



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 434 165
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RØLDALSVEGEN 54
Forretningsadresse: c/o Rhuan Barreto Leilighet 21
Røldalsvegen 54
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Rongve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		950 400	950 400
Annen driftsinntekt		8 057	10 982
Sum inntekter		958 457	961 382
Kostnader			
Lønnskostnad		29 862	38 710
Annen driftskostnad		698 959	721 661
Sum kostnader		728 821	760 371
Driftsresultat		229 636	201 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	113
Annen finansinntekt		8 452	8 091
Sum finansinntekter		8 495	8 204
Annen rentekostnad		74 998	80 923
Sum finanskostnader		74 998	80 923
Netto finans		-66 504	-72 718
Ordinært resultat før skattekostnad		163 133	128 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 133	128 293
Årsresultat		163 133	128 293
Totalresultat		163 133	128 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 133	128 293
Sum overføringer og disponeringer		163 133	128 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		100 000	100 000
Maskiner og anlegg		2 231 748	2 231 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		38 620	38 620
Sum varige driftsmidler		2 370 368	2 370 368
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 370 368	2 370 368
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 600	
Andre fordringer			5 167
Sum fordringer		6 600	5 167
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 648	264 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 648	264 972
Sum omløpsmidler		216 248	270 139
SUM EIENDELER		2 586 616	2 640 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 928 347	-4 091 479
Sum opptjent egenkapital		-3 928 347	-4 091 479
Sum egenkapital		-3 925 947	-4 089 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 696 646	4 882 878
Langsiktig konserngjeld		1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 496 646	6 682 878
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200	3 300
Leverandørgjeld		7 091	7 985
Skyldige offentlige avgifter			15 610
Annen kortsiktig gjeld		8 626	19 813
Sum kortsiktig gjeld		15 917	46 708
Sum gjeld		6 512 563	6 729 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 586 616	2 640 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532538

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 434 165
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RØLDALSVEGEN 54
Forretningsadresse: c/o Rhuan Barreto Leilighet 21
Røldalsvegen 54
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Rongve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 956 434 165
BORETTSLAGET RØLDALSVEGEN 54

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		950 400	950 400
Annen driftsinntekt		8 057	10 982
Sum inntekter		958 457	961 382
Kostnader			
Lønnskostnad		29 862	38 710
Annen driftskostnad		698 959	721 661
Sum kostnader		728 821	760 371
Driftsresultat		229 636	201 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	113
Annen finansinntekt		8 452	8 091
Sum finansinntekter		8 495	8 204
Annen rentekostnad		74 998	80 923
Sum finanskostnader		74 998	80 923
Netto finans		-66 504	-72 718
Ordinært resultat før skattekostnad		163 133	128 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 133	128 293
Årsresultat		163 133	128 293
Totalresultat		163 133	128 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 133	128 293
Sum overføringer og disponeringer		163 133	128 293



Organisasjonsnr: 956 434 165
BORETTSLAGET RØLDALSVEGEN 54

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

100 000

100 000

Maskiner og anlegg

2 231 748

2 231 748

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende

38 620

38 620

Sum varige driftsmidler

2 370 368

2 370 368

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

2 370 368

2 370 368

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Kundefordringer

6 600

Andre fordringer

5 167

Sum fordringer

6 600

5 167

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

209 648

264 972

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

209 648

264 972

Sum omløpsmidler

216 248

270 139

SUM EIENDELER

2 586 616

2 640 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-3 928 347	-4 091 479
Sum opptjent egenkapital	-3 928 347	-4 091 479
Sum egenkapital	-3 925 947	-4 089 079
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 696 646	4 882 878
Langsiktig konserngjeld	1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 496 646	6 682 878
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	200	3 300
Leverandørgjeld	7 091	7 985
Skyldige offentlige avgifter		15 610
Annen kortsiktig gjeld	8 626	19 813
Sum kortsiktig gjeld	15 917	46 708
Sum gjeld	6 512 563	6 729 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 586 616	2 640 507



Organisasjonsnr: 956 434 165
BORETTSLAGET RØLDALSVEGEN 54

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2862.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29862.00	

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	5000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	5000.00		

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9628.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5185.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14813.00	

Note



5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

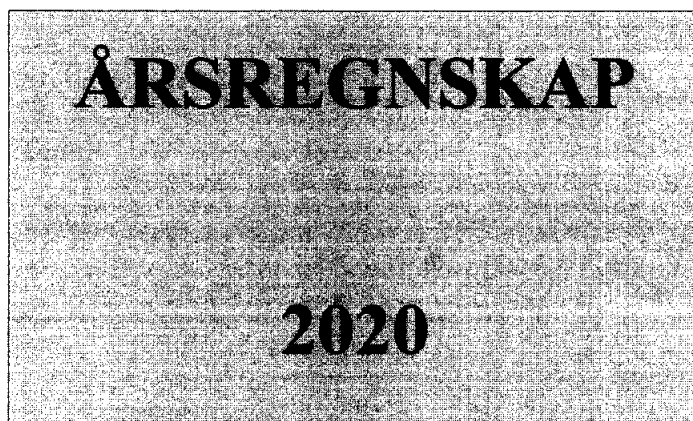
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BORETTSLAGET RØLDALSVEGEN 54

Innhold :

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Organisasjonsnummer : 956 434 165



BORETTSLAGET RØLDALSVEGEN 54

	Noter	2020	2019	Budsjett	
				2020	2021
RESULTATREGNSKAP					
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		-950 400	-950 400	-950 400	-1 008 000
Andre driftsinntekter		-8 057	-10 982	-3 500	-3 500
SUM DRIFTSINNTEKTER		-958 457	-961 382	-953 900	-1 011 500
KOSTNADER					
Personalkostnader	3,4	29 862	38 710	5 000	25 438
Revisjonshonorar	6	14 813	15 094	15 000	15 000
Forretningsførerhonorarer	17	82 237	71 913	54 000	31 000
Vedlikehold	7	27 867	74 267	130 000	100 000
Kabel - TV		131 305	126 426	127 000	140 000
Forsikringer		73 006	62 333	63 000	70 567
Kommunale avgifter	8	346 107	341 596	363 000	387 111
Energi og strøm		10 570	20 367	20 000	11 000
Andre driftskostnader	9	13 054	9 665	13 500	18 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		728 821	760 371	790 500	798 516
DRIFTSRESULTAT		-229 636	-201 011	-163 400	-212 984
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:					
Renteinntekt		-43	-113		
Utbytt fra Gjensidige		-8 452	-8 091	-8 000	-8 458
Rentekostnad		74 998	80 923	90 500	85 000
RESULTAT AV FINANSPOSTER		66 504	72 718	82 500	76 542
ÅRSOVERSKUDD		-163 133	-128 293	-80 900	-136 442
OVERFØRINGER					
Overført annen egenkapital		163 133	128 293		
SUM OVERFØRINGER		163 133	128 293		



BORETTSLAGET RØLDALSVEGEN 54

BALANSE	Noter	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	10	100 000	100 000
Bygninger	11	2 231 748	2 231 748
Andre driftsmidler	5	38 620	38 620
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2 370 368	2 370 368
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Øremerkede bankinnskudd		0	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		0	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 370 368	2 370 368
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanser felleskostnader		6 600	0
Andre fordringer	15	0	5 167
SUM FORDRINGER		6 600	5 167
BANKINNSKUDD, KONTANTER, OL.			
Innestående på driftskonto		209 648	264 972
Innestående på særvilkår		0	0
SUM BANKINNSKUDD		209 648	264 972
SUM OMLØPSMIDLER		216 248	270 139
SUM EIENDELER		2 586 616	2 640 507



BORETTSLAGET RØLDALSVEGEN 54

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital (24 andeler á kr 100)		-2 400	-2 400
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-2 400	-2 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		3 928 347	4 091 479
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 928 347	4 091 479
SUM EGENKAPITAL (NEGATIV)		3 925 947	4 089 079
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Vedlikeholdsavsetning		0	0
SUM AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER		0	0
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	12, 14	-4 696 646	-4 882 878
Borettsinnskudd	13, 14	-1 800 000	-1 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-6 496 646	-6 682 878
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		-200	-3 300
Leverandørgjeld		-7 091	-7 985
Skyldige offentlige myndigheter		0	-15 610
Annen kortsiktig gjeld	16	-8 626	-19 813
SUM KORTSIKTIG GJELD		-15 917	-46 708
SUM GJELD		-6 512 563	-6 729 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-2 586 616	-2 640 507
PANTESTILLELSER		0	0

Odds 4. juni 2021

Frekhang Regnskap
Øyvind Vaksvik
Forretningsfører

Innocent Amani
Styremedlem

Rita Samary Barreto
Styrets leder

Liss Pernille Pjæra
Styremedlem

Geir Kyares
Styremedlem

LENE LERVIK
VARAMEGLER

dene C. dervik

Jan Edgar Lervik
Styremedlem



Noter 2019 Borettslaget Røldalsvegen 54

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt op i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 2: Disponible midler

A: Disponible midler pr. 01.01					
		223 430	279 392	223 430	200 331
Endring i disponible midler :					
Årets resultat (se resultatregnskap)		163 133	128 293	80 900	136 442
Tilbakeføring av avskrivninger					
Fradrag for gjennomført påkostning					
Salgssum ved salg av anleggsmidler					
Opptak langsiktig lån					
Opptak byggelån (bevilget kreditt kr 5.600.000)					
Avdrag på langsiktig lån		-186 232	-184 254	-187 825	-180 783
Innbetalt annen langsiktig gjeld					
Tilleggsinnbetaling borettsinnskudd					
Kjøp av aksjer / andeler					
B: Årets endring disponible midler		-23 099	-55 961	-106 925	-44 341
C: Disponible midler 31.12					
		200 331	223 431	116 505	155 990

	2020	2019
Omløpsmidler :	216 248	270 139
Kortsiktig gjeld :	-15 917	-46 708
Disponible midler	200 331	223 430

Note 3: Personalkostnader

	2020	2019
Lønnskostnader	22 000	30 000
Styrehonorar	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	2 862	3 710
Sum personalkostnader	29 862	38 710

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i år.

Note 4: Styrehonorar

Det er utbetalt kr 5.000 i styrehonorar.
Se personalkostnader



Noter 2019 Borettslaget Røldalsvegen 54

Note 5: Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Vaskeautomat
Anskaffet år:	1998
Antatt levetid i år:	
Kostpris 01.01	38 620
+ Nyanskaffet i året:	
- Salg/utrangering til anskaffelseskost	
Kostpris 31.12	38 620
Samlede avskrivninger 01.01	
+ Avskrivninger i år	
- Avgang samlede avsk.på salg/utrangering	
Samlede avskrivninger pr 31.12	0
Bokført verdi pr 31.12	38 620

Note 6: Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 var kr. 14.813 inklusiv mva, av dette utgjør honorar annen bistand kr. 5.185.

Note 7: Vedlikehold

TKS Heis	4 338
Heiskontrollen AS	4 575
Gardena robot gressklipper	9 995
Scanlight micro-light - Mekk	2 969
Diverse	5 990
Sum reparasjon og vedlikehold	27 867

Note 8: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 9: Andre driftskostnader

Bank og betalingsomkostninger	2 722
Telenor Norge AS	3 331
Eierskiftegebyr	7 000
Sum andre driftsutgifter	13 054



Noter 2019 Borettslaget Røldalsvegen 54

Note 10: Tomt

Tomten gnr. 60 bnr. 137 er kjøpt i for kr 100.000.
Fester gnr. 63 brn.49, se festeavgift i resultatregnskap.

Note 11: Bygninger

Kostpris	1 854 890
Heis under utførelse 2005	222 138
Heis under utførelse 2006	154 720
Bokført verdi 31.12	2 231 748

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. jfr note om vedlikehold.

Note 12: Pantegjeld

Långiver	Husbanken
Opprinnelig låneår	2011
Løpetid	18 år
Rente	2,12 %
Opprinnelig	5 800 000
Nedbetalt tidligere	-917 448
Nedbetalt i år	-186 232
Sum pantegjeld	4 696 320

Renter på lånet er belastet regnskapet med kr 74.998.
Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen 3 770 701
Lånet er et annuitetslån.

Note 13: Borettsinnskudd

Opprinnelig 1990	1 800 000
Sum borettsinnskudd	1 800 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14: Pantestillelser

Eiendommen er pantsatt med to obligasjoner, en til DnB Nor ASA og en fellesobligasjon. Av anleggets bokførte gjeld er kr 6.496.646 sikret ved pant. Eiendommen er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.20 en bokført verdi på kr 2.331.748. Driftsmidlenes bokførte verdi er lavere enn pantegjelden. Det skyldes at gjennomført vedlikehold som ikke blir aktivert men kostnadsført i det år det gjennomføres. Videre har det vært en betydelig verdiøkning fra 1991 og frem til i dag som ikke kommer frem i de bokførte verdier.



Noter 2019 Borettslaget Røldalsvegen 54

Note 15: Andre fordringer

Forskuddsbetalt forsikring		0
Sum Leverandørgjeld		0

Note 16: Annen kortsiktig gjeld

Husbanken, påløpte renter		8 626
Påløpt kostnad		0
Sum annen kortsiktig gjeld		8 626

Note 17: Forretningsførerhonorar

Regnskapsføring inngår i forretningsførerhonorar.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Røldalsvegen 54

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Røldalsvegen 54s årsregnskap som viser et overskudd på kr 163 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Odda, 11. juni 2021
Odda Revisjon AS


Tordis Johanne Lund
Statsautorisert revisor