



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKTUS EIENDOM 51 AS
Forretningsadresse: Høybråtenveien 25J
1055 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bayram Ilgaz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 566	231 000
Sum inntekter		319 566	231 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 905	82 782
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		88 570	58 199
Sum kostnader		175 475	140 981
Driftsresultat		144 091	90 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		83	23 135
Sum finanskostnader		-83	-23 135
Netto finans		-83	-23 135
Resultat før skattekostnad		144 008	66 885
Skattekostnad		31 699	14 715
Årsresultat		112 309	52 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	0
Annen egenkapital		-37 691	52 170
Sum overføringer og disponeringer		112 309	52 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 975 194	4 056 320
Maskiner og anlegg	3	99 295	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 074 489	4 056 320
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 074 489	4 056 320
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 911	2 911
Sum fordringer		2 911	2 911
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 114	280 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 114	280 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		405 025	283 237
SUM EIENDELER		4 479 513	4 339 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 785	123 476
Sum opptjent egenkapital		85 785	123 476
Sum egenkapital		115 785	153 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		34 285	35 339
Sum avsetninger for forpliktelser		34 285	35 339
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	6	4 130 927	4 130 927
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 130 927	4 130 927
Sum langsiktig gjeld		4 165 212	4 166 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 041	3 559
Betalbar skatt		32 753	6 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldige offentlige avgifter		12 722	9 545
Utbytte		150 000	0
Sum kortsiktig gjeld		198 516	19 814
Sum gjeld		4 363 728	4 186 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 479 513	4 339 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367175

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKTUS EIENDOM 51 AS
Forretningsadresse: Høybråtenveien 25J
1055 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bayram Ilgaz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 572 470
KAKTUS EIENDOM 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 566	231 000
Sum inntekter		319 566	231 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 905	82 782
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		88 570	58 199
Sum kostnader		175 475	140 981
Driftsresultat		144 091	90 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		83	23 135
Sum finanskostnader		-83	-23 135
Netto finans		-83	-23 135
Resultat før skattekostnad		144 008	66 885
Skattekostnad		31 699	14 715
Årsresultat		112 309	52 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	0
Annen egenkapital		-37 691	52 170
Sum overføringer og disponeringer		112 309	52 170



Organisasjonsnr: 925 572 470
KAKTUS EIENDOM 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 975 194	4 056 320
Maskiner og anlegg	3	99 295	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 074 489	4 056 320
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 074 489	4 056 320
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 911	2 911
Sum fordringer		2 911	2 911
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 114	280 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 114	280 326
Sum omløpsmidler		405 025	283 237



SUM EIENDELER		4 479 513	4 339 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 785	123 476
Sum opptjent egenkapital		85 785	123 476
Sum egenkapital		115 785	153 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		34 285	35 339
Sum avsetninger for forpliktelser		34 285	35 339
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	6	4 130 927	4 130 927
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 130 927	4 130 927
Sum langsiktig gjeld		4 165 212	4 166 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 041	3 559
Betalbar skatt		32 753	6 710
Skyldige offentlige avgifter		12 722	9 545
Utbytte		150 000	0
Sum kortsiktig gjeld		198 516	19 814
Sum gjeld		4 363 728	4 186 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 479 513	4 339 557



Organisasjonsnr: 925 572 470
KAKTUS EIENDOM 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4139102.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105074.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4244176.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	169688.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4074489.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86905.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
413092738.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Fisjonshjeld Katus Eiendom Holding AS

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KAKTUS EIENDOM 51 AS
925 572 470

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		319 566	231 000
Sum driftsinntekter		319 566	231 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-86 905	-82 782
Annen driftskostnad		-88 570	-58 199
Sum driftskostnader		-175 475	-140 981
Driftsresultat		144 091	90 019
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-83	-23 135
Sum finanskostnader		-83	-23 135
Netto finans		-83	-23 135
Resultat før skattekostnad		144 008	66 885
Skattekostnad		-31 699	-14 715
Årsresultat		112 309	52 170
Overføringer			
Ordinært utbytte		150 000	0
Annen egenkapital		-37 691	52 170
Sum overføringer		112 309	52 170



KAKTUS EIENDOM 51 AS
925 572 470

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 975 194	4 056 320
Maskiner og anlegg	3	99 295	0
Sum varige driftsmidler		4 074 489	4 056 320
Sum anleggsmidler		4 074 489	4 056 320
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 911	2 911
Sum fordringer		2 911	2 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 114	280 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 114	280 326
Sum omløpsmidler		405 025	283 237
SUM EIENDELER		4 479 513	4 339 557



KAKTUS EIENDOM 51 AS
925 572 470

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 785	123 476
Sum opptjent egenkapital		85 785	123 476
Sum egenkapital		115 785	153 476
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		34 285	35 339
Sum avsetning for forpliktelser		34 285	35 339
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 130 927	4 130 927
Sum annen langsiktig gjeld		4 130 927	4 130 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 041	3 559
Betalbar skatt		32 753	6 710
Skyldige offentlige avgifter		12 722	9 545
Utbytte		150 000	0
Sum kortsiktig gjeld		198 516	19 814
Sum gjeld		4 363 728	4 186 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 479 513	4 339 557

Oslo, 15.04.2024

Bayram Ilgaz
styrets leder



KAKTUS EIENDOM 51 AS
925 572 470

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KAKTUS EIENDOM 51 AS
925 572 470

Note 2 - Lønnskostnader

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 139 102
Tilgang i året	105 074
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 244 176
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-169 688
Balanseført verdi per 31.12.	4 074 489
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 905

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Katus Eiendom Holding	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	413 092 738
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Fisjonshjeld Katus Eiendom Holding AS



KAKTUS EIENDOM 51 AS
925 572 470

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	144 008	66 885
- Periodens betalte skatt	6 710	0
+ Ordinære avskrivninger	86 905	82 782
+/- Endring i leverandørgjeld	-518	587
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 177	-2 368
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	226 862	147 886
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	105 074	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-105 074	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-1 477
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	1 477
= Netto endring i kontanter mv	121 788	149 363
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	280 326	130 962
= Kontantbeholdning ved årets utgang	402 114	280 325
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	402 114	280 326
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	402 114	280 326