059 309
Netto finans		1 750 942	175 484
Ordinært resultat før skattekostnad		1 482 720	-1
Skattekostnad på resultat	3	326 198	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 156 522	-1
Årsresultat	4	1 156 522	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 156 522	
Totalresultat		1 156 522	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 156 522	
Sum overføringer og disponeringer		1 156 522	



Organisasjonsnr: 925 293 253
INDUSTRIVEIEN 38-48 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	95 004 763	92 804 763
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	6	3 901 391	6 164 683
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Obligasjoner		1 245 000	1 245 000
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 651 154	100 714 446
Sum anleggsmidler		100 651 154	100 714 446
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 159 446	1 144 096
Fordringer			
Kundefordringer	6	250 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer		26 308	
Konsernfordringer	6	5 675 280	3 234 793
Sum fordringer		5 951 588	3 734 793
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 257 347	59
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 257 347	59
Sum omløpsmidler		24 368 381	4 878 948
SUM EIENDELER		125 019 534	105 593 393



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap		370 437	1 526 959
Sum opptjent egenkapital		-370 437	-1 526 959

Sum egenkapital 4 **623 993** **-532 529**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	40 000 000	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 671 661	4 683 813
Ansvarlig lånekapital	5	37 567 978	19 980 628
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		122 239 639	104 664 441

Sum langsiktig gjeld **122 239 639** **104 664 441**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 081 640	759 694
Betalbar skatt	3	326 198	
Annen kortsiktig gjeld		748 065	701 788
Sum kortsiktig gjeld		2 155 903	1 461 481

Sum gjeld **124 395 542** **106 125 922**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **125 019 534** **105 593 393**



Organisasjonsnr: 925 293 253
INDUSTRIVEIEN 38-48 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Helge Hellebust
2023-05-25

BankID Signing
Jørn Bertil Lyshøel
2023-05-25



Årsregnskap 2022

Industriveien 38-48 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 293 253



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 38-48 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		268 222	175 485
Sum driftskostnader		268 222	175 485
Driftsresultat		-268 222	-175 485
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 675 280	3 234 793
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		274 208	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 378 741	764 175
Annen rentekostnad		1 601 055	1 076 384
Annen finanskostnad	2	1 218 750	1 218 750
Resultat av finansposter		1 750 942	175 484
Resultat før skattekostnad		1 482 720	0
Skattekostnad på resultat	3	326 198	0
Resultat		1 156 522	0
Årsresultat	4	1 156 522	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 156 522	0
Sum overføringer		1 156 522	0



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 38-48 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 5	95 004 763	92 804 763
Lån til foretak i samme konsern	6	3 901 391	6 164 683
Opsjon tomt		1 245 000	1 245 000
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 651 154	100 714 446
Sum anleggsmidler		100 651 154	100 714 446
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 159 446	1 144 096
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	250 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer		26 308	0
Konsernfordringer	6	5 675 280	3 234 793
Sum fordringer		5 951 588	3 734 793
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 257 347	59
Sum omløpsmidler		24 368 381	4 878 948
Sum eiendeler		125 019 534	105 593 393



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 38-48 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-370 437	-1 526 959
Sum opptjent egenkapital		-370 437	-1 526 959
Sum egenkapital	4	623 993	-532 529
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	5	37 567 978	19 980 628
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 000 000	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 671 661	4 683 813
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		122 239 639	104 664 441
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 081 640	759 694
Betalbar skatt	3	326 198	0
Annen kortsiktig gjeld		748 065	701 788
Sum kortsiktig gjeld		2 155 903	1 461 481
Sum gjeld		124 395 542	106 125 922
Sum egenkapital og gjeld		125 019 534	105 593 393

Høvik, den, 25.05.2023
Styret i Industriveien 38-48 Holding AS

Jørn Bertil Lyshoel
styreleder

Helge Festøy Hellebust
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel innarbeides ikke

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består i utviklingskostnader

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Industriveien 38-48 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier og stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi egenkapital	Andel egenkapital	Andel resultat
DS						
Industriveien 46-48 AS	OSLO	100	61 269 497	61 269 497	1 179 054	1 432 547
Industriveien 40-44 AS	OSLO	100	33 735 265	33 735 265	2 105 549	3 171 275
Sum			95 004 763	95 004 763	3 284 603	4 603 822

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Mottatt konsernbidrag fra Industriveien 40-44 AS på kr 4 549 343 og fra Industriveien 46-48 AS på kr 1 125 937 er i selskapsregnskapet ført som resultat fra datterselskap.

Eiendommene i datterselskaper er stilt som sikkerhet for lån til bank og selgerkreditt i selskapet. Det beregnes garantiprovisjon for dette med kr 1 218 750

I tillegg til kostpris i Industriveien 40-44 AS ligger det en betinget kjøpesum på kr 37 500 000 som er betinget av detaljregulering til bolig er endelig vedtatt og rekkefølgebestemmelser for området er sikret i tråd med forutsetningene i områdereguleringen. Denne er ikke bokført i selskapets regnskap og vil utgjøre en forpliktelse om betingelsene innfris.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	326 198	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	326 198	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 482 720	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Skattepliktig inntekt	1 482 720	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-922 364	-711 654
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 248 562	711 654
Sum betalbar skatt i balansen	326 198	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	1	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	0	-5 570	-1 526 959	-532 529
Årets resultat				1 156 522	1 156 522
Pr 31.12.2022	1 000 000	0	-5 570	-370 437	623 993



Note 5 Fordringer og gjeld/Pantstillelser

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	80 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 117 500 000. Balanseført verdi av de pantsatte aksjene utgjør kr. 95 004 763.

Gjeld til eierselskaper:

	2022
Gjeld Varde-eiendom AS	15 225 383
Gjeld Skips AS Tudor	22 342 595

Lånene er renteberegnet med 3,5% + 3 mnd nibor p.a

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	250 000	0	3 901 391	6 164 683
Konsernbidrag	0	0	5 675 280	3 234 793
Sum	250 000	0	9 576 671	9 399 476

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	4 671 661	4 683 813
Sum	0	0	4 671 661	4 683 813

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN 38-48 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skips As Tudor	5 000	50,0	50,0
Varde-eiendom AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Styremedlem er indirekte eier



Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret vurderer at det er merverdier i underliggende eiendommer i datterselskapene, og næringsvirksomheten genererer positiv kontantstrøm. På bakgrunn av dette vurderer styret at fortsatt drift kan legges til grunn.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Industriveien 38-48 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 38-48 Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.156.522.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening burde det vært foretatt en økning av langsiktig gjeld med kr 37.500.000 i det fremlagte regnskap. Dersom gjelden hadde økt, ville regnskapsført verdi av investering i datterselskap blitt tilsvarende høyere med kr 37.500.000.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 25. mai 2023
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret