



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 594 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDSVEI 29 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 390 134	854 966
Sum inntekter		1 390 134	854 966
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		141 161	104 306
Sum kostnader		141 161	104 306
Driftsresultat		1 248 973	750 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 871	99 124
Annen renteinntekt		59 857	6 517
Sum finansinntekter		203 728	105 641
Annen rentekostnad		67	395
Sum finanskostnader		67	395
Netto finans		203 661	105 246
Ordinært resultat før skattekostnad		1 452 634	855 906
Skattekostnad på resultat	3	319 579	188 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 133 055	667 607
Årsresultat	4	1 133 055	667 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 133 055	667 607
Totalresultat		1 133 055	667 607
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 133 054	667 607
Avsatt til annen egenkapital		1	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 133 055	667 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 739 211	7 739 211
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 739 211	7 739 211
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 951 655	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		648 900	
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 555	
Sum anleggsmidler		10 339 766	7 739 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 457	11 127
Konsernfordringer	5, 5		2 193 690
Sum fordringer		51 457	2 204 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	230 898	177 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 898	177 857
Sum omløpsmidler		282 354	2 382 674
SUM EIENDELER		10 622 121	10 121 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	8 300 000	8 300 000
Sum innskutt egenkapital		8 400 000	8 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		765 191	765 190
Sum opptjent egenkapital		765 191	765 190
Sum egenkapital	4	9 165 191	9 165 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 297	93 750
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			7 039
Kortsiktig konserngjeld	5	1 452 633	855 906
Sum kortsiktig gjeld		1 456 930	956 695
Sum gjeld		1 456 930	956 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 622 121	10 121 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526452

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 594 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDSVEI 29 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 989 594 958
VERKSEIER FURULUNDSVEI 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 390 134	854 966
Sum inntekter		1 390 134	854 966
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		141 161	104 306
Sum kostnader		141 161	104 306
Driftsresultat		1 248 973	750 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 871	99 124
Annen renteinntekt		59 857	6 517
Sum finansinntekter		203 728	105 641
Annen rentekostnad		67	395
Sum finanskostnader		67	395
Netto finans		203 661	105 246
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	319 579	188 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 133 055	667 607
Årsresultat	4	1 133 055	667 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 133 055	667 607
Totalresultat		1 133 055	667 607
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 133 054	667 607
Avsatt til annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer		1 133 055	667 607



Organisasjonsnr: 989 594 958
VERKSEIER FURULUNDSVEI 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 739 211	7 739 211
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 739 211	7 739 211
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	1 951 655	
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		648 900	
Sum finansielle		2 600 555	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 339 766	7 739 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		51 457	11 127
Konsernfordringer	5, 5		2 193 690
Sum fordringer		51 457	2 204 817
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	230 898	177 857
Sum bankinnskudd,		230 898	177 857
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		282 354	2 382 674
SUM EIENDELER		10 622 121	10 121 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	8 300 000	8 300 000
Sum innskutt egenkapital		8 400 000	8 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		765 191	765 190
Sum opptjent egenkapital		765 191	765 190
Sum egenkapital	4	9 165 191	9 165 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 297	93 750
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			7 039
Kortsiktig konserngjeld	5	1 452 633	855 906
Sum kortsiktig gjeld		1 456 930	956 695
Sum gjeld		1 456 930	956 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 622 121	10 121 885



Organisasjonsnr: 989 594 958
VERKSEIER FURULUNDSVEI 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Verkseier Furulundsvei 29 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 594 958



Resultatregnskap

Verkseier Furulundsvei 29 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 390 134	854 966
Sum driftsinntekter		1 390 134	854 966
Annen driftskostnad		141 161	104 306
Sum driftskostnader		141 161	104 306
Driftsresultat		1 248 973	750 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 871	99 124
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	6 517
Annen renteinntekt		59 857	0
Annen rentekostnad		67	395
Resultat av finansposter		203 661	105 246
Resultat før skattekostnad		1 452 634	855 906
Skattekostnad på resultat	3	319 579	188 299
Årsresultat	4	1 133 055	667 607
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 133 054	667 607
Avsatt til annen egenkapital		1	0
Sum overføringer		1 133 055	667 607



Balanse

Verkseier Furulundsvei 29 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 739 211	7 739 211
Sum varige driftsmidler	2	7 739 211	7 739 211
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 951 655	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		648 900	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 555	0
Sum anleggsmidler		10 339 766	7 739 211
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 457	11 127
Konsernfordringer	5	0	2 193 690
Sum fordringer		51 457	2 204 817
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	230 898	177 857
Sum omløpsmidler		282 354	2 382 674
Sum eiendeler		10 622 121	10 121 885



Balanse

Verkseier Furulundsvei 29 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 300 000	8 300 000
Sum innskutt egenkapital		8 400 000	8 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		765 191	765 190
Sum opptjent egenkapital		765 191	765 190
Sum egenkapital	4	9 165 191	9 165 190
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 297	93 750
Skyldig offentlige avgifter		0	7 039
Konserngjeld	5	1 452 633	855 906
Sum kortsiktig gjeld		1 456 930	956 695
Sum gjeld		1 456 930	956 695
Sum egenkapital og gjeld		10 622 121	10 121 885

Oslo, 29.05.2024

Styret i Verkseier Furulundsvei 29 AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet følger også regnskapslovens regler for små foretak, men det utarbeides ikke konsernregnskap da unntaksreglene for små foretak følges.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Verkseier Furulundsvei 29 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 739 211	7 739 211
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 739 211	7 739 211
= Bokført verdi 31.12.23	7 739 211	7 739 211

Moselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	319 579	188 299
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	319 579	188 299
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 452 634	855 906
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 452 633	-855 906
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	319 579	188 299
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-319 579	-188 299
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	8 300 000	765 190	9 165 190
Årets resultat				1 133 055	1 133 055
Konsernbidrag avgitt				-1 133 054	-1 133 054
Pr 31.12.2023	100 000	0	8 300 000	765 191	9 165 191

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 951 655	0
Andre langsiktige fordringer konsern	0	2 193 690
Sum	1 951 655	2 193 690
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 452 633	855 906
Sum	1 452 633	855 906

Langsiktig konsernfordring er til morselskapet Verkseier Furulundsvei 5 Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verkseier Furulundsvei 29 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Verkseier Furulunds Vei 5 Eiendom A	100 000	100,0	100,0

Styreleder Edgar Haugen og styremedlem Fredrik Leonthin er indirekte eiere gjennom sine holdingselskaper.