



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 592 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHARNING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o A. C. Scharning  
Priorveien 10E  
0377 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cecilie Scharning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 433 076	
Annen driftsinntekt		2 483	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 435 559</b>	<b>15 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			127 526
Lønnskostnad	1	183 916	196 585
Annen driftskostnad		1 619 747	506 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 803 663</b>	<b>830 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-368 104</b>	<b>-815 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86	
Annen renteinntekt		162 674	5 311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 760</b>	<b>5 311</b>
Annen rentekostnad		145 367	224 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 367</b>	<b>224 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 394</b>	<b>-219 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-350 710</b>	<b>-1 034 509</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	757 700	-227 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 108 410</b>	<b>-806 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 108 410</b>	<b>-806 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 108 410</b>	<b>-806 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 108 410</b>	<b>-806 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 108 410	-806 917



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 108 410	-806 917



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		764 146
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>764 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			30 000
Lån til foretak i samme konsern			215 153
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	75 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			99 234
Andre langsiktige fordringer			386 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>805 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>1 569 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>32 264 188</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		86 813	104 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 813</b>	<b>104 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 366 504	371 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 366 504</b>	<b>371 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 453 317</b>	<b>32 739 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 468 317</b>	<b>34 309 781</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 941 402	1 789 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 941 402</b>	<b>-1 789 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-2 841 402</b>	<b>-1 689 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 702 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 702 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 702 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 691	1 033 612
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		14 118	5 962
Kortsiktig konserngjeld	8	5 183 839	13 548 415
Annen kortsiktig gjeld		34 071	10 708 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 309 719</b>	<b>25 296 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 309 719</b>	<b>35 999 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 468 317</b>	<b>34 309 781</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 629072

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 592 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHARNING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o A. C. Scharning  
Priorveien 10E  
0377 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cecilie Scharning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 988 592 382  
SCHARNING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 433 076	
Annen driftsinntekt		2 483	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 435 559</b>	<b>15 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			127 526
Lønnskostnad	1	183 916	196 585
Annen driftskostnad		1 619 747	506 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 803 663</b>	<b>830 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-368 104</b>	<b>-815 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86	
Annen renteinntekt		162 674	5 311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 760</b>	<b>5 311</b>
Annen rentekostnad		145 367	224 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 367</b>	<b>224 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 394</b>	<b>-219 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	757 700	-227 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 108 410</b>	<b>-806 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 108 410</b>	<b>-806 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 108 410</b>	<b>-806 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 108 410</b>	<b>-806 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 108 410	-806 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 108 410</b>	<b>-806 917</b>



Organisasjonsnr: 988 592 382  
SCHARNING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		764 146
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>764 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			30 000
Lån til foretak i samme konsern			215 153
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	75 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			99 234
Andre langsiktige fordringer			386 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>805 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>1 569 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>32 264 188</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		86 813	104 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 813</b>	<b>104 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 366 504	371 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 366 504</b>	<b>371 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 453 317</b>	<b>32 739 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 468 317</b>	<b>34 309 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 941 402	1 789 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 941 402</b>	<b>-1 789 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-2 841 402</b>	<b>-1 689 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 702 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 702 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 702 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 691	1 033 612
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		14 118	5 962
Kortsiktig konserngjeld	8	5 183 839	13 548 415
Annen kortsiktig gjeld		34 071	10 708 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 309 719</b>	<b>25 296 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 309 719</b>	<b>35 999 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 468 317</b>	<b>34 309 781</b>



Organisasjonsnr: 988 592 382  
SCHARNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



## RESULTATREGNSKAP

### SCHARNING EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 433 076	0
Annen driftsinntekt		2 483	15 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 435 559</b>	<b>15 000</b>
Varekostnad		0	127 526
Lønnskostnad	1	183 916	196 585
Annen driftskostnad		1 619 747	506 069
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 803 663</b>	<b>830 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-368 104</b>	<b>-815 179</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86	0
Annen renteinntekt		162 674	5 311
Annen rentekostnad		145 367	224 641
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17 394</b>	<b>-219 330</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-350 710	-1 034 509
Skattekostnad på ordinært resultat	5	757 700	-227 592
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 108 410</b>	<b>-806 917</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 108 410</b>	<b>-806 917</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 108 410	806 917
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 108 410</b>	<b>-806 917</b>



## BALANSE

### SCHARNING EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	764 146
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>764 146</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Lån til foretak i samme konsern		0	215 153
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	75 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	99 234
Andre langsiktige fordringer		0	386 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>805 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>1 569 947</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	32 264 188
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		86 813	104 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 813</b>	<b>104 536</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 366 504	371 111
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 453 317</b>	<b>32 739 835</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 468 317</b>	<b>34 309 781</b>



