



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 379 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYHOLMEN P-HUS AS
Forretningsadresse: c/o Helge Wiese-Hansen
Timberstrand 30
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 213 476	9 527 834
Annen driftsinntekt		118 379	
Sum inntekter		10 331 855	9 527 834
Kostnader			
Lønnskostnad	2,4	451 500	439 537
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 551 318	1 550 379
Annen driftskostnad		2 385 330	2 502 869
Sum kostnader		4 388 148	4 492 785
Driftsresultat		5 943 707	5 035 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 812	42 383
Annen finansinntekt		14 363	
Sum finansinntekter		61 175	42 383
Annen rentekostnad		2 252 476	2 479 334
Sum finanskostnader		2 252 476	2 479 334
Netto finans		-2 191 301	-2 436 951
Resultat før skattekostnad		3 752 406	2 598 098
Skattekostnad		825 749	578 988
Årsresultat		2 926 657	2 019 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 926 658	2 019 109
Sum overføringer og disponeringer		2 926 658	2 019 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	85 818 275	87 606 862
Maskiner og anlegg	3	410 884	485 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	47 125	55 825
Sum varige driftsmidler		86 276 284	88 148 663
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		86 276 284	88 148 663
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		888 098	782 826
Andre fordringer		485 892	107 878
Sum fordringer		1 373 990	890 704
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 297 638	2 178 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 297 638	2 178 029
Sum omløpsmidler		4 671 628	3 068 733
SUM EIENDELER		90 947 912	91 217 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		23 200 000	23 200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		23 200 000	23 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 764 991	3 838 333
Sum opptjent egenkapital		6 764 991	3 838 333
Sum egenkapital		29 964 991	27 038 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 918 134	1 092 385
Sum avsetninger for forpliktelser		1 918 134	1 092 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	57 738 804	62 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 738 804	62 000 000
Sum langsiktig gjeld		59 656 938	63 092 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 160	205 961
Skyldige offentlige avgifter		288 764	280 970
Annen kortsiktig gjeld		897 058	599 747
Sum kortsiktig gjeld		1 325 982	1 086 678
Sum gjeld		60 982 920	64 179 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 947 911	91 217 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427222

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 379 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYHOLMEN P-HUS AS
Forretningsadresse: c/o Helge Wiese-Hansen
Timberstrand 30
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 379 145
TYHOLMEN P-HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 213 476	9 527 834
Annen driftsinntekt		118 379	
Sum inntekter		10 331 855	9 527 834
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 4	451 500	439 537
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 551 318	1 550 379
Annen driftskostnad		2 385 330	2 502 869
Sum kostnader		4 388 148	4 492 785
Driftsresultat		5 943 707	5 035 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 812	42 383
Annen finansinntekt		14 363	
Sum finansinntekter		61 175	42 383
Annen rentekostnad		2 252 476	2 479 334
Sum finanskostnader		2 252 476	2 479 334
Netto finans		-2 191 301	-2 436 951
Resultat før skattekostnad		3 752 406	2 598 098
Skattekostnad		825 749	578 988
Årsresultat		2 926 657	2 019 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 926 658	2 019 109
Sum overføringer og disponeringer		2 926 658	2 019 109



Organisasjonsnr: 921 379 145
TYHOLMEN P-HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	85 818 275	87 606 862
Maskiner og anlegg	3	410 884	485 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	47 125	55 825
Sum varige driftsmidler		86 276 284	88 148 663
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		86 276 284	88 148 663
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		888 098	782 826
Andre fordringer		485 892	107 878
Sum fordringer		1 373 990	890 704
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 297 638	2 178 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 297 638	2 178 029
Sum omløpsmidler		4 671 628	3 068 733
SUM EIENDELER		90 947 912	91 217 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	23 200 000	23 200 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	23 200 000	23 200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 764 991	3 838 333
Sum opptjent egenkapital	6 764 991	3 838 333
Sum egenkapital	29 964 991	27 038 333
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 918 134	1 092 385
Sum avsetninger for forpliktelses	1 918 134	1 092 385
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 738 804	62 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	57 738 804	62 000 000
Sum langsiktig gjeld	59 656 938	63 092 385
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	140 160	205 961
Skyldige offentlige avgifter	288 764	280 970
Annen kortsiktig gjeld	897 058	599 747
Sum kortsiktig gjeld	1 325 982	1 086 678
Sum gjeld	60 982 920	64 179 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	90 947 911	91 217 396



Organisasjonsnr: 921 379 145
TYHOLMEN P-HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utskatt skatt. Utsatt skatt skal beregnes til 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Utsatt skattefordel er balanseført. Andre opplysninger Selskapet ble stiftet 29.08.2018. Det er i 2019 kjøpt et parkeringsanlegg. Videre er det et nytt anlegg som er knyttet til eksisterende.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	283801.00	270943.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55863.00	54332.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111835.00	114262.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	451499.00	439537.00

Mer om årsverk og lønn

I 2024 ble det utbetalt styrehonorarer på kr 108.000

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94629463.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60560.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	381621.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94308402.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8032119.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86276283.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1551318.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
38932824.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
57738804.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
86276283.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån er sikret med pant i garasjelegget. Det er foretatt en rentesikring. Dette er gjort ved en renteswap. Denne viser følgende: Rente Beløp Forfall
Markedsverdi 1,2 % 50.000.000 15.01.2028 4.489.595

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tyholmen P-Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyholmen P-Hus AS som viser et overskudd på NOK 2 926 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavn som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

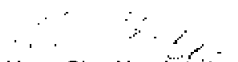




inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 19. mars 2025
RSM Norge AS


Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor