



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 833 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN EIENDOMSELSESKAP AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Magne Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 612 097	1 493 654
Avskrivning		20 000	20 000
Annen driftskostnad		382 095	483 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 014 192</b>	<b>1 996 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 914 192</b>	<b>-1 846 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		9 032 250	7 457 200
Annen renteinntekt		160 874	210 180
Annen finansinntekt		371 187	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 564 311</b>	<b>7 667 380</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			100 400
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>100 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 564 311</b>	<b>7 566 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 650 119</b>	<b>5 720 222</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 650 119</b>	<b>5 720 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 650 119</b>	<b>5 720 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-7 600 000	-5 500 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-50 119	-220 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 650 119</b>	<b>-5 720 222</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		30 000	50 000
Sum varige driftsmidler		30 000	50 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		890 000	890 000
Investeringer i aksjer og andeler		14 667 375	14 667 375
Sum finansielle anleggsmidler		15 557 375	15 557 375
Sum anleggsmidler		15 587 375	15 607 375
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			1 280 000
Sum investeringer			1 280 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 125 946	18 682 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 125 946	18 682 137
Sum omløpsmidler		22 125 946	19 962 137
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 713 321</b>	<b>35 569 512</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		9 100 000	9 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 200 000</b>	<b>9 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 098 697	20 048 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 098 697</b>	<b>20 048 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 298 697</b>	<b>29 248 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 702	10 448
Skyldige offentlige avgifter		111 664	106 088
Annen kortsiktig gjeld		8 297 258	6 204 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 414 624</b>	<b>6 320 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 414 624</b>	<b>6 320 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 713 321</b>	<b>35 569 512</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 166792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 833 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Magne Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 964 833 192  
KLINESTADMOEN EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 612 097	1 493 654
Avskrivning		20 000	20 000
Annen driftskostnad		382 095	483 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 014 192</b>	<b>1 996 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 914 192</b>	<b>-1 846 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		9 032 250	7 457 200
Annen renteinntekt		160 874	210 180
Annen finansinntekt		371 187	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 564 311</b>	<b>7 667 380</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			100 400
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>100 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 564 311</b>	<b>7 566 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 650 119</b>	<b>5 720 222</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 650 119</b>	<b>5 720 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 650 119</b>	<b>5 720 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-7 600 000	-5 500 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-50 119	-220 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 650 119</b>	<b>-5 720 222</b>



Organisasjonsnr: 964 833 192  
KLINESTADMOEN EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
<b>Varige driftsmidler</b>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	30 000	50 000
Sum varige driftsmidler	30 000	50 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i tilknyttet selskap	890 000	890 000
Investeringer i aksjer og andeler	14 667 375	14 667 375
Sum finansielle anleggsmidler	15 557 375	15 557 375
Sum anleggsmidler	15 587 375	15 607 375
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		
Investeringer		
Markedsbaserte aksjer		1 280 000
Sum investeringer		1 280 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	22 125 946	18 682 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	22 125 946	18 682 137
Sum omløpsmidler	22 125 946	19 962 137
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>37 713 321</b>	<b>35 569 512</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	9 100 000	9 100 000
Sum innskutt egenkapital	9 200 000	9 200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		



Annen egenkapital	20 098 697	20 048 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>20 098 697</b>	<b>20 048 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>29 298 697</b>	<b>29 248 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 702	10 448
Skyldige offentlige avgifter	111 664	106 088
Annen kortsiktig gjeld	8 297 258	6 204 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 414 624</b>	<b>6 320 934</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 414 624</b>	<b>6 320 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>37 713 321</b>	<b>35 569 512</b>



Organisasjonsnr: 964 833 192  
KLINESTADMOEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1346793.00	1271091.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	197084.00	163932.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44273.00	43681.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23947.00	14950.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1612097.00	1493654.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





## Klinestadmoen Eiendomsselskap AS

## Årsregnskap 2021

### RESULTAT

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Inntekter		100 000	150 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>100 000</b>	<b>150 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnader	1	1 612 097	1 493 653
Avskrivninger	2	20 000	20 000
Andre driftskostnader		382 095	483 104
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 014 192</b>	<b>1 996 758</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 914 192</b>	<b>-1 846 758</b>
<b>RESULTAT AV FINANSKOSTN./INNTEKTER</b>			
Renteinntekter		160 874	210 180
Aksjeutbytte	3	1 532 250	1 457 200
Inntekt fra tilknyttet/datterselskaper	3	7 500 000	6 000 000
Verdijustering aksjer	3	371 187	-100 400
Annen rentekostnad		0	0
<b>SUM FINANSKOSTN./INNTEKTER</b>		<b>9 564 311</b>	<b>7 566 980</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 650 119</b>	<b>5 720 222</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 650 119</b>	<b>5 720 222</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 650 119</b>	<b>5 720 222</b>
<b>BEHANDLING AV ÅRSRESULTATET</b>			
Foreslått utbytte	5	7 600 000	5 500 000
Overført til annen egenkapital	5	50 119	220 222
<b>SUM BEHANDLING</b>		<b>7 650 119</b>	<b>5 720 222</b>



**Klinestadmoen Eiendomsselskap AS**

**Årsregnskap 2021**

**BALANSE**

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Aksjer i datter og tilknyttede selskaper	3	890 000	890 000
Andre aksjer og fond	3	14 667 375	14 667 375
Markedsbaserte aksjer	3	0	1 280 000
Inventar	2	30 000	50 000
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 587 375</b>	<b>16 887 375</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 587 375</b>	<b>16 887 375</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		0	0
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	22 125 946	18 682 137
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 125 946</b>	<b>18 682 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 713 321</b>	<b>35 569 512</b>



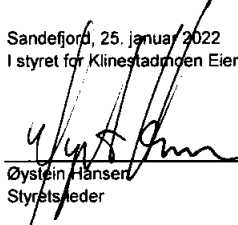
**Klinestadmoen Eiendomsselskap AS**

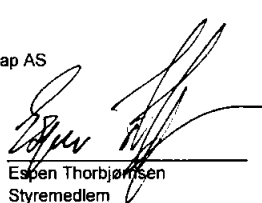
**Årsregnskap 2021**

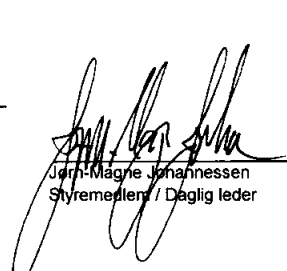
**BALANSE**

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	9 100 000	9 100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>9 200 000</b>	<b>9 200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	20 098 697	20 048 578
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>20 098 697</b>	<b>20 048 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>29 298 697</b>	<b>29 248 578</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 702	10 448
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		111 664	106 088
Skyldig utbytte	5	7 600 000	5 500 000
Annen kortsiktig gjeld		697 257	704 398
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 414 624</b>	<b>6 320 934</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 414 624</b>	<b>6 320 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 713 321</b>	<b>35 569 512</b>

Sandefjord, 25. januar 2022  
I styret for Klinestadmoen Eiendomsselskap AS

  
Øystein Hanser  
Styrets leder

  
Espen Thorbjørnsen  
Styremedlem

  
Jan-Magne Johannessen  
Styremedlem / Daglig leder



## Klinestadmoen Eiendomsselskap AS

## Årsregnskap 2021

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med selskapslov, regnskapslov og god regnskapsskikk. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales i løpet av et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Selskapets investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige aksjer vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. For øvrig henvises det til de respektive noter.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	31.12.21	31.12.20
Lønn	1 096 793	1 059 040
Styrehonorar	250 000	205 000
Folketrygdavgift	197 084	170 982
Obligatorisk tjenstepensjon	44 273	43 681
Andre lønnskostnader	23 947	14 950
Sum	1 612 097	1 493 653
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	1,0	1,0
Daglig leder		
Lønn	1 096 793	
Pensjon	44 273	
Annen godtgjørelse	10 956	

Obligatorisk tjenstepensjon er etablert iht. regelverket. Årets kostnade er kr. 44.273

### Revisor

Revisjonshonorar inkl. mva for 2021 utgjør:	32 562
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med:	0

### Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2021	108 750	108 750
Tilgang/avgang driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	108 750	108 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-78 750	-78 750
<b>Balanseført verdi p.r. 31.12.21</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Avskrivningsplan 5 år - Lineær

### Note 3 Aksjer

Firma	Anskaffelses tidspunkt	Bokført verdi	Utbytte	Egenkapital	Resultat
<b>Tilknyttede selskaper</b>					
Høgåsen Eiendomsselskap AS	1992	890 000	7 500 000	32 339 639	3 330 075
Forretningskontor: Sandefjord	Stemme og eierandel: 50 %				



## Klinestadmoen Eiendomsselskap AS

## Årsregnskap 2021

	Anskaffelses tidspunkt	Bokført verdi 31.12.2021	Utbytte	
<b>Andre aksjer</b>				
Tønsberg Eiendomsinvest AS	2018	13 250 000	1 350 000	
Jotun AS	2007	1 348 375	117 250	
Andre småaksjer		69 000	0	
		<u>14 667 375</u>	<u>1 467 250</u>	
	Anskaffelses tidspunkt	Bokført verdi 31.12.2021	Utbytte	Salgsgevinst 2021
<b>Markedsbaserte aksjer</b>				
Storebrand ASA	2018	0	65 000	371 187

## Note 4 Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Betalbar skatt</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>	
Ordinært resultat	7 650 119	5 720 222	
<b>Permanente forskjeller</b>			
Utbytte	-9 032 250	-7 457 200	
Gevinst ved salg av aksjer	0	0	
3% skattepliktig andel av utbytte m.m	270 968	223 716	
Avstning ikke fradragsberettiget	0	-1 000 000	
Regnskapsmessig gevinst aksjer	-371 187	100 400	
Bedriftsøkonomisk avskrivninger	20 000	20 000	
Skattemessige avskrivninger	-11 136	-13 920	
Underskudd til fremføring	1 473 486	2 406 782	
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt 22/22 % av ordinært resultat	0	0	
Avsatt ikke betalt skatt tidligere år	0	0	
	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>	
Betalbar skatt	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
<b>Utsatt skatt</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>	<b>Netto endringer</b>
Aksjer	0	0	0
Driftsmidler	-14 544	-5 680	-8 864
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-14 544</b>	<b>-5 680</b>	<b>-8 864</b>
Underskudd til fremføring	-6 211 864	-4 738 378	-1 473 486
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-6 226 408</b>	<b>-4 744 058</b>	<b>-1 482 350</b>
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	-6 226 408	-4 744 058	-1 482 350
Begrensning utsatt skattefordel	6 226 408	4 744 058	1 482 350
<b>Utsatt skattefordel / utsatt skatt 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette er i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak



**Klinestadmoen Eiendomsselskap AS**

**Årsregnskap 2021**

**Note 5 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.21	100 000	9 100 000	20 048 578	29 248 578
<b>Årets endring i Egenkapital</b>				
Utbytte			-7 600 000	-7 600 000
Resultat 2021			7 650 119	7 650 119
Egenkapital 31.12.21	100 000	9 100 000	20 098 697	29 298 697

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av 1 A-aksje pålydende kr. 100.000,-

Eierstruktur	Verv	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Thorbjørn Hansens Stiftelse		1	100,0 %	100,0 %
Sum		1	100,0 %	100,0 %

**Note 7 Bankinnskudd, likvider, kassekreditt og lignende**

Bundet til skyldig skattetrekk er kr. 68.489



**Kappa Revisjon ANS**

Tlf.: 99 30 70 70  
[post@kapparevisjon.no](mailto:post@kapparevisjon.no)

Leif Weldingsvei 18  
3208 Sandefjord

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Klinestadmoen Eiendomsselskap AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Klinestadmoen Eiendomsselskap AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 7.650.119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



**Kappa Revisjon ANS**

*Revisors beretning Klnestadmoen Eiendomsselskap AS*

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 25. januar 2022

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

*Statsautorisert revisor*