



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 017 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ALUNSIJØVN 52
Forretningsadresse: Gårdsforvaltning AS
Sponstuveien 41A
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	787 349	768 119
Sum inntekter		787 349	768 119
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	286 819	284 069
Sum kostnader		286 819	284 069
Driftsresultat		500 530	484 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	10 522	11 163
Sum finansinntekter		10 522	11 163
Annen rentekostnad	6	119 678	159 627
Sum finanskostnader		119 678	159 627
Netto finans		-109 156	-148 464
Ordinært resultat før skattekostnad		391 374	335 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 374	335 586
Årsresultat		391 374	335 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	17 665 565	17 665 565
Sum varige driftsmidler		17 665 565	17 665 565
Sum anleggsmidler		17 665 565	17 665 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	-8 200	-115
Sum fordringer		-8 200	-115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	271 209	249 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 209	249 191
Sum omløpsmidler		263 009	249 076
SUM EIENDELER		17 928 574	17 914 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11,12	9 250 000	9 250 000
Sum innskutt egenkapital		9 250 000	9 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 423 529	4 032 156
Sum opptjent egenkapital		4 423 529	4 032 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		13 673 529	13 282 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	4 246 772	4 617 299
Sum annen langsiktig gjeld		4 246 772	4 617 299
Sum langsiktig gjeld		4 246 772	4 617 299
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	15	8 273	15 187
Sum kortsiktig gjeld		8 273	15 187
Sum gjeld		4 255 045	4 632 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 928 574	17 914 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 542225

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 017 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ALUNSJØVN 52
Forretningsadresse: Gårdsforvaltning AS
Sponstuveien 41A
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 880 017 012
BORETTSLAGET ALUNSJØVN 52

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	787 349	768 119
Sum inntekter		787 349	768 119
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	286 819	284 069
Sum kostnader		286 819	284 069
Driftsresultat		500 530	484 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	10 522	11 163
Sum finansinntekter		10 522	11 163
Annen rentekostnad	6	119 678	159 627
Sum finanskostnader		119 678	159 627
Netto finans		-109 156	-148 464
Ordinært resultat før skattekostnad		391 374	335 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 374	335 586
Årsresultat		391 374	335 586



Organisasjonsnr: 880 017 012
BORETTSLAGET ALUNSJØVN 52

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	17 665 565	17 665 565
Sum varige driftsmidler		17 665 565	17 665 565

Sum anleggsmidler		17 665 565	17 665 565
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	-8 200	-115
Sum fordringer		-8 200	-115

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	271 209	249 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 209	249 191

Sum omløpsmidler		263 009	249 076
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 928 574	17 914 641
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11,12	9 250 000	9 250 000
Sum innskutt egenkapital		9 250 000	9 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 423 529	4 032 156
Sum opptjent egenkapital		4 423 529	4 032 156

Sum egenkapital		13 673 529	13 282 156
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	4 246 772	4 617 299
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		4 246 772	4 617 299
Sum langsiktig gjeld		4 246 772	4 617 299
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	15	8 273	15 187
Sum kortsiktig gjeld		8 273	15 187
Sum gjeld		4 255 045	4 632 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 928 574	17 914 642



Organisasjonsnr: 880 017 012
BORETTLAGET ALUNSJØVN 52

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Borettslaget Alunnsjøveien 52

Org. nr. 880 017 012

Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Driftsinntekter med budsjett

	2020		2021	2019	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett
Fellesutgifter	-787 200	-787 200	-787 200	-768 000	-768 000
Morarenter	-149	0	0	-119	0
Sum driftsinntekter	-787 349	-787 200	-787 200	-768 119	-768 000

Note 3 - Driftskostnader med budsjett

Driftskostnader	2020		2021	2019	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett
Elektrisitet	5 615	15 000	15 000	13 494	13 000
Vedlikehold	9 710	15 000	15 000	0	15 000
Snømåking	15 000	20 000	20 000	16 250	20 000
Renovasjonsgebyr	57 493	57 964	57 808	54 964	55 414
Vann- og avløpsgebyr	69 065	69 060	70 100	62 499	62 511
Feie- og tilsynsavgift	1 791	1 788	8 530	1 934	1 932
Eiendomsskatt	15 696	22 748	16 000	17 365	12 000
Revisjonshonorar	4 375	5 500	4 506	5 375	5 315
Forretningsførerhonorar	31 148	31 148	31 926	31 148	31 148
Honorar andre	-2 740	0	0	5 351	0
Forsikringspremie	74 633	74 800	78 365	71 048	69 773
Gebyrer, bank	1 117	1 140	1 140	1 074	1 080
Diverse kostnader	3 916	9 000	9 000	3 566	9 000
Sum driftskostnader	286 819	323 148	327 375	284 069	296 173

Note 4 - Vedlikehold, spesifisert

<i>Vedlikehold</i>	9 710
Nedgraving av rør for kabel	9710
Sum vedlikehold	9710

Note 5 - Diverse kostnader, spesifisert

<i>Diverse kostnader</i>	3 916
Huseiernes Landsforbund	1 490
Likningsoppgaver, husleiehefter, porto, papir	2 426
Sum diverse kostnader	3 916

Pennco Dokumentnøkkel: 65XHX-V6E63-0KNPB-CM6Y0-X1353-PVJ4B



Borettslaget Alunnsjøveien 52

Org. nr. 880 017 012

Noter til regnskapet

Note 6 - Finansinntekter og kostnader

	2020		2021	2019	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett
<i>Finansinntekter</i>					
Renteinntekter	-843	-1 500	-1 500	-1 725	-1 500
Utbytte fra Gjensidige	-9 679	0	0	-9 438	0
Sum finansinntekter	-8 502	-1 500	6 863	-9 144	-1 500

<i>Finanskostnader</i>					
Rentekostnader ved pante	119 678	166 132	95 459	159 627	208 026
Sum finanskostnader	119 678	166 132	95 459	159 627	208 026

Betalt avdrag 370 526 345 794 382 355 338 346 321 816

Lånets betalte avdrag defineres ikke som en finanskostnad, men reduserer boligselskapets gjeld.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

	2020	2019
Bankinnskudd drift	126 866	69 669
Bankinnskudd plassering	144 343	179 522
Sum	273 229	251 210

Note 8 - Disponible midler

<i>Opplysninger om disponible midler</i>	2020	2019
Disponible midler fra foregående årsregnskap	233 889	236 648
Årets resultat	391 374	335 587
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-370 526	-338 346
Sum disponible midler	254 736	233 889

<i>Spesifikasjon av disponible midler</i>		
Omløpsmidler	263 009	249 076
Kortsiktig gjeld	-8 273	-15 187
Kontrollsum disponible midler	254 736	233 889

Note 9 - Anleggsmidler

	2020	2019
Bygninger	17 650 000	17 650 000
Anlegg under utførelse, garasje	15 565	15 565
Sum	17 665 565	17 665 565

Det har ikke blitt foretatt avskrivninger eller aktiveringer siste år.

Pennco Dokumentnøkkel: 65XHX-V6E63-OKNPB-CM6Y0-X1353-PVJ4B



Borettslaget Alunsjøveien 52

Org. nr. 880 017 012

Noter til regnskapet

Note 10 - Kortsiktige fordringer	2020	2019
Kundefordringer	-8 200	-115
Sum	-8 200	-115

Sum kundefordringer består av restanser og forskuddsbetalinger og har pr. 31.12.2020 denne fordelingen.

	2020	2019
<i>Kundefordringer</i>	-8 200	-115
Forskuddsbetalte fellesutgifter	-8200	-115
Ubetalte fellesutgifter	0	0
Sum	-8200	-115

Ubetalte fellesutgifter følges opp med betalingsvarsler og eventuelt oversendelse til inkasso.

Note 11 - Innskutt egenkapital	2020	2019
Borettsinnkudd	-9 249 200	-9 249 200
Andelskapital	-800	-800
Sum	-9 250 000	-9 250 000

Note 12 - Borettsinnkudd

Andelsnummer	Antall leiligheter	Borettsinnkudd	Fellesutgifter pr. 01.01.2020	Fellesutgifter pr. 01.01.2019	Andel fellesgjeld 31.12.2020
1	1	1 049 900	8 200	8 000	530 847
2,3	2	1 099 900	8 200	8 000	530 847
4,6	2	1 149 900	8 200	8 000	530 847
5	1	1 199 900	8 200	8 000	530 847
7,8	2	1 249 900	8 200	8 000	530 847
	8	9 249 200	65 600	64 000	4 246 772

Note 13 - Pantelån	2020	2019
Lån gitt av DNB Bank ASA	-4 246 772	-4 617 299
Sum	-4 246 772	-4 617 299

Pennco Dokumentnøkkel: 65XHX-V6E63-0KNPB-CM6Y0-X1353-PVJ48



Borettslaget Alunnsjøveien 52
Org. nr. 880 017 012

Noter til regnskapet

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:		DnB Bank ASA
Formål:		Utbedring
Årstall:		1998
Nedbetaling	31.12.2020	Annuitet
Rentebetingelser pr.		2,30 %
Avdragsbetingelser, økning pr. år		2,24%, som utgjør ca kr 528,- pr. andelseier
Løpetid:		30 år
Opprinnelig gjeld:	01.01.2020	6 300 000
Restlån:	01.01.2020	4 617 299
Langsiktig gjeld		
Betalte avdrag i år:	31.12.2020	-370 526
Restlån pr.	31.12.2020	4 246 772
Påløpne avdrag pr.:	31.12.2020	0
Langsiktig gjeld:		4 246 772

Note 15 - Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Leverandørgjeld	0	-2 050
Påløpne rentekostnader	-8 273	-13 137
Påløpne honorarer	0	0
Sum	-8 273	-15 187

Pennco Dokumentnøkkel: 65XHX-V6E63-0KNPB-CM6Y0-X1353-PVJ4B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anita Skovli

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-377564

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-02-18 12:24:17Z



Marianne Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-635379

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-02-20 11:31:22Z



Rolf Jonny Hennøen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-356527

IP: 31.45.xxx.xxx

2021-02-21 21:01:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 65XHX-V6E63-0KNPB-CM6Y0-X1353-PVJ4B

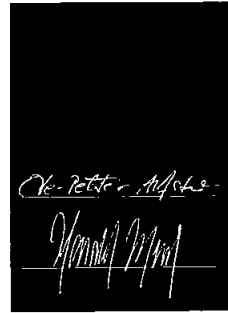
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Org.nr. 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i

Borettslaget Alunsjøveien 52

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Alunsjøveien 52**' årsregnskap som viser et overskudd på **kr 391 374,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@gmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@getmail.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. februar 2021

Nordstrand Revisjon AS

Harald Messel
Registrert revisor



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020

FOR BORETTSLAGET ALUNSJØVEIEN 52

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

Styreleder: Anita Skovli
Styremedlemmer: Rolf Hennøen
Marianne Olsen

Boligselskapet har ingen ansatt. Boligselskapet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av ansatte og styremedlemmer.

1. ORGANISERING AV BOLIGSELSKAPET

Møter:

Styret har avholdt 2 styremøter i løpet av styreperioden.

Overdragelser og fremleier:

Styret har behandlet og godkjent 0 overdragelser i 2020. Vi minner om at det er viktig for styret å få beskjed før bruken overlates til en annen, slik at vi alltid vet hvem og hvor mange som bebor hvilke leiligheter og vet hvor vi kan nå eier hvis det skulle være behov for det.

Virksomhetens art:

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsførsel og revisjon:

Borettslagets forretningsfører er Gårdsforvaltning AS, Sponstuveien 41 A, 1263 OSLO. Borettslagets revisor er Nordstrand Revisjon v/ Harald Messel, Storåsveien 5, 1169 OSLO.

Forsikring:

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige. Fullverdiforsikring vil si at forsikringselskapet har ansvaret for at sameiet til enhver tid er forsikret for riktig beløp. En forutsetning for dette er at forsikringselskapet får melding om vesentlig verdiøkning på bygninger; for eksempel ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av nybygg av samme standard og størrelse.

Vi gjør beboerne oppmerksom på at privat innbo, inventar og eiendeler må forsikres av den enkelte andelseier.



Eiendommen:

Borettslaget består av 8 andeler.

Borettslaget ligger i Oslo kommune og har gårds- og bruksnummer : 093/107

Med borettslag forstås andel i bebygd eiendom med tilknyttet borettslag til bruk av bolig i eiendommen.

Borettslaget forurenses ikke ytre miljø utover det som må ansees som normalt for et boligselskap.

HMS:

Forskrift om systematisk helse-miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlig.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter, ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektriske anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning. Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. Med hensyn til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Brannsikringsutstyr:

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er til stede og fungerer. Dersom utstyret er defekt meldes dette til styret.

2. STYRET HAR JOBBET MED FØLGENDE VIKTIGE SAKER I ÅRET SOM GIKK

Infrastruktur til el-bil ladestasjon i garasje. Sak etter generalforsamlingsvedtak utsettes da uforutsette hendelse har oppstått.

Hendelsen er skade/ras på element ved garasje. Borettslaget må eventuelt bekoste istandsettelse av skaden.

3. REGNSKAP OG ØKONOMI

Økonomi:

Driftsoversikten viser en positiv endring i disponible midler på kr 20.847.

Disponible midler er på kr 254.736,- pr. 31.12.20.

Styret foreslår at resultatet på kr 391.374 pr. 31.12.2020, føres mot egenkapitalen.

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter borettslaget har hatt er tatt med i det fremlagte regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller selskapets stilling.



Honorar til styremedlemmer:

Det er ikke utbetalt honorar til styret i år 2020.

Strømprisene:

Den totale strømprisen til en forbruker består av 3 komponenter.

Kraftpris som dekker kostnadene ved å produsere og selge den elektriske kraften utgjør ca 45 % av total strømpris.

Nettleie for transport av den elektriske kraften utgjør ca 25 % av total strømpris.

Statlige avgifter, dvs forbrukeravgift til energifondet og mva utgjør ca 30 % av total strømpris.

Kommunale avgifter:

Renovasjonsgebyret i Oslo kommune dekker innsamling og sluttbehandling av restavfall/matavfall/plastemnallasje/papiravfall, samt bruk av gjenbruksstasjoner.

Renovasjonsgebyret holdes uendret og gebyr og avgift for vann og avløp øker med 1,5 % f.o.m. 01.01.2021.

Det er under utarbeidelse en ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr, som vil fremmes for bystyret. I ny forskrift vil kostnadsfordelingen endres slik at det innbyggerne betaler gjenspeiler bedre den tjenesten som mottas. Det foreslås å endre tilsynsgebyret til kr 171 i 2021. Feiegebyret foreslås å settes til kr 1.000,- for et pipeløp fra og med 2021.

Det er tatt hensyn til dette ved utarbeidelse av budsjettet for år 2021.

Oslo, den 1. februar 2021

Anita Skovli

Marianne Olsen

Rolf Hennøen



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anita Skovli

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-377564

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-02-18 12:24:17Z



Marianne Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-635379

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-02-20 11:31:22Z



Rolf Jonny Hennøen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-356527

IP: 31.45.xxx.xxx

2021-02-21 21:01:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0HKV7-SUGL1-G7605-FE1WQ-K8TAN-GLFCW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>