



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 459 556
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN EG 6
Forretningsadresse: Maren Bergs vei 22
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 360	620 664
Sum inntekter		690 360	620 664
Kostnader			
Lønnskostnad		25 672	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 052	4 114
Annen driftskostnad		566 160	639 339
Sum kostnader		598 884	666 273
Driftsresultat		91 476	-45 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 799	1 847
Annen finansinntekt		5 651	5 989
Sum finansinntekter		16 450	7 836
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 450	7 836
Ordinært resultat før skattekostnad		107 925	-37 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 925	-37 773
Årsresultat		107 925	-37 773
Totalresultat		107 925	-37 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 925	-37 773
Sum overføringer og disponeringer		107 925	-37 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		59 353	66 405
Sum varige driftsmidler		59 353	66 405
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		59 353	66 405
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		179 403	155 310
Sum fordringer		179 403	155 345
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 616	380 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 616	380 817
Sum omløpsmidler		749 019	536 161
SUM EIENDELER		808 372	602 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		276 164	168 239
Sum opptjent egenkapital		276 164	168 239
Sum egenkapital		276 164	168 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		495 000	385 000
Sum avsetninger for forpliktelser		495 000	385 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		751	1 162
Annen kortsiktig gjeld		36 456	48 165
Sum kortsiktig gjeld		37 208	49 328
Sum gjeld		532 208	434 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		808 372	602 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525932

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 459 556
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN EG 6
Forretningsadresse: Maren Bergs vei 22
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 921 459 556
SAMEIET HUSBYHAGEN EG 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 360	620 664
Sum inntekter		690 360	620 664
Kostnader			
Lønnskostnad		25 672	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 052	4 114
Annen driftskostnad		566 160	639 339
Sum kostnader		598 884	666 273
Driftsresultat		91 476	-45 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 799	1 847
Annen finansinntekt		5 651	5 989
Sum finansinntekter		16 450	7 836
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 450	7 836
Ordinært resultat før skattekostnad		107 925	-37 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 925	-37 773
Årsresultat		107 925	-37 773
Totalresultat		107 925	-37 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 925	-37 773
Sum overføringer og disponeringer		107 925	-37 773



Organisasjonsnr: 921 459 556
SAMEIET HUSBYHAGEN EG 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		59 353	66 405
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		59 353	66 405
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		179 403	155 310
Sum fordringer		179 403	155 345
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 616	380 817
Sum omløpsmidler		749 019	536 161
SUM EIENDELER		808 372	602 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	276 164	168 239
Sum opptjent egenkapital	276 164	168 239
Sum egenkapital	276 164	168 239
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	495 000	385 000
Sum avsetninger for forpliktelser	495 000	385 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	751	1 162
Annen kortsiktig gjeld	36 456	48 165
Sum kortsiktig gjeld	37 208	49 328
Sum gjeld	532 208	434 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	808 372	602 567



Organisasjonsnr: 921 459 556
SAMEIET HUSBYHAGEN EG 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2853.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25673.00	22820.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Husbyhagen Eg 6

ÅRSREGNSKAP 2022

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Eg 6

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Lekeplass/uteområde		59 353	66 405
Sum anleggs midler	1	59 353	66 405
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	35
Forskuddsbetalte kostnader		179 403	155 310
Sum fordringer	2	179 403	155 345
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	569 616	380 817
SUM OMLØPSMIDLER		749 019	536 161
SUM EIENDELER		808 372	602 567
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		168 239	206 012
Årets resultat		107 925	-37 773
Sum opptjent egenkapital		276 164	168 239
SUM EGENKAPITAL		276 164	168 239
GJELD			
Avsetning vedlikehold		495 000	385 000
SUM AVSETNINGER	4	495 000	385 000
Leverandørgjeld		751	1 163
Forskudd fra kunder		10 784	7 845
Påløpte kostnader	5	25 673	40 320
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 208	49 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		808 372	602 567

