



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 364 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTELLODDEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 14B
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 378	425 269
Sum inntekter		106 378	425 269
Kostnader			
Prosjektkostnad		26 316	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 857	251 140
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		-1 494 337
Annen driftskostnad	7	162 714	190 635
Sum kostnader		230 887	-1 052 562
Driftsresultat		-124 508	1 477 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 802
Sum finansinntekter			5 802
Annen rentekostnad		13 902	48 886
Sum finanskostnader		13 902	48 886
Netto finans		-13 902	-43 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 410	1 434 747
Skattekostnad på ordinært resultat	5		874 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 410	560 274
Årsresultat		-138 410	560 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 410	560 274
Totalresultat		-138 410	560 274
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			560 274
Overført fra annen egenkapital		-138 410	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-138 410	560 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8		4 975 000
Sum varige driftsmidler			4 975 000
Sum anleggsmidler		0	4 975 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			57 090
Andre kortsiktige fordringer	3	109 895	
Sum fordringer		109 895	57 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	94 873	468 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 873	468 693
Sum omløpsmidler		204 768	525 783
SUM EIENDELER		204 768	5 500 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	36 225	36 225
Sum innskutt egenkapital		36 225	36 225
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		37 043	4 175 453
Sum opptjent egenkapital		37 043	4 175 453
Sum egenkapital	4	73 268	4 211 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8		1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 250 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 108
Skyldig offentlige avgifter			7 090
Annen kortsiktig gjeld	3	131 500	3 908
Sum kortsiktig gjeld		131 500	39 105
Sum gjeld		131 500	1 289 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 768	5 500 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761025

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 364 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTELLODDEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 14B
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 981 364 120
KASTELLODDEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 378	425 269
Sum inntekter		106 378	425 269
Kostnader			
Prosjektkostnad		26 316	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 857	251 140
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		-1 494 337
Annen driftskostnad	7	162 714	190 635
Sum kostnader		230 887	-1 052 562
Driftsresultat		-124 508	1 477 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 802
Sum finansinntekter			5 802
Annen rentekostnad		13 902	48 886
Sum finanskostnader		13 902	48 886
Netto finans		-13 902	-43 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-138 410	1 434 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 410	874 473
Årsresultat		-138 410	560 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 410	560 274
Totalresultat		-138 410	560 274
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			560 274
Overført fra annen egenkapital		-138 410	
Sum overføringer og disponeringer		-138 410	560 274





Organisasjonsnr: 981 364 120
KASTELLODDEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8		4 975 000
Sum varige driftsmidler			4 975 000
Sum anleggsmidler		0	4 975 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			57 090
Andre kortsiktige fordringer	3	109 895	
Sum fordringer		109 895	57 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	94 873	468 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 873	468 693
Sum omløpsmidler		204 768	525 783
SUM EIENDELER		204 768	5 500 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	36 225	36 225
Sum innskutt egenkapital		36 225	36 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 043	4 175 453
Sum opptjent egenkapital		37 043	4 175 453
Sum egenkapital	4	73 268	4 211 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 250 000
Sum langsiktig gjeld	0	1 250 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		28 108
Skyldig offentlige avgifter		7 090
Annen kortsiktig gjeld	3	3 908
Sum kortsiktig gjeld	131 500	39 105
Sum gjeld	131 500	1 289 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	204 768	5 500 783



Organisasjonsnr: 981 364 120
KASTELLODDEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Meberg, Stig</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>31.08.2021 13.31.49</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1977-09-08</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Reme, Roald</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>31.08.2021 20.01.17</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1953-02-04</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Reme, Helge</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>31.08.2021 13.34.53</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1951-05-03</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>



Protokoll fra styremøte i Kastellodden Næring AS

Sted: Teams

Dato: 31 august 2021

Til stede var:

Roald Reme (Styreleder)

Helge Reme (Styremedlem)

Stig Meberg (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 138 410 blir disponert som følger:

Overført fra annen egenkapital

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

Side 1 av 2



4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Kastellodden Næring AS :

Roald Reme (Styreleder)

Helge Reme (Styremedlem)

Stig Meberg (Styremedlem)

Side 2 av 2



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Kastellodden Næring AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

BRG Eiendom AS som representerer 50 % av aksjer

Solon Sørvest AS som representerer 50 % av aksjer

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Roald Reme
Styreleder

Side 1 av 1



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Meberg, Stig</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>31.08.2021 13.31.49</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1977-09-08</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Reme, Roald</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>31.08.2021 20.01.17</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1953-02-04</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Reme, Helge</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>31.08.2021 13.34.53</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1951-05-03</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>



