



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ON OFF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søvikhaugen 14  
5251 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Henschien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	109 071	82 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 071</b>	<b>82 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 071</b>	<b>-82 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 169	49 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 169</b>	<b>49 130</b>
Annen rentekostnad		238 823	212 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 823</b>	<b>212 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 654</b>	<b>-163 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-335 725</b>	<b>-246 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-62 364	-54 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-273 361</b>	<b>-192 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-273 361</b>	<b>-192 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-121 472	
Annen egenkapital		-151 889	-192 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-273 361</b>	<b>-192 161</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 795 983	3 795 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 795 983</b>	<b>3 795 983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		50 000	486 869
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>486 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 845 983</b>	<b>4 282 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-3	19 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-3</b>	<b>19 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-3</b>	<b>19 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 845 980</b>	<b>4 302 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		151 889



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	8	121 472	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-121 472</b>	<b>151 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 528</b>	<b>276 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			62 364
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>62 364</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 993 676	2 970 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 993 676</b>	<b>2 970 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 993 676</b>	<b>3 032 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 029	57 818
Annen kortsiktig gjeld	10	828 747	935 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 776</b>	<b>993 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 842 452</b>	<b>4 025 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 845 980</b>	<b>4 302 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ON OFF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søvikhaugen 14  
5251 SØREIDGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Henschien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 678 812  
ON OFF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	109 071	82 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 071</b>	<b>82 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 071</b>	<b>-82 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 169	49 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 169</b>	<b>49 130</b>
Annen rentekostnad		238 823	212 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 823</b>	<b>212 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 654</b>	<b>-163 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-335 725</b>	<b>-246 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-62 364	-54 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-273 361</b>	<b>-192 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-273 361</b>	<b>-192 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-121 472	
Annen egenkapital		-151 889	-192 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-273 361</b>	<b>-192 161</b>



Organisasjonsnr: 990 678 812  
ON OFF EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 3 795 983 3 795 983  
Sum varige driftsmidler 3 795 983 3 795 983

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 50 000 486 869  
Sum finansielle anleggsmidler 50 000 486 869

Sum anleggsmidler 3 845 983 4 282 852

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende -3 19 752  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende -3 19 752

Sum omløpsmidler -3 19 752

**SUM EIENDELER 3 845 980 4 302 604**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00) 4, 8 100 000 100 000  
Overkurs 8 25 000 25 000  
Sum innskutt egenkapital 125 000 125 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 151 889  
Udekket tap 8 121 472  
Sum opptjent egenkapital -121 472 151 889

Sum egenkapital 8 3 528 276 889

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			62 364
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>			<b>62 364</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 993 676	2 970 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 993 676</b>	<b>2 970 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 993 676</b>	<b>3 032 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 029	57 818
Annen kortsiktig gjeld	10	828 747	935 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 776</b>	<b>993 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 842 452</b>	<b>4 025 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 845 980</b>	<b>4 302 604</b>



Organisasjonsnr: 990 678 812  
ON OFF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Taoma Holding AS	66000.00	66.00%	Ordinære aksjer
Nordvik Vemund	34000.00	34.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

1

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



7909.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7909.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### On Off Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Taoma Holding AS	66 000	66,00%	Ordinære aksjer
Nordvik Vemund	34 000	34,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 795 983
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 795 983</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 795 983</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(335 725)	(246 360)
+/- Permanente forskjeller	23 676	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	91 616	114 520
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(220 433)</b>	<b>(131 840)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(62 364)	(54 199)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(62 364)</b>	<b>(54 199)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	458 077	366 461	91 616
Skattemessig fremførbart underskudd	(174 606)	(395 039)	220 433



Netto forskjeller	283 471	(28 578)	312 049
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	28 578	(28 578)
Sum midlertidige forskjeller	283 471	0	283 471
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>62 364</b>	<b>0</b>	<b>62 364</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	25 000	151 889		276 889
Årets resultat			(151 889)	(121 472)	(273 361)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>(121 472)</b>	<b>3 528</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 993 676	2 970 000
<b>Sum</b>	<b>2 993 676</b>	<b>2 970 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 795 983	3 795 983
<b>Sum</b>	<b>3 795 873</b>	<b>3 795 873</b>

Av langsiktig gjeld på kr.2 993 676 forfaller kr.2 993 676 om mer enn 5 år.

## Note 10 - Mellomværende med nærstående selskap

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Andre nærstående selskap	743 345	924 133