Stjørdal __/__/2023,
Sameiet Husbyhagen Eg 6

Sonja Helen Sivertsvik
Styrets leder

Gunnar Middelhun Breisetl
Styremedlem

Øyvind Heimstad
Styremedlem

Lise Rømuld
Styremedlem

Bjørn Olav Storhaug
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Eg 6

RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		522 456	482 064	522 526	529 423
Kabel TV		109 560	104 280	109 560	122 232
Velforeningskontingent		58 344	34 320	58 344	60 192
SUMINNTEKTER		690 360	620 664	690 430	711 847
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	6	25 673	22 820	22 820	25 673
Innleide tjenester	7	89 053	145 928	123 900	129 200
Forretningsførsel	8	44 815	42 795	43 600	45 200
Revisjon	9	6 250	5 000	5 200	6 500
Velforeningskontingent		60 192	58 344	58 344	60 192
Forsikring		58 265	54 854	57 000	62 000
Renovasjon		74 773	83 908	86 856	77 600
Strøm		-17 500	5 000	0	0
Kabel-TV		117 068	108 818	109 560	122 232
Reparasjon/vedlikehold	10	16 410	16 506	55 000	55 000
Vedlikeholdsavsetning	4	110 000	110 000	110 000	110 000
Kontorkostnader		2 794	3 820	6 500	6 600
Andre kostnader	11	4 040	4 367	4 600	4 600
Avskrivinger	1	7 052	4 114	7 050	7 050
SUMKOSTNADER		598 884	666 273	690 430	711 847
DRIFISRESULTAT		91 476	-45 609	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		16 450	7 836	0	0
SUMFINANS	12	16 450	7 836	0	0
RESULTAT		107 925	-37 773	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		107 925	-37 773	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET HUSBYHAGEN EG 6

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene viser tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER		2022	2021
Gjerde			
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	70 519	0
+ Tilgang	Kr	0	70 519
- Avgang	Kr	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	70 519	70 519
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	4 114	0
Årets avskrivninger	Kr	7 052	4 114
Avskrivninger på avgang	Kr	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	11 166	4 114
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	66 405	0
Netto endringer ovenfor	Kr	7 052	66 405
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	59 353	66 405

Oppsetting av gjerde utført i 2021 avskrives over 10 år.

NOTE 2 - FORDRINGER		2022	2021
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	0	35
Forskuddsbetalt kabel-tv t.o.m. 31.03.	Kr	131 535	111 788
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr	47 868	43 522
Sum fordringer	Kr	179 403	155 345

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET HUSBYHAGEN EG 6

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - AVSETNING VEDUKEHOLDSFOND	2022	2021
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 385 000	275 000
Årets avsetning iht budsjett	Kr 110 000	110 000
<u>Sum avsetning ved årets utgang</u>	<u>Kr 495 000</u>	<u>385 000</u>

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER	2022	2021
Strøm fellesarealer 2018-2021	Kr 0	17 500
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 25 673	22 820
<u>Sum påløpte kostnader</u>	<u>Kr 25 673</u>	<u>40 320</u>

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER	2022	2021
Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 25 673	22 820
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Kr 25 673</u>	<u>22 820</u>

Sameiet har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr 22 500. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2023, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER	2022	2021
Vintervedlikehold	Kr 30 938	87 813
Sommervedlikehold	Kr 58 116	58 116
<u>Sum innleide tjenester</u>	<u>Kr 89 053</u>	<u>145 928</u>

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL	2022	2021
Forretningsførsel i hht avtale	Kr 43 565	42 295
Forretningsførsel utover avtale	Kr 1 250	500
<u>Sum forretningsførsel</u>	<u>Kr 44 815</u>	<u>42 795</u>

NOTE 9 - REVISJONSHONORAR	2022	2021
Revisjonshonorar	Kr 6 250	5 000
<u>Sum revisjon</u>	<u>Kr 6 250</u>	<u>5 000</u>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET HUSBYHAGEN EG 6

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2022	2021
Driftsmateriell	Kr	10 731	0
Vedlikehold bygninger	Kr	0	14 238
Utomhusutstyr	Kr	5 679	2 268
Sum vedlikehold	Kr	16 410	16 506

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2022	2021
Årsmøte	Kr	1 194	2 100
Bankgebyrer	Kr	2 846	2 267
Sum andre kostnader	Kr	4 040	4 367

NOTE 12 - FINANS		2022	2021
Annen renteinntekt	Kr	29	43
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	10 770	1 804
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	5 651	5 989
Sum finans	Kr	16 450	7 836

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2022	2021
Omløpsmidler	Kr	749 019	536 161
- Kortsiktig gjeld	Kr	37 208	49 328
Disponible midler 31.12.	Kr	711 811	486 833

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.

Dokumentet er elektronisk signert



282 Årsregnskap...

Name Date
Breiseth, Gunnar Middelthun 2023-02-17

Identification

 **bankID** Breiseth, Gunnar
Middelthun

Name Date
Sivertsvik, Sonja Helen 2023-02-15

Identification

 **bankID** Sivertsvik, Sonja Helen

Name Date
Storhaug, Bjørn Olav 2023-02-25

Identification

 **bankID** Storhaug, Bjørn Olav
PR MOBILE

Name Date
Heimstad, Øyvind 2023-02-23

Identification

 **bankID** Heimstad, Øyvind

Name Date
Rømuld, Lise 2023-02-20

Identification

 **bankID** Rømuld, Lise



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husbyhagen EG 6

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husbyhagen EG 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FK57I-MAJTX-1W7HK-QYU00-CIZLC-3ISAX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 10:22:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FK57I-M4JTX-1W7HK-QYU00-CIZLC-3J5AX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>