## BALANSE

### SCHARNING EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-2 941 402	-1 789 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 941 402</b>	<b>-1 789 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-2 841 402</b>	<b>-1 689 707</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 702 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 702 528</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		77 691	1 033 612
Skyldig offentlige avgifter		14 118	5 962
Konserngjeld	8	5 183 839	13 548 415
Annen kortsiktig gjeld		34 071	10 708 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 309 719</b>	<b>25 296 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 309 719</b>	<b>35 999 488</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 468 317</b>	<b>34 309 781</b>

Oslo, 23. mai 2021  
Styret i Scharning Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Anne Cecilie Scharning  
styreleder



## Noter til årsregnskap 2020

Scharning Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Selskapet har i 2020 innfusjonert sine datterselskaper Rawa Invest AS og Ivar Aasens vei 23 A AS.

#### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering. Salg av tjenester inntektsføres i den perioden tjenesten utføres.

**Kundefordringer** og andre fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

#### Aksjer i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte i datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

#### Varer og annen beholdning

Varer og annen beholdning består av pågående investeringsprosjekter. Prosjektene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



## Noter til årsregnskap 2020

### Scharning Eiendom AS

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønninger	157 521	170 961
Folketrygdavgift	24 395	25 592
Pensjonskostnad inkl forsikring	0	0
Andre personalkostnader	2 000	32
Sum	<u>183 916</u>	<u>196 585</u>

Antall gj snittlig årsverk 0,3 0,3

Lønn og annen godtgjørelse til eier/styreleder utgjør kr 0.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 52 081 herav kr 14 869 for annen teknisk bistand og kr 14 531 for annen bistand. Beløpene er inklusive mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 Investeringer i tilknyttet selskap

Navn	Kontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Kostpris	Bokført
Ivar Aasens vei 25 B AS	Oslo	50,00 %	-35 754	-114 881	15 000	15 000
Sum					15 000	15 000

#### Note 3 Bankinnskudd og kontanter

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 6 856.

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000 fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr. 100.

Selskapets aksjonærer er Eierandel  
Tioman Invest AS 100,00% Kontrolleres av styreleder Anne Cecilie Scharning



## Noter til årsregnskap 2020

### Scharning Eiendom AS

#### Note 5 Utsatt skatt / skattefordel / betalbar skatt / skattekostnad

	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller driftsmidler	-	-	-
Midlertidige forskjeller fordringer	-	-	-
Fremførbart underskudd	(3 009 737)	(3 473 389)	(463 652)
Grunnlag for utsatt skatt	(3 009 737)	(3 473 389)	(463 652)
Utsatt skatt/(skattefordel), 22% herav	(662 142)	(764 146)	(102 003)
<b>Skattekostnad</b>			
Regnskapsmessig resultat før skatter	-350 710		
Permanente forskjeller	785 063		
Korona tiltak	29 298		
Endring midlertidige forskjeller	-463 652		
<b>Skattbart resultat</b>	<b>0</b>		
<b>Skattekostnad</b>			
Betalbar skatt, 22% av Korona tiltak	-6 446		
Endring utsatt/utsatt skattefordel	764 146		
<b>Sum skatter</b>	<b>757 700</b>		

Selskapet har kostnadsført all utsatt skattefordel da det er usikkerhet om denne kan nyttiggjøres.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01	100 000		-1 789 707	-1 689 707
Fusjonsdifferanser			-43 284	-43 284
Årsresultat			-1 108 410	-1 108 410
Foreslått utbytte		0	0	0
Pr. 31.12	100 000	0	-2 941 401	-2 841 402

#### Note 7 Fordringer og gjeld

Ingen andel av selskaps bokførte fordringer forfaller senere en 1 år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere en 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 8 Mellomværende med konsernselskaper

Selskap	2020 Fordring	2020 Gjeld	2019 Fordring	2019 Gjeld
Tioman Invest AS		5 183 839		12 383 051
Rawa Invest AS		0	215 153	0
Ivar Aasens vei 23 A AS				1 165 364
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 183 839</b>	<b>215 153</b>	<b>13 548 415</b>

Selskapene Rawa Invest AS og Ivar Aasens vei 23A AS er innfusjonert i morselskapet 2020.





## ECHAS REVISJON AS

---

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i  
Scharning Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Scharning Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 108 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Slependen, 23. mai 2021

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen  
Statsautorisert revisor