



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 486 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Finnebrekka 5
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		651 200	
Sum inntekter		651 200	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		598 804	
Sum kostnader		598 804	0
Driftsresultat		52 396	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		52 396	0
Skattekostnad	2	11 527	
Årsresultat		40 869	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		40 869	
Sum overføringer og disponeringer		40 869	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		812 974	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 974	
Sum omløpsmidler		812 974	0
SUM EIENDELER		812 974	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Sum egenkapital		30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590 878	
Annen kortsiktig gjeld	4	192 096	
Sum kortsiktig gjeld		782 974	0
Sum gjeld		782 974	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		812 974	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525584

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 486 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Finnebrekka 5
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 933 486 435
KRÅTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		651 200	
Sum inntekter		651 200	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		598 804	
Sum kostnader		598 804	0
Driftsresultat		52 396	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		52 396	0
Skattekostnad	2	11 527	
Årsresultat		40 869	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		40 869	
Sum overføringer og disponeringer		40 869	



Organisasjonsnr: 933 486 435
KRÁTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		812 974	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 974	
Sum omløpsmidler		812 974	0
SUM EIENDELER		812 974	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Sum egenkapital		30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590 878	
Annen kortsiktig gjeld	4	192 096	
Sum kortsiktig gjeld		782 974	0
Sum gjeld		782 974	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		812 974	0



Organisasjonsnr: 933 486 435
KRÅTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt regnskapsloven og god regnskapsskikk for virkelig verdi. små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi. Resultatskatt Beregnet utsatt skatt er basert på gjeldsmetoden. Årets resultatteffekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Kråtun Eiendom AS

	2024	2023
RESULTATREGNSKAP		
DRIFTSINNEKTER		
Leieinntekter	651 200	0
SUM DRIFTSINNEKTER	651 200	0
DRIFTSKOSTNADER		
Annen driftskostnad	598 804	0
SUM DRIFTSKOSTNADER	598 804	0
DRIFTSRESULTAT	52 396	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	52 396	0
Skattekostnad	2 11 527	0
ORDINÆRT RESULTAT	40 869	0
ÅRSRESULTAT	40 869	0
OVERFØRINGER		
Avsatt til konsemdrag	40 869	0
SUM OVERFØRINGER	40 869	0



Kråtun Eiendom AS

	2024	2023
BALANSE		
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	812 974	0
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER	<u>812 974</u>	<u>0</u>
SUM OMLØPSMIDLER	<u>812 974</u>	<u>0</u>
SUM EIENDELER	<u>812 974</u>	<u>0</u>



Kråtun Eiendom AS

	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	30 000	0
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL	30 000	0
SUM EGENKAPITAL	30 000	0
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	590 878	0
Annen kortsiktig gjeld	4 192 096	0
SUM KORTSIKTIG GJELD	782 974	0
SUM GJELD	782 974	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	812 974	0

Os, 06.06.2025
Styret for Kråtun Eiendom AS
Henrik Drageset
Henrik Drageset (Jun 6, 2025 08:52 GMT+2)
Henrik Drageset
Styrets leder



KRÅTUN EIENDOM AS

NOTER 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Resultatskatt

Beregnet utsatt skatt er basert på gjeldsmetoden.

Årets resultat effekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Resultatskatt

Skattegrunnlag

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	52 396	-
Permanente forskjeller	-	-
Konsernbidrag	(52 396)	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifisering av skattekostnaden

Skatteart	Grunnlag	Skatt
Betalbar skatt konsernbidrag	52 396	11 527
Endring utsatt skatt	0	0
Sum		11 527



KRÅTUN EIENDOM AS

NOTER 2024

Spesifisering av utsatt skatt

	2024	2023
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	-	-
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	-	-

Eventuell utsatt skattefordel er ikke balanseført etter unntaksreglene for små foretak.

Note 3 –Egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	30 000
Konsernbidrag	0	(40 869)	(40 869)
Resultat		40 869	40 869
Egenkapital pr. 31.12	30 000	0	30 000

Note 4 –Gjeld

Av posten annen kortsiktig gjeld er kr. 52 396 til selskapets aksjonær.