



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 331 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMSTØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tønsvikvegen 822
9023 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 850 000
Sum inntekter		0	8 850 000
Kostnader			
Varekostnad		42 822	6 854 334
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 869	10 749
Annen driftskostnad		169 846	98 640
Sum kostnader		236 538	6 963 723
Driftsresultat		-236 538	1 886 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 893	46
Sum finansinntekter		1 893	46
Annen rentekostnad		63 378	66 966
Sum finanskostnader		63 378	66 966
Netto finans		-61 485	-66 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 022	1 819 358
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-65 565	401 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 458	1 418 042
Årsresultat		-232 458	1 418 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 458	1 418 042
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-228 734	
Udekket tap			13 568
Overføringer annen egenkapital		-3 723	1 404 474
Sum overføringer og disponeringer		-232 458	1 418 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	84 729	108 598
Sum varige driftsmidler		84 729	108 598
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 214	3 214
Sum finansielle anleggsmidler		3 214	3 214
Sum anleggsmidler		87 943	111 812
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 990 519	
Sum varer		2 990 519	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 364
Konsernfordringer		293 249	
Sum fordringer		293 249	5 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 335	1 711 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 335	1 711 152
Sum omløpsmidler		3 782 103	1 716 516
SUM EIENDELER		3 870 046	1 828 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 400 751	1 404 474
Sum opptjent egenkapital		1 400 751	1 404 474
Sum egenkapital		1 430 751	1 434 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 836	2 886
Sum avsetninger for forpliktelser		1 836	2 886
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 023 105	30 873
Sum annen langsiktig gjeld		2 023 105	30 873
Sum langsiktig gjeld		2 024 941	33 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 550	1 430
Betalbar skatt	2		340 082
Kortsiktig konserngjeld	7	12 804	12 804
Annen kortsiktig gjeld	7	400 000	5 778
Sum kortsiktig gjeld		414 354	360 094
Sum gjeld		2 439 295	393 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 870 046	1 828 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678037

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 331 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMSTØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tønsvikvegen 822
9023 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 331 107
GLEMMSTØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 850 000
Sum inntekter		0	8 850 000
Kostnader			
Varekostnad		42 822	6 854 334
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 869	10 749
Annen driftskostnad		169 846	98 640
Sum kostnader		236 538	6 963 723
Driftsresultat		-236 538	1 886 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 893	46
Sum finansinntekter		1 893	46
Annen rentekostnad		63 378	66 966
Sum finanskostnader		63 378	66 966
Netto finans		-61 485	-66 920
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-65 565	401 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 458	1 418 042
Årsresultat		-232 458	1 418 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 458	1 418 042
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-228 734	
Udekket tap			13 568
Overføringer annen egenkapital		-3 723	1 404 474
Sum overføringer og disponeringer		-232 458	1 418 042



Organisasjonsnr: 918 331 107
GLEMMSTØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

1

84 729

108 598

Sum varige driftsmidler

84 729

108 598

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

3 214

3 214

Sum finansielle
anleggsmidler

3 214

3 214

Sum anleggsmidler

87 943

111 812

Omløpsmidler

Varer

Varer

2 990 519

Sum varer

2 990 519

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5 364

Konsernfordringer

293 249

Sum fordringer

293 249

5 364

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

498 335

1 711 152

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

498 335

1 711 152

Sum omløpsmidler

3 782 103

1 716 516

SUM EIENDELER

3 870 046

1 828 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 400 751	1 404 474
Sum opptjent egenkapital		1 400 751	1 404 474
Sum egenkapital		1 430 751	1 434 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 836	2 886
Sum avsetninger for forpliktelser		1 836	2 886
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 023 105	30 873
Sum annen langsiktig gjeld		2 023 105	30 873
Sum langsiktig gjeld		2 024 941	33 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 550	1 430
Betalbar skatt	2		340 082
Kortsiktig konserngjeld	7	12 804	12 804
Annen kortsiktig gjeld	7	400 000	5 778
Sum kortsiktig gjeld		414 354	360 094
Sum gjeld		2 439 295	393 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 870 046	1 828 328



Organisasjonsnr: 918 331 107
GLEMMSTØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Signing Information Page 1/1

Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Mortensen, Morten Andre	BankID	2022-06-16 19:33:06



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



**Årsregnskap 2021
for
Glemmstø Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918331107

Utarbeidet av:

Mål Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Seminarbakken 4
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 889438762



Dokumentet er signert digitalt.



Glemmstø Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	8 850 000
Sum driftsinntekter		0	8 850 000
Driftskostnader			
Varekostnad		42 822	6 854 334
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 869	10 749
Annen driftskostnad		169 846	98 640
Sum driftskostnader		236 538	6 963 723
DRIFTSRESULTAT		(236 538)	1 886 277
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 893	46
Sum finansinntekter		1 893	46
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		63 378	66 966
Sum finanskostnader		63 378	66 966
NETTO FINANSPOSTER		(61 485)	(66 920)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(298 022)	1 819 358
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(65 565)	401 316
ORDINÆRT RESULTAT		(232 458)	1 418 042
ÅRSRESULTAT		(232 458)	1 418 042
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsemsbidrag	3	(228 734)	0
Overføringer annen egenkapital		(3 723)	1 404 474
Fremføring av udekket tap		0	13 568
SUM OVERF. OG DISP.		(232 458)	1 418 042



Glemmstø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	84 729	108 598
Sum varige driftsmidler		84 729	108 598
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 214	3 214
Sum finansielle anleggsmidler		3 214	3 214
SUM ANLEGGSMIDLER		87 943	111 812
OMLØPSMIDLER			
Varer		2 990 519	0
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		293 249	0
Andre kortsiktige fordringer		0	5 364
Sum fordringer		293 249	5 364
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 335	1 711 152
SUM OMLØPSMIDLER		3 782 103	1 716 516
SUM EIENDELER		3 870 046	1 828 328
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 400 751	1 404 474
Sum opptjent egenkapital		1 400 751	1 404 474
SUM EGENKAPITAL		1 430 751	1 434 474
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 836	2 886
Sum avsetning for forpliktelser		1 836	2 886
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 023 105	30 873
Sum annen langsiktig gjeld		2 023 105	30 873
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 024 941	33 759
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 550	1 430
Betalbar skatt	2	0	340 082
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	12 804	12 804
Annen kortsiktig gjeld	7	400 000	5 778
SUM KORTSIKTIG GJELD		414 354	360 094
SUM GJELD		2 439 295	393 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 870 046	1 828 328

Årsregnskap for Glemmstø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918331107



Dokumentet er signert digitalt.



Glemmstø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Tromsø 16.06.2022

Morten Andre Mortensen
Styrets leder



Glemmstø Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har heller ikke tegnet noen pensjonsavtale

Fortsatt drift

Selskapet har ikke vært rammet av utbruddet av covid-19 og har heller ikke mottatt noen støtte gjennom kompensasjonsordningene.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.



Glemmstø Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	119 347
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	119 347
Akk. av/hedskr. pr 1/1	10 749
+ Ordinære avskrivninger	23 869
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	34 618
Balansført verdi pr 31/12	84 729
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-298 022
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 773
+ Mottatt konsernbidrag	293 249
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-64 515
= Sum betalbar skatt	-64 515
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 050
= Ordinær skattekostnad	-65 565
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-64 515
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	64 515
= Betalbar skatt i balansen	0



Glemmstø Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 347	13 120
= Grunnlag utsatt skatt	8 347	13 120
Utsatt skatt	1 836	2 886

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 347	13 120	4 773
Sum	8 347	13 120	4 773
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			4 773

Note 3 - Mottatt konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag

Saldo på fordringskonto for gitt konsernbidrag	293 249
Skattepliktig konsernbidrag	293 249

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-298 022
Skattekostnad	-65 565
Årets resultat	-232 458

Overføringer

Mottatt konsernbidrag	228 734
Overført fra annen opptjent egenkapital	3 723
Til disposisjon	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Leah Holding AS	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Noter for Glemmstø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918331107



Dokumentet er signert digitalt.



Glemmstø Eiendom AS

Noter 2021

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 404 474	1 434 474
Anvendt til årsresultat		-3 723	-3 723
Pr 31.12.	30 000	1 400 751	1 430 751

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost består pr 31.12 av

		I år	I fjor
Lån nr 1636.20.90837 DNB		0	30 873
Lån nr 1506.70.51618 byggelån DNB	2 023 105		0

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Lånet er ytet av: Leah holding AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 400 000
Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Tønsvik Eiendom AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 12 804
Rentesats: 0 %



Til generalforsamlingen i
Glemmstø Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Glemmstø Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 232 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 16. juni 2022

REVICOM AS

Hallgeir Alvestad
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Glemmstø Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har heller ikke tegnet noen pensjonsavtale

Fortsatt drift

Selskapet har ikke vært rammet av utbruddet av covid-19 og har heller ikke mottatt noen støtte gjennom kompensasjonsordningene.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.



Glemmstø Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	119 347
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	119 347
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 749
+ Ordinære avskrivninger	23 869
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	34 618
Balansført verdi pr 31/12	84 729
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-298 022
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 773
+ Mottatt konsernbidrag	293 249
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-64 515
= Sum betalbar skatt	-64 515
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 050
= Ordinær skattekostnad	-65 565
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-64 515
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	64 515
= Betalbar skatt i balansen	0



Glemmstø Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 347	13 120
= Grunnlag utsatt skatt	8 347	13 120
Utsatt skatt	1 836	2 886

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 347	13 120	4 773
Sum	8 347	13 120	4 773
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			4 773

Note 3 - Mottatt konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag

Saldo på fordringskonto for gitt konsernbidrag	293 249
Skattepliktig konsernbidrag	293 249

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-298 022
Skattekostnad	-65 565
Årets resultat	-232 458

Overføringer

Mottatt konsernbidrag	228 734
Overført fra annen opptjent egenkapital	3 723
Til disposisjon	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Leah Holding AS	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Noter for Glemmstø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918331107



Glemmstø Eiendom AS

Noter 2021

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 404 474	1 434 474
Anvendt til årsresultat		-3 723	-3 723
Pr 31.12.	30 000	1 400 751	1 430 751

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost består pr 31.12 av

	I år	I fjor
Lån nr 1636.20.90837 DNB	0	30 873
Lån nr 1506.70.51618 byggelån DNB	2 023 105	0

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Lånet er ytet av: Leah holding AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 400 000
Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Tønsvik Eiendom AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 12 804
Rentesats: 0 %



Glemmstø Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	8 850 000
Sum driftsinntekter		0	8 850 000
Driftskostnader			
Varekostnad		42 822	6 854 334
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 869	10 749
Annen driftskostnad		169 846	98 640
Sum driftskostnader		236 538	6 963 723
DRIFTSRESULTAT		(236 538)	1 886 277
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 893	46
Sum finansinntekter		1 893	46
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		63 378	66 966
Sum finanskostnader		63 378	66 966
NETTO FINANSPOSTER		(61 485)	(66 920)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(298 022)	1 819 358
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(65 565)	401 316
ORDINÆRT RESULTAT		(232 458)	1 418 042
ÅRSRESULTAT		(232 458)	1 418 042
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	(228 734)	0
Overføringer annen egenkapital		(3 723)	1 404 474
Fremføring av udekket tap		0	13 568
SUM OVERF. OG DISP.		(232 458)	1 418 042



Glemmstø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	84 729	108 598
Sum varige driftsmidler		84 729	108 598
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 214	3 214
Sum finansielle anleggsmidler		3 214	3 214
SUM ANLEGGSMIDLER		87 943	111 812
OMLØPSMIDLER			
Varer		2 990 519	0
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		293 249	0
Andre kortsiktige fordringer		0	5 364
Sum fordringer		293 249	5 364
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 335	1 711 152
SUM OMLØPSMIDLER		3 782 103	1 716 516
SUM EIENDELER		3 870 046	1 828 328
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 400 751	1 404 474
Sum opptjent egenkapital		1 400 751	1 404 474
SUM EGENKAPITAL		1 430 751	1 434 474
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 836	2 886
Sum avsetning for forpliktelser		1 836	2 886
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 023 105	30 873
Sum annen langsiktig gjeld		2 023 105	30 873
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 024 941	33 759
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 550	1 430
Betalbar skatt	2	0	340 082
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	12 804	12 804
Annen kortsiktig gjeld	7	400 000	5 778
SUM KORTSIKTIG GJELD		414 354	360 094
SUM GJELD		2 439 295	393 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 870 046	1 828 328



Glemmstø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Tromsø 16.06.2022

Morten Andre Mortensen
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Glemmstø Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918331107

Utarbeidet av:

Mål Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Seminarbakken 4
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 889438762