



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 782 681
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRAN PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Johanne Førde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 252 769	4 642 832
Sum inntekter		5 252 769	4 642 832
Kostnader			
Lønnskostnad	2	460 665	461 149
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 415	15 570
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	3 122 602	2 772 476
Sum kostnader		3 597 682	3 249 195
Driftsresultat		1 655 087	1 393 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 482	676
Annen finansinntekt		24 233	20 314
Sum finansinntekter		78 715	20 990
Annen rentekostnad		516 998	456 730
Sum finanskostnader		516 998	456 730
Netto finans		-438 283	-435 739
Ordinært resultat før skattekostnad		1 216 804	957 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 216 804	957 897
Årsresultat		1 216 805	957 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 216 805	957 898
Sum overføringer og disponeringer		1 216 805	957 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	17 716 439	17 716 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	44 995	59 411
Sum varige driftsmidler		17 761 434	17 775 850
Sum anleggsmidler		17 761 434	17 775 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 969	37 865
Andre fordringer		504 217	397 119
Sum fordringer		511 186	434 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 158 710	4 419 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 158 710	4 419 242
Sum omløpsmidler		5 669 896	4 854 226
SUM EIENDELER		23 431 330	22 630 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		13 232 796	12 015 990
Sum opptjent egenkapital		13 232 796	12 015 990
Sum egenkapital	11	13 239 396	12 022 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 067 813	8 697 859
Øvrig langsiktig gjeld		1 211 155	1 211 155
Sum annen langsiktig gjeld		9 278 968	9 909 014
Sum langsiktig gjeld		9 278 968	9 909 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		737 236	496 599
Skyldige offentlige avgifter		10 582	10 880
Annen kortsiktig gjeld		165 149	190 993
Sum kortsiktig gjeld		912 967	698 472
Sum gjeld		10 191 935	10 607 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 431 330	22 630 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348127

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 782 681
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRAN PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Johanne Førde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 952 782 681
DYRAN PANORAMA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 252 769	4 642 832
Sum inntekter		5 252 769	4 642 832
Kostnader			
Lønnskostnad	2	460 665	461 149
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 415	15 570
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 122 602	2 772 476
Sum kostnader		3 597 682	3 249 195
Driftsresultat		1 655 087	1 393 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 482	676
Annen finansinntekt		24 233	20 314
Sum finansinntekter		78 715	20 990
Annen rentekostnad		516 998	456 730
Sum finanskostnader		516 998	456 730
Netto finans		-438 283	-435 739
Ordinært resultat før skattekostnad		1 216 804	957 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 216 804	957 897
Årsresultat		1 216 805	957 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 216 805	957 898
Sum overføringer og disponeringer		1 216 805	957 898



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	8 067 813	8 697 859
Øvrig langsiktig gjeld		1 211 155	1 211 155
Sum annen langsiktig gjeld		9 278 968	9 909 014
Sum langsiktig gjeld		9 278 968	9 909 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		737 236	496 599
Skyldige offentlige avgifter		10 582	10 880
Annen kortsiktig gjeld		165 149	190 993
Sum kortsiktig gjeld		912 967	698 472
Sum gjeld		10 191 935	10 607 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 431 330	22 630 076



Organisasjonsnr: 952 782 681
DYRAN PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Dyran Panorama borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	4 155 754	3 838 861
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 216 805	957 898
Opptak lån / avdrag på lån	-630 045	-616 586
Andre forhold som påvirker disp midler	14 415	-24 420
Årets endring i disponible midler	601 175	316 893
Disponible midler 31.12	4 756 929	4 155 754



Resultatregnskap Dyran Panorama borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	4 393 789	3 918 921	4 382 136	4 677 852
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	787 800	663 000	799 920	716 820
Andre inntekter	1	71 180	60 911	0	0
Sum inntekter		5 252 769	4 642 832	5 182 056	5 394 672
Kostnader					
Personalkostnader	2	460 665	461 149	500 250	501 584
Avskrivninger	3	14 415	15 570	0	10 000
Kommunale avgifter		818 079	714 537	892 500	966 230
Strøm og annen energi	4	826 300	952 734	960 000	1 000 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	530 743	221 670	525 000	626 000
Løpende driftskostnader	6	107 142	122 393	125 000	120 000
Administrativ konsulentbistand	7	192 245	183 264	192 267	202 147
Digitale tjenester		243 597	237 591	240 000	280 368
Forsikringer		258 414	226 764	248 887	329 046
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		12 067	11 518	10 000	0
Andre driftskostnader	8	134 015	102 005	69 800	91 800
Sum driftskostnader		3 597 680	3 249 195	3 763 704	4 127 175
Driftsresultat		1 655 089	1 393 637	1 418 352	1 267 497
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		54 482	676	0	150 000
Andre finansinntekter		24 233	20 314	0	0
Rentekostnader		516 998	456 730	602 493	495 651
Sum finansinntekter / finanskostnader		-438 283	-435 739	-602 493	-345 651
Årets resultat		1 216 805	957 898	815 859	921 846
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 216 805	957 898	0	0
Sum disponeringer		1 216 805	957 898	0	0

klientnr. 46 Dyran Panorama borettslag org.nr. 952782681



Balanse - Dyran Panorama borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	47 266	47 266
Bygninger	9	17 669 173	17 669 173
Andre driftsmidler	3	44 995	59 411
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 761 434	17 775 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 969	37 865
Erstatningsmessige skader		97 913	97 913
Andre fordringer		406 304	299 206
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		0	3 500
Innestående på driftskonto	10	5 155 472	4 412 205
Innestående på særvilkår - skattetrekk		3 238	3 537
Sum omløpsmidler		5 669 896	4 854 226
SUM EIENDELER		23 431 330	22 630 076