Resultatregnskap

Kastellodden Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		106 378	425 269
Sum driftsinntekter		<u>106 378</u>	<u>425 269</u>
Prosjektkostnad		26 316	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 857	251 140
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-1 494 337
Annen driftskostnad	7	162 714	190 635
Sum driftskostnader		<u>230 887</u>	<u>-1 052 562</u>
Driftsresultat		<u>-124 508</u>	<u>1 477 831</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 802
Annen rentekostnad		-13 902	-48 886
Resultat av finansposter		<u>-13 902</u>	<u>-43 084</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 410	1 434 747
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	874 473
Ordinært resultat		<u>-138 410</u>	<u>560 274</u>
Årsresultat		-138 410	560 274
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	560 274
Overført fra annen egenkapital		138 410	0
Sum overføringer		<u>-138 410</u>	<u>560 274</u>



Balanse

Kastellodden Næring AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	<u>0</u>	<u>4 975 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>4 975 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>4 975 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	57 090
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>109 895</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>109 895</u>	<u>57 090</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	94 873	468 693
Sum omløpsmidler		<u>204 768</u>	<u>525 783</u>
Sum eiendeler		204 768	5 500 783



Balanse

Kastellodden Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	36 225	36 225
Sum innskutt egenkapital		<u>36 225</u>	<u>36 225</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 043	4 175 453
Sum opptjent egenkapital		<u>37 043</u>	<u>4 175 453</u>
Sum egenkapital	4	<u>73 268</u>	<u>4 211 678</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	0	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 250 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	28 108
Skyldig offentlige avgifter		0	7 090
Annen kortsiktig gjeld	3	131 500	3 908
Sum kortsiktig gjeld		<u>131 500</u>	<u>39 105</u>
Sum gjeld		<u>131 500</u>	<u>1 289 105</u>
Sum egenkapital og gjeld		204 768	5 500 783

Kristiansand, 31.08.2021
Styret i Kastellodden Næring AS

Roald Reme
styreleder

Helge Gunleif Reme
styremedlem

Stig Meberg
styremedlem



Kastellodden Næring AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringer følger reglene for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Felleskostnader som faktureres leietakerne inngår i leieinntekt og i annen driftskostnad.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til omsetningen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler består av tomt og aktiverte byggekostnader inkl. aktivert byggelånsrente.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkt vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidlene nedskrives til virkelsig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige- og skattemessige verdier, samt ligningsmessig utunderskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningene er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	36 225	4 175 453	4 211 678
Årets resultat	0	-138 410	-138 410
Utbetalt utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital pr. 31.12.20	36 225	37 043	73 268

Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Nærings- lokaler	Parkerings- plasser	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	243 600	4 316 277	1 627 250	1 322 679	7 509 806
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	-243 600	-4 316 277	-1 627 250	-1 322 679	-7 509 806
Anskaffelseskost 31.12	0	0	0	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivning 01.01	0	-4 316 277	-1 627 250	-1 322 679	-7 266 206
Årets avskrivninger	0	41 857			41 858
Årets nedskrivninger (-) / reversering nedskrivning (+)	0				0
Akkumulerte av- og nedskrivning 31.12	0	-4 274 420	-1 627 250	-1 322 679	-7 224 348
Bokførtverdi 31.12.	0	0	0	0	0
Avskrivningssatser	0 %	2 %	2 %	10 %	

Varige driftsmidler består av næringslokaler og parkeringsplasser på Kastellodden i Mandal. Næringslokalene er oppført i tråd med reguleringsbestemmelser. Selskapets Anleggsmidler ble solgt i 2020



Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn et år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	750 000

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 525 aksjer a kr 69. Det foreligger ingen opsjoner eller andre rettigheter knyttet til selskapets aksjer.

Aksjonærer pr 31.12.2020

	Pålydende Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BRG Eiendom AS	69	263	50 %
Solon Sørvest AS	69	262	50 %
Sum		525	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Styremedlemmene Helge Reme og Roald Reme eier inidrekte aksjer i selskapet gjennom sine eierandeler i BRG Eiendom AS

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Resultat før skatt	-138 410	1 434 747
Permanente forskjeller		12 000
Endring i midlertidige forskjeller		-1 472 343
Endring underskudd til fremføring		25 596
Fisjonsføring	0	0
Årets skattegrunnlag	-138 410	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt		318 284
Effekt av endret skattesats	0	0
Netto skattekostnad	0	318 284
Utsatt skatt/skattefordel	2020	2019
Driftsmidler	0	-1 965 119
Netto midlertidlige forskjeller	0	-1 965 119
Underskudd til fremføring	0	-563 012
Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel	0	-2 528 131
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-556 189
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel 22%	0	-556 189

Note 6 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0



Kastellodden Næring AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen lønnskostnader. Selskapet har ikke plikt til tegning av tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse. Da selskapet ikke lenger er revisjonspliktig har vi valgt bort revisor i 2018.

Note 8 Pantstillelse og garantier m.v

Selskapet hadde i 2019 Gjeld til kredittinstitusjoner Som nå er innbetalt. Selskapet har pr 31.12.2020 ingen langsiktig gjeld

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet til gjelden i 2019 :

	2020	2019
Varige driftsmidler	0	4 975 000
Sum	0	4 975 000