



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 119 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNFJORD TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 42
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Stafsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt	5	4 317 968	553 885
Sum inntekter		4 317 968	553 885
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer	5	1 622 500	-957 600
Varekostnad		585 577	367 631
Lønskostnad	1	1 914 868	1 779 084
Annen driftskostnad	1	384 752	376 061
Sum kostnader		4 507 697	1 565 176
Driftsresultat		-189 728	-1 011 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			146 801
Sum finansinntekter			146 801
Annan rentekostnad		153	5 279
Sum finanskostnader		153	5 279
Netto finans		-153	141 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 881	-869 770
Skattekostnad	3	-41 773	-191 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 108	-677 905
Årsresultat		-148 108	-677 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 108	-677 905
Totalresultat		-148 108	-677 905
Overføringar og disponeringar			
Overført til/- frå annan eigenkapital		-148 108	-677 905



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringar		-148 108	-677 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		320 589	
Tomtefelt under utvikling	5	12 759 054	12 112 814
Andre fordringar	3, 7	2 424 221	2 982 224
Sum krav		15 503 864	15 095 038
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.	2	8 065 392	8 557 877
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 065 392	8 557 877
Sum omløpsmiddel		23 569 255	23 652 915
SUM EIGEDELAR		23 569 255	23 652 915
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (1 550 aksjer á kr 1 000)	4	1 550 000	1 550 000
Overkurs		13 000 000	13 000 000
Sum innskoten eigenkapital		14 550 000	14 550 000
Opptent eigenkapital			
Anna egenkapital		7 796 323	7 944 431
Udisponert resultat			
Sum opptent eigenkapital		7 796 323	7 944 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	22 346 323	22 494 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	228 414	270 188
Sum avsetjinger for plikter		228 414	270 188
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		228 414	270 188
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		155 942	35 633
Betalbar skatt	3		
Skuldige offentlige avgifter		177 799	200 029
Anna kortsiktig gjeld	6	660 777	652 635
Sum kortsiktig gjeld		994 519	888 296
Sum gjeld		1 222 933	1 158 484
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		23 569 255	23 652 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 353550

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 119 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNFJORD TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 42
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Stafsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 930 119 202
SUNNFJORD TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt	5	4 317 968	553 885
Sum inntekter		4 317 968	553 885
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer	5	1 622 500	-957 600
Varekostnad		585 577	367 631
Lønskostnad	1	1 914 868	1 779 084
Annen driftskostnad	1	384 752	376 061
Sum kostnader		4 507 697	1 565 176
Driftsresultat		-189 728	-1 011 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			146 801
Sum finansinntekter			146 801
Annan rentekostnad		153	5 279
Sum finanskostnader		153	5 279
Netto finans		-153	141 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 881	-869 770
Skattekostnad	3	-41 773	-191 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 108	-677 905
Årsresultat		-148 108	-677 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 108	-677 905
Totalresultat		-148 108	-677 905
Overføringer og disponeringar			
Overført til/- frå annan eigenkapital		-148 108	-677 905
Sum overføringer og disponeringar		-148 108	-677 905



Organisasjonsnr: 930 119 202
SUNNFJORD TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		320 589	
Tomtefelt under utvikling	5	12 759 054	12 112 814
Andre fordringar	3, 7	2 424 221	2 982 224
Sum krav		15 503 864	15 095 038
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.	2	8 065 392	8 557 877
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 065 392	8 557 877
Sum omløpsmiddel		23 569 255	23 652 915
SUM EIGEDELAR		23 569 255	23 652 915
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (1 550 aksjer á kr 1 000)	4	1 550 000	1 550 000
Overkurs		13 000 000	13 000 000
Sum innskoten eigenkapital		14 550 000	14 550 000
Opptent eigenkapital			
Anna egenkapital		7 796 323	7 944 431
Udisponert resultat		7 796 323	7 944 431
Sum opptent eigenkapital		7 796 323	7 944 431
Sum eigenkapital	4	22 346 323	22 494 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	228 414	270 188
Sum avsetjingar for plikter		228 414	270 188
Anna langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		228 414	270 188
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		155 942	35 633
Betalbar skatt	3		
Skuldige offentlige			
avgifter		177 799	200 029
Anna kortsiktig gjeld	6	660 777	652 635
Sum kortsiktig gjeld		994 519	888 296
Sum gjeld		1 222 933	1 158 484
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		23 569 255	23 652 915



Organisasjonsnr: 930 119 202
SUNNFJORD TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
2.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sunnfjord Tomteselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sunnfjord Tomteselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1 HNLV-PKKW4-KPOFK-HBFYI-LOJBT-Y5K4H



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sunnfjord Tomteselskap AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Førde, 9. mars 2022
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1HNLY-PKKW4-KPOFK-HBFYI-LOJ3T-Y5K4H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Andre Helle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-540714

IP: 93.89.xxx.xxx

2022-03-09 17:58:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: THNLV-PKKW4-KPOFK-HBFYI-L0.03T-Y5K4H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sunnfjord Tomteselskap AS

Resultatregneskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
5	Salsinntekt	4 317 968	553 885
	Sum driftsinntekter	4 317 968	553 885
	Varekostnad	585 577	367 631
5	Beholdningsendring tomtefelt under utvikling	1 622 500	-957 600
1	Lønskostnad	1 914 868	1 779 084
1	Annen driftskostnad	384 752	376 061
	Sum driftskostnader	4 507 697	1 565 176
	Driftsresultat	-189 728	-1 011 291
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Anna renteinntekt	0	146 801
	Anna rentekostnad	-153	-5 279
	Netto finansresultat	153	-141 522
	Resultat før skattekostnad	-189 881	-869 770
3	Skattekostnad	-41 773	-191 865
	ARSRESULTAT	-148 108	-677 905
	Disponering (dekking) av årsresultat		
	Overført til/- frå annan egenkapital	-148 108	-677 905
	Sum disponert (dekka)	-148 108	-677 905



Sunnfjord Tomteselskap AS

BALANSE PR. 31.12.

NOTE	EIGEDLAR	2021	2020
	Omløpsmiddel		
	Fordringar		
	Kundefordringar	320 589	0
5	Tomtefelt under utvikling	12 759 054	12 112 814
3, 7	Andre fordringar	2 424 221	2 982 224
	Sum fordringar	15 503 864	15 095 038
2	Bankinnskot, kontantar o.l.	8 065 392	8 557 877
	Sum omløpsmiddel	23 569 255	23 652 915
	SUM EIGEDLAR	23 569 255	23 652 915



Sunnfjord Tomteselskap AS

BALANSE PR. 31.12.


NOTE	EIGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Eigenkapital		
	Innskoten egenkapital		
4	Aksjekapital (1 550 aksjer á kr 1 000)	1 550 000	1 550 000
	Overkurs	13 000 000	13 000 000
	Sum innskoten egenkapital	14 550 000	14 550 000
	Opptent egenkapital		
	Anna egenkapital	7 796 323	7 944 431
	Sum opptent egenkapital	7 796 323	7 944 431
4	Sum egenkapital	22 346 323	22 494 431
	GJELD		
3	Utsett skatt	228 414	270 188
	Sum avsetninger for forpliktingar	228 414	270 188
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	155 942	35 633
	Skuldige offentlege avgifter	177 799	200 029
6	Anna kortsiktig gjeld	660 777	652 635
	Sum kortsiktig gjeld	994 519	888 296
	Sum gjeld	1 222 933	1 158 484
	SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	23 569 255	23 652 915

Førde, 1/3 2022

Styret i Sunnfjord Tomteselskap AS


Silje Skaar Sunde
styreleder


Åge Avedal
nestleder


Reidun Elin Støring
styremedlem


Mathias Karl Råheim
styremedlem


Rune Hegrenes
styremedlem


Gisle Stafsnes
daglig leder



Sunnfjord Tomteselskap AS

Notar til årsrekneskapen 2021

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk i Norge. Selskapet følger rekneskapslova sine regler for små føretak.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Rekneskapen bygger på lovbestemte rekneskapsprinsipp og god rekneskapskikk.

Inntekt vert resultatført når den er opptent, normalt på tidspunktet for levering ved sal av varer og tenester.

Utgifter samanstilt med og blir kostnadsført samtidig med dei inntektene utgiftene kan relaterast til. Utgifter som ikkje kan relaterast direkte til inntekter blir kostnadsført når dei påkjem.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriterium lagde til grunn.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

Anleggsmidlar er vurdert til kjøpskost, men vert nedskriven til verkeleg verdi når verdifallet vert rekna å ikkje vere forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive planfast.

Tomtefelt under utvikling

Tomtefelt under utvikling er vurdert til lågaste av full tilverknadskost og verkeleg verdi. Frå oppstart med planlegging til ferdig felt kan det gå fleire år. Tomtesal førast som inntekt ved overlevering. Ved overlevering vert også ein relativ andel av forventa totalkostnad for tomtefeltet justert som behaldningsendring.

Skatt

Skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt. Skatt knytt til eigenkapitaltransaksjonar er ført mot eigenkapitalen. Skattekostnaden omfattar både betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1: Lønskostnad, tal tilsette, godtgjersle, lån til tilsette mm.

Lønskostnad:	2021	2020
Løn	1 452 220	1 367 525
Folketrygdavgift	183 508	164 089
Pensjonskostnadar	269 487	224 477
Anna godtgjersle	9 653	22 993
Sum	1 914 868	1 779 084

Tal årsverk sysselsett i rekneskapsåret: 2,0



Sunnfjord Tomteselskap AS

Notar til årsrekneskapen 2021

Note 2: Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar o.l. omfattar bundne skattetrekksmidlar med kr 99 627.

Note 3: Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-282 584
Endring i utsett skatt/skattefordel	-41 773	90 719
Skattekostnad	-41 773	-191 865

Spesifikasjon av skatteeffekten av mellombelse forskjellar:	2021	2020
Prosjekt i arbeid	2 079 455	1 728 126
Avsetning for framtidige forplikningar	-500 000	-500 000
Underskot til framføring	-541 210	-
Grunnlaget for utsett skattefordel / -forplikting	1 038 245	1 228 126
Utsett skatt (- ikkje balanseført utsett skattefordel)	228 414	270 188
Nytta skattesats	22 %	22 %

Note 4: Aksjekapital, aksjonærinformasjon og eigenkapital

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av ein aksjeklasse fordelt på 1550 aksjar pålydande kr 1 000 pr. stk.

Aksjonærene:	Funksjon	Ordinære aksjar	Elgarandel	Stemmeandel
Førde Kommune		1 550	100 %	100 %

Spesifikasjon av eigenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Anna eigenkapital	Sum
Eigenkapital 01.01	1 550 000	13 000 000	7 944 431	22 494 431
Årets resultat	-	-	-148 108	-148 108
Eigenkapital 31.12	1 550 000	13 000 000	7 796 323	22 346 323



Sunnfjord Tomteselskap AS

Notar til årsrekneskapen 2021

Note 5: Tomtefelt under utvikling

Tomtefelt under utvikling	2021	2020
Slåttebakkane	7 438 038	9 941 927
Smiehogen	234 888	128 888
Årsetbakkane	351 042	347 862
Brattebergkvia	65 494	42 174
Skyttarkvia	385 565	75 206
Nye Farsund	4 074 904	1 576 757
Bygstadhaugane	123 184	-
Steiafeltet	85 940	-
Sum prosjekt i arbeid	12 759 054	12 112 815

Note 6: Anna kortsiktig gjeld

	2021	2020
Skuldige feriepengar	160 777	152 635
Avsetning for framtidige forpliktingar	500 000	500 000
Sum	660 777	652 635

Note 7: Andre fordringar

	2021	2020
Justeringsforpliktelse Førde kommune	1 401 672	1 675 746
Fordring Brulandsvellene II	1 014 839	1 014 839
Andre kortsiktige fordringar	7 710	9 055
Til gode skatt	-	282 584
Fordring meirverdiavgift	-	-
Sum	2 424 221	2 982 224