klientnr. 46 Dyran Panorama borettslag org.nr. 952782681



Balanse - Dyran Panorama borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital		13 232 796	12 015 990
Sum egenkapital	11	13 239 396	12 022 590
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	8 067 813	8 697 859
Borettsinnskudd		1 199 155	1 199 155
Garasje innskudd		12 000	12 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		46 621	25 846
Gjeld til forretningsfører		0	900
Leverandørgjeld		737 236	496 599
Skyldig off. myndigheter		10 582	10 880
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		20 519	20 519
Påløpne renter		1 491	1 491
Annen kortsiktig gjeld		96 518	142 237
Sum gjeld		10 191 935	10 607 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 431 330	22 630 076

Sted: _____, dato: _____

Sølvi Johanne Førde
Styreleder

Jorunn Johansen
Styremedlem

Kai Rudi Weum
Styremedlem

Björg Marie Tuftedal
Styremedlem

Lars Stærkeby
Styremedlem

klientnr. 46 Dyran Panorama borettslag org.nr. 952782681



Noter Dyran Panorama borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Dyran Panorama borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	4 246 524	3 791 784
3601 Leieinntekter garasjer	26 400	26 400
3607 Fremleie og bruksoverlating tillegg	75 300	66 612
3624 Inntekt vaskeri strømgift	19 465	8 025
3645 Leie parkeringsplass	26 100	26 100
3663 Renter og avdrag	787 800	663 000
3622 Strømforbruk elbil	71 180	67 353
3690 Andre leieinntekter	0	-6 442
Sum	5 252 769	4 642 832

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	171 003	171 003
5150 Optjente feriepenger	20 520	20 520
5330 Styrehonorar	210 000	210 000
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	0	600
5400 Arbeidsgiveravgift	53 722	53 806
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 893	2 893
5920 Yrkesskadeforsikring	2 526	2 326
Sum	460 665	461 149

Antall årsverk sysselsatt: 0,4

Note 3 - Anleggsmidler

	El-bil ladere	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 918	39 990
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 918	39 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	44 963	10 950
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 955	29 040
Årets avskrivninger :	8 703	5 713
Anskaffelsesår :	2019	2023
Antatt levetid i år :	7	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Dyran Panorama borettslag

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	826 300	952 734
Sum	826 300	952 734

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6543 Vaskerianlegg	60 229	1 213
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	33 803	31 663
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	260 519	158 656
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	0	23 472
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	58 375	6 667
6640 Periodisk vedlikehold	117 817	0
Sum	530 743	221 670

Note 6 - Løpende driftskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6360 Renhold	45 192	31 065
6395 Sommer og vintervedlikehold	61 950	91 328
Sum	107 142	122 393

Note 7 - Administrative honorarer

	Ar 2024	Ar 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	188 070	178 434
6711 Honorar administrative tjenester	575	380
Sum	192 245	183 264



Noter Dyran Panorama borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	27 226	24 675
6500 Verktøy	1 512	5 312
6550 Driftsmateriale	17 263	6 400
6551 Datautstyr (hardware)	10 532	0
6553 Lisenskostnader	5 970	5 970
6800 Kontorrekvisita	11 800	15 325
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	913
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	688	0
7000 Drivstoff	1 795	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	8 912	7 844
7420 Gave og tilskudd	4 796	1 886
7450 Kontingent boligbyggelaget	19 800	16 500
7710 Styremøter	8 387	6 550
7720 Generalforsamling / Årsmøte	7 240	5 429
7770 Bank og kortgebyrer	3 000	3 441
7781 Sosiale tiltak	4 858	1 758
7790 Annen kostnad	236	0
Sum	134 015	102 005

Note 9 - Eiendom

	Ar 2024	Ar 2023
1150 Tomter	47 266	47 266
1100 Bygninger	6 954 943	6 954 943
1101 Rehabilitering og påkostninger	10 700 630	10 700 630
1103 Styretskontor/møterom	13 600	13 600
Sum	17 716 439	17 716 439

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Innestående på driftskonto

	Ar 2024	Ar 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	2 106 702	4 412 205
1933 Plasseringskonto 31+	3 048 770	0
Sum	5 155 472	4 412 205



Noter Dyran Panorama borettslag

Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	6 600	6 600
Opptjent egenkapital	13 232 796	12 015 990
SUM EGENKAPITAL	13 239 396	12 022 590

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Balkong utvidelse/innglassering	Vedlikehold
Lånenummer:	12118862870	12112966763
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	2007
Rentesats:	6.05 %	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	10 600 000	6 550 000
Lånesaldo 01.01:	7 230 508	1 467 351
Avdrag i perioden:	241 560	388 486
Lånesaldo 31.12:	6 988 948	1 078 865
Saldo 5 år frem i tid:	5 539 172	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112966763	11	20 680	227 480
	31	17 936	556 016
	11	14 353	157 883
	12	11 456	137 472
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118862870	65	107 522	6 988 930

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Dyran Panorama borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dyran Panorama borettslag

Styreleder	Sølvi Johanne Førde (sign.)	16.02.2025
Styremedlem	Bjørg Marie Tuftedal (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Lars Stærkeby (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Kai Rudi Weum (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Jorunn Johansen (sign.)	16.02.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Dyran Panorama Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dyran Panorama Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 216 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

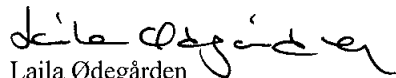
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 18. februar 2025

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor