



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLM HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seljeholtet 26  
9912 HESSENG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Marcus Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 221 612	1 219 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 221 612</b>	<b>1 219 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 422	54 422
Annen driftskostnad		602 818	477 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>657 240</b>	<b>532 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 564 372</b>	<b>687 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 105	154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 105</b>	<b>154</b>
Annen rentekostnad		892 448	819 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>892 448</b>	<b>819 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-891 343</b>	<b>-819 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 673 029</b>	<b>-132 660</b>
Skattekostnad	4	368 066	-29 218
<b>Årsresultat</b>		<b>1 304 963</b>	<b>-103 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000	0
Udekket tap		23 819	-23 819
Annen egenkapital		1 271 143	-79 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 304 962</b>	<b>-103 441</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	19 804
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>19 804</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 945 437	13 885 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	176 900	231 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 122 336</b>	<b>14 116 758</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 122 336</b>	<b>14 136 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 571</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 310	70 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 310</b>	<b>70 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 310</b>	<b>79 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 303 646</b>	<b>14 215 837</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		480 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	450 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>474 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 265 573	0
Udekket tap		0	23 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 265 573</b>	<b>-23 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 745 573</b>	<b>450 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	344 247	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>344 247</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 996 120	13 599 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 996 120</b>	<b>13 599 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 340 367</b>	<b>13 599 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 687	37 173
Betalbar skatt		4 015	0
Utbytte		10 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	175 004	129 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 706</b>	<b>166 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 558 073</b>	<b>13 765 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 303 646</b>	<b>14 215 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLM HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seljeholtet 26  
9912 HESSENG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Marcus Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 818 348  
HOLM HANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 221 612	1 219 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 221 612</b>	<b>1 219 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 422	54 422
Annen driftskostnad		602 818	477 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>657 240</b>	<b>532 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 564 372</b>	<b>687 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 105	154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 105</b>	<b>154</b>
Annen rentekostnad		892 448	819 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>892 448</b>	<b>819 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-891 343</b>	<b>-819 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 673 029</b>	<b>-132 660</b>
Skattekostnad	4	368 066	-29 218
<b>Årsresultat</b>		<b>1 304 963</b>	<b>-103 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000	0
Udekket tap		23 819	-23 819
Annen egenkapital		1 271 143	-79 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 304 962</b>	<b>-103 441</b>



Organisasjonsnr: 925 818 348  
HOLM HANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	19 804
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>19 804</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 945 437	13 885 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	176 900	231 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 122 336</b>	<b>14 116 758</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 122 336</b>	<b>14 136 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 571</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 310	70 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 310</b>	<b>70 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 310</b>	<b>79 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 303 646</b>	<b>14 215 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		480 000	30 000



Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	450 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>474 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 265 573	0
Udekket tap		0	23 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 265 573</b>	<b>-23 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 745 573</b>	<b>450 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	344 247	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>344 247</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 996 120	13 599 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 996 120</b>	<b>13 599 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 340 367</b>	<b>13 599 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 687	37 173
Betalbar skatt		4 015	0
Utbytte		10 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	175 004	129 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 706</b>	<b>166 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 558 073</b>	<b>13 765 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 303 646</b>	<b>14 215 838</b>



Organisasjonsnr: 925 818 348  
HOLM HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	101.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	101.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14203326.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1940000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12263326.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	140990.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12122336.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54422.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
9086560.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9996120.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12122336.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HOLM HANSEN EIENDOM AS  
925 818 348

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 221 612	1 219 368
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 221 612</b>	<b>1 219 368</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-54 422	-54 422
Annen driftskostnad		-602 818	-477 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-657 240</b>	<b>-532 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 564 372</b>	<b>687 153</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 105	154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 105</b>	<b>154</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-892 448	-819 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-892 448</b>	<b>-819 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-891 343</b>	<b>-819 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 673 029</b>	<b>-132 660</b>
Skattekostnad	4	-368 066	29 218
<b>Årsresultat</b>		<b>1 304 963</b>	<b>-103 442</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000	0
Annen egenkapital		1 271 143	-79 622
Udekket tap		23 819	-23 819
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 304 963</b>	<b>-103 442</b>



HOLM HANSEN EIENDOM AS  
925 818 348

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	19 804
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>19 804</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 945 437	13 885 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	176 900	231 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 122 336</b>	<b>14 116 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 122 336</b>	<b>14 136 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 310	70 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 310</b>	<b>70 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 310</b>	<b>79 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 303 646</b>	<b>14 215 838</b>



HOLM HANSEN EIENDOM AS  
925 818 348

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		480 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	450 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>474 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 265 573	0
Udekket tap		0	-23 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 265 573</b>	<b>-23 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 745 573</b>	<b>450 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	344 247	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>344 247</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 996 120	13 599 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 996 120</b>	<b>13 599 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 687	37 173
Betalbar skatt		4 015	0
Utbytte		10 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	175 004	129 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 706</b>	<b>166 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 558 073</b>	<b>13 765 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 303 646</b>	<b>14 215 838</b>

HESSING, 23.02.2025

Sverre Marcus Hansen  
styrets leder / daglig leder



HOLM HANSEN EIENDOM AS  
925 818 348

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOLM HANSEN EIENDOM AS  
925 818 348

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	101
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>101</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 203 326
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 940 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 263 326</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-140 990
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 122 336</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	54 422

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	56 146	36 759	19 387
Gevinst- og tapskonto	0	1 528 000	-1 528 000
Fremførbart underskudd	-146 164	0	-146 164
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-90 018</b>	<b>1 564 759</b>	<b>-1 654 777</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-90 018</b>	<b>1 564 759</b>	<b>-1 654 777</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-19 804</b>	<b>344 247</b>	<b>-364 051</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 086 560
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 996 120
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 122 336
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.